

**Договор
о закупках строительно-монтажных работ**

г. Усть-Каменогорск

«__» _____ 2015 г.

АО НК «СПК «Ертіс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Сапарғалиева М. К., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», утвержденные Решением Правления АО «НК «СПК «Ертіс» Протокол от 18 декабря 2014 года № 45 (далее Правила) и итогов закупок способом из открытого тендера (*протокол итогов №_____ от _____*), заключили настоящий договор о закупках работ (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Строительно-монтажные работы (далее – Работы) выполняются по Проекту **«Строительство 9-ти этажного 81-го квартирного жилого дома по адресу пл.Мелькомбинат,1 в городе Семей Восточно-Казахстанской области».**

Генеральный проектировщик ВКФ АО «КазНИИСА», город Усть-Каменогорск.

2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) **"Заказчик"** - АО НК «СПК «Ертіс»;

2) **"Генеральный подрядчик"** (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре о закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами);

3) **"Субподрядчик (соисполнитель)"** означает лицо или организация, имеющие Договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) **"Технадзор"** означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) **"Объект"** - здание, сооружение, определенное организатором закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) **"Участок"** означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) **"Цена Договора"** означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его тендерной заявке и принятой Заказчиком;

8) **"Договор"** - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан в сфере строительства зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договор, после его подписания, могут быть сделаны путем заключения дополнительного соглашения к Договору. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиками;

9) **"Временные сооружения"** означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и разбираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "**Материалы**" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "**Оборудование**" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "**Срок продолжительности строительства**" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "**Дни**" - календарные дни, "**месяцы**" - календарные месяцы;

14) "**Изменения**" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "**Дефект**" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "**Период устранения недоделок и дефектов**" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) обеспечение возврата аванса/ предоплаты;

5) обеспечение исполнения Договора;

6) форма отчета по местному содержанию в работах

7) перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком с указанием стоимости, видов и объемов выполненных Работ;

8) календарный график производства и проект производства работ (ППР);

9) проектно-сметная документация (гос. экспертиза №06-0302/15 от 29 сентября 2015 года).

Документ: Проектно-сметная документация (комплект).

Название: **«Строительство 9-ти этажного 81-го квартирного жилого дома по адресу пл.Мелькомбинат,1 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»**

Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, а также силами субподрядных организаций выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

4.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ по объекту: **«Строительство 9-ти этажного 81-го квартирного жилого дома по адресу пл.Мелькомбинат,1 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»** «под ключ» (далее – Объект), в объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации, в объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации, графику производства работ, являющимися неотъемлемой частью данного Договора и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

4.2. Доля местного содержания в Работы составляет ...%. (указывается в случае, если Подрядчик указал в заявке на участие в тендере закупок работ долю местного содержания).

5. Порядок расчета

5.1 Общая стоимость строительно-монтажных работ, поручаемых Подрядчику на **2015-2016** годы, составляет: _____ () тенге с НДС, НДС составляет _____ () тенге:

В том числе стоимость строительно-монтажных работ поручаемых Подрядчику на **2015** год составляет: _____ () **тенге с НДС**, НДС составляет _____ () тенге;

В том числе стоимость строительно-монтажных работ поручаемых Подрядчику на **2016** год составляет: _____ () **тенге с НДС**, НДС составляет _____ () тенге;

5.2 Заказчик выплачивает **Подрядчику** аванс в пределах **30 %** от стоимости Договора предусмотренной на текущий финансовый год и в размере: _____ () **тенге с НДС**, НДС составляет _____ () тенге, в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты предоставления Поставщиком обеспечения возврата аванса (предоплаты).

Погашение аванса производится долями, пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате. Вся сумма аванса должна быть погашена в текущем финансовом году.

5.3. Промежуточная оплата по Договору осуществляется **Заказчиком** на основании акта приемки выполненных работ с приложением справки стоимости выполненных работ и затрат, с расшифровкой объемов и стоимости выполненных работ и счет - фактуры, подписанных **Подрядчиком**, органом технического надзора и **Заказчиком в соответствии** с планом финансирования, а также предоставлением отчета по местному содержанию в Работы по форме согласно Приложение №5 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов, в течении 30 банковских дней с момента подписания и предоставления вышеуказанных документов.

5.4. Из стоимости выполненных **Подрядчиком** работ в период завершения работ **Заказчик** удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются **Подрядчику** при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта Государственной комиссией.

5.5. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в полном объеме, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в сроки, оговоренные в Договоре и графике выполнения работ.

6.1.3. Применять в ходе строительства качественные материалы, оборудование и комплектующие, соответствующие технической спецификации и проектно-сметной документации. По требованию Заказчика должен предоставить документы, подтверждающие качество материалов и оборудования.

6.1.4. Устранять все дефекты в работах за свой счет.

6.1.5. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование, и передачу для производства работ.

6.1.6. Производить опробование и (или) испытание смонтированных систем и оборудования.

6.1.7. Обеспечить состав и технологию выполнения всех видов контроля, измерений и испытаний. Средства измерений и испытательное оборудование должны соответствовать требованиям действующей нормативно-технической документации и обеспечивать необходимую достоверность результатов контроля, измерений и испытаний.

6.1.8. Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий и правил техники безопасности производства работ на Объекте.

6.1.9. Вести на объекте строительства общий журнал работ, специальные журналы на отдельные виды работ и журнал авторского надзора.

6.1.10. Согласовывать с **Заказчиком** и проектной организацией все изменения проектных решений. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение

на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения Договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

6.1.11. В случае расторжения Договора по причине существенного нарушения **Подрядчиком** условий Договора, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его **Заказчику** в установленном порядке.

6.1.12. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

6.1.13. **Подрядчик** в течении 10 календарных дней, с момента подписания Договора, представляет **Заказчику** на утверждение график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта, а также график производства выплат со стороны **Заказчика** в соответствии с его тендерной заявкой, которая является неотъемлемой частью Договора, также график получения материалов и оборудования на участке.

6.1.14. **Подрядчик** гарантирует достижение при строительстве Объекта, указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый **Подрядчиком**, составляет **3 года** после приемки Объекта Государственной приемочной комиссией. По оборудованию и материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей. Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает **Подрядчик**. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

6.1.15. При наличии на участке субподрядчиков координировать свои работы с ними. **Подрядчик** полностью несет ответственность за объемы и качество выполненных работ субподрядных организаций.

6.1.16. На ключевых должностях обеспечить найм работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других, **Подрядчик** должен получить согласие **Заказчика** на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

В случае обнаружения в ходе строительства неучтенных проектно-сметной документацией работ, обязан немедленно сообщить об этом **Заказчику** и получить согласие **Заказчика** на дополнительные работы. В противном случае **Подрядчик** лишается права требовать от **Заказчика** оплаты выполненных дополнительных работ.

6.1.17. Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежит дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

6.1.18. Подрядчик обязан в течение 20 рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы Договора. Обеспечение исполнения Договора возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору.

6.1.19. Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести обеспечение возврата аванса (предоплаты) на сумму предоплаты, со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору, в размере всей суммы аванса.

Обеспечение возврата аванса (предоплаты) возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в размере всей суммы аванса.

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора:

6.1.20. Гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;

6.1.21. Банковскую гарантию.

6.1.22. Заказчик удерживает в безакцептном порядке внесенное обеспечение исполнение и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора в случаях, если Подрядчик:

- нарушил по своей вине срок выполнения работ, оговоренных в графике производства работ;

- некачественно выполнил работы;

- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией;

- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;

- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

6.1.23. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный (-ые) гарантийный (-ые) денежный (-ые) взнос(-ы) до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного вноса, внесенного **Подрядчиком**, на цели, не предусмотренные Правилами.

6.1.24. Получив уведомление о дефектах, **Подрядчик** обязан устранить указанные дефекты в течении периода времени, определённого **Заказчиком** в случае, если **Подрядчик** не может или не хочет исправить дефекты (привести выполненные работы в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение указанного периода времени после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего периода времени отказывается и не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик** вправе воспользоваться своими правами указанные в п.6.4.1 и п.6.4.5.

6.1.25. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставить **Заказчику** промежуточные результаты Работ.

6.1.26. Письменно уведомить **Заказчика** об окончании выполнения Работ по Объекту.

6.1.27. После подписания акта рабочей комиссией предоставить **Заказчику** исполнительно-техническую документацию по строительству объекта, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

6.1.28. После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

6.1.29. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей комиссией, в сроки, установленные рабочей комиссией.

6.1.30. Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно тендерной заявке.

6.1.31. Подрядчик обязан предоставлять автомобиль Заказчику для контрольного объезда за ходом выполнения работ.

6.1.32. В течении 5-ти календарных дней после исполнения обязанностей по Договору предоставить Заказчику отчетность по местному содержанию в Работы по форме согласно Приложению №5 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов.

6.2. Подрядчик имеет право:

6.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ в рамках заключенного Договора.

6.2.2. Заключать Договоры с субподрядными организациями не превышающих 2/3 объема Договора, и не может передавать обязательства по Договору третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика**. Наличие субподрядчиков не меняет условия Договора между **Заказчиком** и **Подрядчиком**.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Передать **Подрядчику** проектно-сметную документацию на строительство объекта на условии строительства под ключ, сто процентной готовности и подключения ко всем инженерным сетям.

6.3.2. Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).

6.3.3. Производить оплату работ по настоящему Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

6.3.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

6.3.5. Уведомить **Подрядчика** в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если **Подрядчик**: не приступил своевременно к исполнению Договора, неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, несанкционированно приостановил работы сроком до 30 дней, срывает сроки устранения дефектов указанные в п. 6.1.23, пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной и договорной документации, терпит банкротство или ликвидируется, за исключением реорганизации. В случае расторжения Договора **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и убытков, а также удерживает в незаконном порядке внесенное обеспечение возврата аванса предоплаты и/или обеспечение исполнения Договора.

6.4.2. Назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении **Подрядчиком** в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет **Подрядчика**.

6.4.3. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов, используемых подрядчиком, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

6.4.4. Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию.

6.4.5. При расторжении Договора по вине **Подрядчика** списать в безакцептном порядке с расчетного счета **Подрядчика** путем выставления инкассового распоряжения сумму задолженности (неосвоенных денег), неустойку, начисленную в соответствии с п. 8.5 настоящего Договора.

7. Порядок сдачи и приемки работ

7.1. **Подрядчик** ежемесячно не позднее 25 числа предьявляет выполненные объемы работ для оплаты. Скрытые работы предьявляются комиссии по мере их выполнения, для чего **Подрядчик** за 24 часа уведомляет **Поставщика** услуг технического надзора о приемке данного вида работ.

7.2. По завершению всех работ, оговоренных Договором, **Подрядчик** направляет уведомление **Заказчику** об окончании работ. **Заказчик** не позднее чем в семидневный срок назначает Рабочую комиссию по оценке завершенности работ, согласно Договору.

7.3. Дата акта рабочей комиссии считается датой завершения работ по настоящему Договору.

7.4. Рабочая комиссия составляет перечень всех недоделок и назначает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой исполнения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

7.5. Государственная комиссия назначается **Заказчиком** после завершения комплекса всех работ.

7.6. После подписания акта рабочей комиссии **Подрядчик** передает **Заказчику** исполнительную документацию, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

8. Ответственность сторон

8.1. Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока несоответствиям проектно-сметной документации и нарушениям СНиП возлагается на **Подрядчика**.

8.2. Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему Договору несет **Подрядчик**.

8.3 **Подрядчик** несет ответственность за целевое использование денежных средств, переданных **Заказчиком**, согласно п. 5.1. настоящего Договора. По первому требованию **Заказчика** **Подрядчик** обязан предоставить отчет о целевом использовании аванса, выплаченного **Заказчиком** в соответствующем году **Подрядчику**, отчет должен быть согласован с **Поставщиком** услуг технического надзора.

8.4. При не освоении принятых **Подрядчиком** средств в установленные Договором сроки, **Подрядчик** обязан вернуть их на расчетный счет **Заказчика**.

8.5. **Подрядчик** за нарушение сроков окончания работ и сроков выполнения работ несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 % от стоимости неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства по Договору за каждый день просрочки. **Заказчик** без ущерба другим своим правам взыскивает в виде неустойки в размере 0,1 % от стоимости неисполненного и ненадлежаще исполненного обязательства по Договору за каждый день просрочки. **Заказчик** обеспечивает взыскание неустойки в размере неисполненного и ненадлежаще исполненного обязательства по Договору со стороны **Подрядчика**, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по Договору.

8.6. Стороны несут ответственность в соответствии законодательством Республики Казахстан.

8.7. **Подрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика**, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

8.8. **Подрядчик** несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчиков, а

также других лиц выполняющих части работ в рамках Договора, на основании Договора с **Подрядчиком**.

8.9. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.10. Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на объекте строительства лицо, являющегося работником **Подрядчика** или Субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительства Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

8.11. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

8.12. **Подрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

8.13. **Заказчик** разрешает **Подрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта.

8.14. **Подрядчик** обязуется содержать территорию участка в чистоте, удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

8.15. **Подрядчик** несёт ответственность за выполнение технических условий, за распределение воды, электроэнергии и теплоэнергии от точек подключения на время строительства.

8.16. Окончательная оплата по настоящему Договору производится **Заказчиком** при условии предоставления акта выполненных работ и полного выполнения **Подрядчиком** обязательств по исправлению дефектов, при наличии недоделок строительства.

8.17. **Подрядчик** гарантирует **Заказчику**, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой **Подрядчиком**, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком** (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчика** **Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

8.18. **Подрядчик** обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

8.19. **Заказчик** не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** без дополнительного возмещения осуществляет все

исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

8.20. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

8.21. Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика**. Ни при каких обстоятельствах **Заказчик** не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику**.

8.22. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

8.23. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

8.24. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

8.25. Подрядчик обязуется содержать Объект строительства до момента передачи в эксплуатирующие организации.

8.26. За неисполнение обязательств по доле местного содержания, предусмотренного **пунктами 4.2 и 6.1.32.** настоящего Договора, **Подрядчик** обязан уплатить Заказчику штраф в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного процентного значения местного содержания, но не более 15% от общей стоимости Договора, который должен быть оплачен Подрядчиком или может быть удержан Заказчиком до подписания Сторонами соответствующего (окончательного) акта.

9. Форс – мажор.

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна в течение трех дней письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9.3. В случае форс-мажора **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и приостанавливает работы.

10. Конфиденциальность

10.1. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации предоставленной **Заказчиком** или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен **Подрядчиком** для выполнения настоящего Договора.

10.2. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

11. Изменение и расторжение Договора.

11.1. Внесение изменений в заключенный Договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора подрядчика, допускается по взаимному согласию Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Правилами, в том числе:

11.1.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены Договора, если в процессе исполнения Договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

11.1.2. В части увеличения суммы Договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

11.1.3. В части уменьшения либо увеличения цены Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 11.1.2 настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре о закупках данных работ. Такое изменение заключенного Договора о закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане закупок для приобретения данных работ;

11.1.4. В части уменьшения или увеличения суммы Договора на выполнение работ со сроком завершения в текущем году, вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения Договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

11.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 140-142 Правил.

11.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если **Подрядчиком** допущены существенные нарушения условий Договора. Существенные нарушения условий включают в себя:

11.3.1. Подрядчик, заключив Договор не предоставил Заказчику обеспечение исполнения и/или обеспечение возврата *аванса (предоплаты)* Договора в установленные Договором сроки.

11.3.2. Заказчик может расторгнуть Договор, если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

11.3.3. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причём остановка не была санкционирована **Заказчиком**;

11.3.4. Подрядчик не устраняет дефекты, указанные **Заказчиком** в течение обоснованного периода времени, определённого **Заказчиком**;

11.3.5. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциям и положениям, указанными в проектной и договорной документации.

11.3.6. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если **Заказчик** либо **Подрядчик** терпят банкротство или ликвидируются.

11.3.7. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление, в котором указывается причина расторжения Договора, объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этом случае **Заказчик** производит оплату фактически выполненных работ.

11.3.8. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.3.9. Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его **Заказчику** в установленном порядке.

11.3.10. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Заказчика** и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора **Подрядчиком**.

11.3.11. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. **Заказчик** производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки строительства Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11.3.12. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком**, **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** сумму за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика**. Если общая сумма затрат **Заказчика**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате **Заказчику**.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13. Заключительные положения

13.1. **Заказчик** и **Подрядчик** должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров **Заказчик** и **Подрядчик** не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.3. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, обмена письмами, телеграммами. В случае если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению судами Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчика**.

13.4. Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, касающееся вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

13.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.6. Все дополнения и изменения вносятся в настоящий Договор с обоюдного согласия сторон и оформляются в письменном виде.

13.7. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 календарных дней письменно известить об этом другую сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью Договора.

13.8 Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

Акционерное общество «Национальная компания
«Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс»
Юридический адрес: 070001, РК, ВКО, г. Усть-
Каменогорск, ул. Кирова,35
Фактический адрес: 070001, РК, ВКО, г. Усть-
Каменогорск, ул. Кирова,61
БИН 110640012780
Свидетельство о постановке на учет по НДС
Серия 18001 № 0024349 от 01.08.2013 г. Кбе 16
ГУ Комитет казначейства Министерства финансов РК
ИИК KZ93070KK1KS01501002 (KZT)
БИК KKMFKZ2A

Председатель Правления

Директор

_____ **М. Сапаргалиев**

_____ **ФИО**

М. П.

М. П.

Приложение №1
к Договору о закупках работ
№ от « » 2015 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование Работ	Характеристика Работ	Ед. изм.	Кол-во	Общая сумма, в тенге с учетом НДС
1	Работы строительные по возведению много квартирного жилого дома «Строительство 9-ти этажного 81-го квартирного жилого дома по адресу пл.Мелькомбинат,1 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»	Полный цикл работ по возведению многоквартирного жилого дома (согласно технической спецификации и ПСД)	работа	1	
	Итого, в том числе НДС 12%				

Срок выполнения Работ: 8 месяцев с момента получения разрешения на строительство;
Место выполнения Работ: ВКО, г. Семей пл.Мелькомбинат,1.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____ ФИО

_____ ФИО

М. П.

М. П.

Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ
по объекту «Строительство 9-ти этажного 81-го квартирного жилого дома по адресу
пл. Мелькомбинат, 1 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»

1. Общие данные

Земельный участок для строительства жилого дома расположен в зоне жилой застройки в городе Семей, ВКО по адресу: пл. Мелькомбината, 1. Площадь участка составляет- 0,6204 га.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на II надпойменной террасе левого берега р. Иртыш. Рельеф площадки относительно ровный. Абсолютные отметки природного рельефа участка изменяются в пределах 201,34 - 202,52 м. В геолого-литологическом строении площадки принимают участие средне- верхнечетвертичного возраста аллювиальные отложения представленные: супесями, гравийными грунтами с среднезернистым песчаным заполнителем, в основании которых залегают скальные грунты карбона, представленные слаботрещиноватой и трещиноватой глиноподобной корой выветривания глинистых сланцев в верхней части слоя и выветрелыми и слабовыветрелыми глинистыми сланцами ниже; в верхней части территория площадки перекрыта слоем современных четвертичных отложений представленными насыпными грунтами техногенного происхождения различного состава, плотности и сложения, с корнями травянистой растительности, кустарников и деревьев.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Климатический район – IV.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38⁰ С.

вес снегового покрова – 1,00 кПа.

скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Сейсмичность участка – до 6 баллов.

На участке имеются существующие здания, сооружения, инженерные сети, элементы благоустройства и озеленения.

Подъезд к жилому дому с ул. Пл. Мелькомбинат. Покрытие проезда, дорожек и площадок предусмотрено – асфальтобетонное, детские и спортивные площадки – спецсмесь.

Свободная от застройки, проездов, дорожек, площадок территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних трав.

Нормативный срок строительства, согласно заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области - 8 месяцев.

Разработка генерального плана, благоустройства и наружных инженерных сетей к жилому дому предусмотрено отдельным проектом.

Рельеф участка строительства и растительный слой частично нарушены ранее.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ:

- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства;
- снос заброшенных сооружений;
- переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Основные показатели по генплану

1. Площадь земельного участка – 0,6204 га.
2. Площадь застройки (в т.ч. крыльца) – 858,18 кв.м.

2. Архитектурно - планировочные решения

Здание жилого дома - девятиэтажное, с техподпольем и техэтажом (холодный чердак). Состоит из трех одинаковых типовых блок-секций, с размерами 10,80x26,40 м каждая.

Высоты помещений (от пола до низа потолков):

- техподполье – 2,10 м;
- 1-9 этажи – 2,55 м.

Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг (размеры шахты 2850x1800 мм.).

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми.

На каждом этаже запроектировано по три квартиры: две двухкомнатные, одна трехкомнатная.

На первом этаже предусмотрена колясочная (под лестницей).

В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрен балкон. Планировочные решения соответствуют нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Согласно СНиП РК 3.02-43-2007 табл. 1 класс проживания – IV.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в техподполье и чердаке.

Кровля – чердачная, с покрытием кровельной стальной черепицей, и водоизоляционным ковром из наплавляемого материала «Рукан» (горизонтальные участки), с внутренним организованным водостоком. Утепление чердачного перекрытия предусмотрено жесткими плитами из пенополистерола с расщечкой минераловатными плитами на базальтовой основе. Толщина утеплителя - 180 мм.

Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах, согласно п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009.

Перегородки – в конструкциях ГКЛ по серии РК 1.0373.9-2.00.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудногорючих материалов.

Потолок – затирка с последующей известковой побелкой (технические помещения), водоэмульсионной покраской;

стены – штукатурка, водоэмульсионная, эмалевая покраска, обои, глазурованная плитка;

полы – керамическая плитка, линолеум, мозаично-бетонные.

Наружная отделка: стены - штукатурный фасад, фасадная краска, согласно цветового решения.

Ограждения балконов – цементно-песчаная плита с фасадной окраской.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81. Внутренние двери – деревянные, по ГОСТ 6629-88, трудносгораемые ГОСТ 31173-2003.

Аварийные выходы предусмотрены для каждой квартиры, с высотой расположения этажа 15 м. и более по металлическим стремянкам, через люки в балконных плитах согласно п. 7.3.11 СНиП РК 3.02-43-2007.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены двойные тамбуры на входах здание;
- наружные стены утеплены с наружной стороны жесткими теплоизоляционными плитами на базальтовой основе толщиной 140-150 мм. на клеющем растворе, с последующей отделкой по системе «Штукатурный фасад».

Для доступа маломобильных групп населения на первый этаж предусмотрен пандус на входной площадке.

Технико-экономические показатели.

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
1	Площадь участка	га	0,6204 га
2	Площадь застройки	м ²	858,18
3	Строительный объем	м ³	22966,02
	в том числе выше 0.000	м ³	21228,3
	в том числе ниже 0.000	м ³	1737,72
4	Общая площадь квартир:	м ²	4809,51
5	Площадь жилого здания	м ²	5997,274
	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	81
	- двухкомнатных	шт.	54
	- трехкомнатных	шт.	27
6	Этажность	этаж	9
7	Срок строительства	месяц	8

3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

В рабочем проекте выполнена привязка типового проекта ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2014 «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома тип 4 в индустриальной домостроительной системе для IВ, IIВ IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями».

Конструктивная схема здания – каркас рамный, из сборных железобетонных колонн и ригелей, образующих рамы в продольном и поперечном направлениях.

Расчет фундаментов выполнен на программном комплексе «BASE 8.1» на основании усилий, полученных в результате расчета каркаса на все возможные виды статических нагрузок, температурных, деформационных и динамических воздействий.

Сечения и армирование железобетонных элементов фундамента приняты в соответствии с результатами расчета. Армирование предусмотрено сварными сетками, каркасами и стержнями, рабочая арматура класса А-III, поперечная и конструктивная – класса А-I и А-III.

За отметку 0,00 чистого пола первого этажа принята абсолютная отметка 203,97.

Фундаменты под колонны каркаса – столбчатые монолитные железобетонные, размером 1,80x1,80 м, 2,10x2,10 м, 3,00x3,00 м, высота ступени 300 мм. из бетона класса В20, армированные горизонтальными и вертикальными арматурными сетками из стержней класса АIII. В основании фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Отметка низа фундаментов минус 4,20 м. Основанием фундаментов служит ЗИГЭ - гравийный грунт с среднезернистым песчаным заполнителем, с расчетным сопротивлением $R_0=5,0$ кг/см². Фундаменты под стены техподполья – ленточные монолитные железобетонные, размером 300x500(h) мм. из бетона класса В20, армированные продольной рабочей арматурой класса АIII, поперечными хомутами класса АI. В основании фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Отметка низа фундаментов минус 2,90 м.

Основанием фундаментов служат грунты обратной засыпки (местный неагрессивный грунт без органических включений и строительного мусора), коэффициент уплотнения грунта не менее 0,95 максимальной плотности грунта в сухом состоянии, плотность грунта не менее 1,65 т/м².

Стены техподполья – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, толщиной 200 мм. армированные двумя арматурными сетками из арматуры класса АIII, по ГОСТ 5781-82*.

Колонны – сборные железобетонные, из бетона класса В30, армированы рабочей арматурой класса АIII, сечением 400x400 мм. по ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2014-КЖИ. Стыки между колоннами – жесткие, расположены в зоне наименьших изгибающих моментов.

Ригели рам – сборно-монолитные железобетонные, из бетона класса В30, армированы рабочей арматурой класса АIII, по ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2014-КЖИ: сборная железобетонная деталь ригеля лоткообразной формы сечением 400x250(h), монолитный железобетонный сечением 210x425(h).

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты, из бетона класса В30, толщиной 220 мм. по ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2014-КЖИ.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные продольной рабочей арматурой класса АIII.

Стеновое заполнение каркаса – КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, армированные, толщиной 250 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для стен каркасного заполнения не менее 60 кПа.

Перегородки – легкие, из гипсоволокнистых листов по серии РК 1.031.9-3.01 «Комплексные системы КНАУФ»;

кирпичные - из полнотелого глиняного кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, армированные, толщиной 120 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для кирпичных перегородок не менее 60 кПа.

Шахта лифта – в стальном каркасе из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93 с ограждением из негорючих материалов.

Вентшахты – сборные железобетонные, по ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IV, IВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2014.

Междуэтажные лестницы – железобетонные ступени и монолитные железобетонные площадки по металлическим косоурам и балкам из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Крыша – чердачная, из несущих деревянных конструкций, с внутренним водостоком.

4. Отопление

Раздел «Отопление и вентиляция» выполнен на основании технического задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Теплоснабжение здания - централизованное, источником являются наружные тепловые сети. Теплоносителем в наружных тепловых сетях принята вода с параметрами теплоносителя — 95-70°:

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С, в системе горячего водоснабжения 60°С.

Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой. В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы МС140-500. Квартирные системы отопления подключаются к стоякам через индивидуальные узлы ввода с установкой прибора учета тепла.

Расчет теплопотерь, расчетные температуры воздуха и кратность воздухообмена приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006*, СНиП РК 3.02-43-2007* и ГОСТ 30494-2011. Гидравлический расчет трубопроводов произведен в расчетной программе НЕС05.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых армированных алюминием труб марки РИ 25. Магистральные трубопроводы, трубопроводы систем отопления технических помещений запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91.

Расположенный в подвале здания блочно-модульный тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров отопления и горячего водоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

5. Вентиляция

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые помещения и кухни обеспечивается через оконные створки. Удаление воздуха предусматривается из кухонь, санитарных узлов, ванных комнат через вентиляционные блоки. Вентиляция технических помещений естественная через решетки, установленные в дверях. В мусоросборной камере вентиляция осуществляется через ствол мусоропровода.

6. Внутренние сети водоснабжения и канализации

Проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1);
- горячего водоснабжения (Т3, Т4);
- бытовой канализации (К1);
- внутреннего водостока (К2);
- канализации механически загрязненных вод (К4н).

В соответствии с техническими условиями № 03/6-50 от 02.04.2015 г, выданными КГП «Семей Водоканал» водоснабжение жилого дома по ул. пл. Мелькомбината, 1 в городе Семей предусматривается от городских водопроводных сетей по проспекту Ауэзова.

Располагаемый напор в сети составляет 15 м. Требуемый напор для жилого дома составляет 42 м., обеспечивается отдельно стоящей насосной станцией повышения давления и решается отдельным проектом в разделе НВК.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) предназначен для подачи воды к санитарным приборам и наружным поливочным кранам с запиткой от наружного водопровода по одному вводу диаметром 75 мм.

На вводе водопровода в здание предусмотрен водомерный узел с водомером диаметром 25 мм.

Внутреннее пожаротушение здания, согласно п. 4.3.1 и 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006* не предусматривается.

Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома составляет 15 л/с, согласно приложения 7 технического регламента и решается отдельным проектом в разделе НВК.

В каждой квартире на системе В1 после врезки от стояков предусматривается установка водомеров диаметром 15 мм.

Сети систем В1 запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 15-50 мм. по ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение (Т3, Т4) запроектировано для подачи воды к санитарным приборам от водоподогревателей пластинчатого типа по закрытой схеме.

В каждой квартире на системе Т3 после врезки от стояков предусматривается установка водомеров диаметром 15 мм.

Подающие стояки горячего водоснабжения объединены с циркуляционными стояками по чердаку. Выпуск воздуха предусматривается через воздухоотводчики, установленные в самых верхних точках на чердаке.

В ванных комнатах запроектированы полотенцесушители, присоединенные к системе горячего водоснабжения.

Сети систем Т3,Т4 запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 15-40 мм. по ГОСТ Р 52134-2010.

Для всех трубопроводов, кроме подводок к санитарным приборам, предусмотрена изоляция «K-FIEAX ST» толщиной 9 мм.

Отвод бытовых стоков (К1) предусматривается отдельными самотечными выпусками от каждой блок-секции со сбросом в проектируемую дворовую сеть канализации.

Вентиляция сети К1 принята через стояки, выводимые выше кровли на 0,5 м.

Сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленового канализационного диаметра 50-100 мм. по ГОСТ 22689.1-89, магистральные трубопроводы, проложенные под полом в подвале приняты из двухслойных профилированных безнапорных труб по ТУ 2248-011-73011750-2005 диаметром 100 мм.

Внутренние водостоки запроектированы для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмокку, с перепуском в сеть бытовой канализации на зимний период.

Проектом предусматривается электрообогрев трубопроводов, расположенных на чердаке и утепление их рулонной изоляцией «K-FIEAX ST» толщиной 50 мм.

Сеть внутреннего водостока запроектирована из стальных электросварных труб диаметром 108x4,0 мм. по ГОСТ 10704-91.

Отвод дренажных (механически загрязненных) вод предусматривается в приямок с дальнейшей откачкой с помощью дренажного насоса производительностью 7 куб.м/час, напором 5 м, мощностью 0,6 кВт в лоток дождевой канализации.

Трубопровод дренажной канализации запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57x3,0 мм.

7. Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома предусмотрено на основании технических условий АО «ВК РЭК» № 2725 от 10.04.2015 г., и запроектировано по второй категории надежности, лифты - по первой категории. Расчет нагрузок жилой части дома выполнен на основании РДС РК 4.04-11-2003 "Нормы электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности" как для домов с электроплитами. Питание жилого дома выполнена на напряжение 380/220 В от сети глухозаземленной нейтрали трансформатора системой заземления TN-C-S.

8. Электрооборудование

В качестве вводного и распределительного устройства приняты шкафы ВРУ1-10 УХЛ4, ВРУ1-30 УХЛ4. Для учета электроэнергии на вводе приняты электронные счетчики «Дала» СА4У-3720 ТХ Р PLC IP трансформаторного включения. Поквартирный учет предусмотрен в этажных щитках счетчиками «ОРМАН» СО – 3711 ТХ Р PLC IP прямого включения. Типы счетчиков электроэнергии приняты с учетом их использования в системе АСКУЭ.

Распределительные сети от ВРУ предусмотрены сменяемым кабелем АВВГнг и ВВГнг. В квартирах проводка предусмотрена сменяемым проводом ПВ в гофрированных ПВХ трубах.

9. Электроосвещение

Электроосвещение помещений принято согласно СН 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования». В жилых комнатах, кухнях и передних квартирах предусмотрена установка клеммных колодок на потолке для установки светильников, в кухнях и коридорах дополнительно подвесных патронов, в ванной-светильника над умывальником. Освещение общедомовых помещений запроектировано светильниками компактной люминесцентной лампы.

10. Связь и сигнализация

В проекте предусмотрены:

- телефонизация;
- телевидение;
- интернет;
- лифтовая диспетчерская связь;

- молниезащита.

11. Телефонизация

Раздел разработан в соответствии с тех. условиями на телефонизацию № 4-11-15/Л от 20.03.2015 г.

Магистральная сеть запроектировано прокладкой по слаботочному стояку и в техническом подполье в ПВХ трубе оптоволоконным кабелем КС-ОПВ, от шкафа ШРМ-04 расположенной в техническом подвале до распределительных коробок ОРКсп-1/16 устанавливаемых на 3 и 7 этажах. Распределительная сеть запроектирована оптическими патч-кордами от ОРКсп, до абонентских розеток прокладываемым в ПВХ кабельных каналах. Оптоволоконная сеть предусматривает подключения абонентов к интернет ресурсам.

12. Телевидение

Для приема эфирных телевизионных каналов на крыше здания предусмотрена мачта с телеантеннами коллективного пользования. Ввод и распределительная сеть запроектирована радиочастотным кабелем марки RG-11U в отдельном стояке, абонентская сеть кабелем RG-6U. Поэтажные усилители и ответвители предусмотрены в поэтажных щитах.

13. Лифтовая диспетчерская связь

Для организации лифтовой диспетчерской связи предусмотрена прокладка кабеля ТПП 3П-10х2 от ШЭСУ 1-го этажа до машинного помещения лифта с установкой телефонных распределительных коробок марки ТТВС-10.

14. Молниезащита и заземление

Все металлические нетоковедущие части оборудования РУ присоединены к контуру заземления. Контур заземления предусмотрен из стальной полосы. Внешний контур заземления запроектирован из угловой стали и соединен с внутренним не менее, чем в двух местах.

Также предусмотрено устройство молниеприемной сетки на кровле здания с присоединением к контуру заземления не менее, чем в двух местах.

15. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- здание расположено в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения;
- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- аварийные выходы предусмотрены для каждой квартиры, с высотой расположения этажа 15 м и более, согласно п. 7.3.11 СНиП РК 3.02-43-2007;

- ограждения лоджий запроектированы из негорючих материалов согласно п. 7.2.8 СНиП РК 3.02-43-2007;
- стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, приняты с пределом огнестойкости не менее 0,75 часа, а межквартирные не несущие стены и перегородки – не менее 0,5 часа и класс пожарной опасности К0, согласно п. 7.2.5 СНиП РК 3.02-43-2007;
- в каждом блоке предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1 согласно п. 7.3.4 СНиП РК 3.02-43-2007;
- уклон и ширина лестничных маршей приняты согласно п. 8.2 и табл. 4 СНиП РК 3.02-43-2007;
- лестничные клетки отделены от поэтажных коридоров дверями, оборудованными закрывателями с уплотнением в притворах, согласно п. 7.3.3 СНиП РК 3.02-43-2007;
- лестничные клетки освещены через окна в наружных стенах согласно п. 7.3.10 СНиП РК 3.02-43-2007 на каждом этаже для проветривания;
- ширина марша лестничных клеток принята 1,15 м, согласно п. 6.4.3 СНиП РК 2.02-05-2009;
- ширина лестничных площадок согласно п. 6.4.3 СНиП РК 2.02-05-2009 – не менее ширины марша;
- ширина наружных дверей лестничных клеток и дверей из лестничных клеток в приквартирный коридор 1 этажа принята более ширины лестничного марша, согласно п. 6.2.9 СНиП РК 2.02-05-2009.
- техническое подполье и чердак разделены по секциям согласно п. 7.2.7 СНиП РК 3.02-43-2007;
- высота прохода в свету технических этажей соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009;
- выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу, обособленно от выходов из здания, согласно п. п. 6.2.2, 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009;
- выходы на чердак и кровлю предусмотрены согласно п. п. 8.5, 8.6 СНиП РК 2.02-05-2009.

16. Антикоррозионные мероприятия.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза.

Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки). Деревянные конструкции предусмотрено обработать антисептиками и антипиренами.

17. Требования к производству работ

Жилой дом относится к зданиям массового гражданского строительства, уровень ответственности – II.

Строительно-монтажные работы выполнить поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Непрерывность и равномерность производства строительно-монтажных работ обеспечивать использованием готовых строительных конструкций, с применением строительных материалов, производимых в Республики Казахстан (*при наличии*).

Перед началом основных строительно-монтажных работ выполнить внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы.

Подготовительные работы технологически увязать с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительных подразделений.

Обеспечить строительную площадку водой – от существующих источников и электроэнергию от существующих сетей.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями и требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил.

В подготовительный период необходимо выполнить обустройство объекта строительства временными зданиями и сооружениями:

Бытовыми помещениями для рабочих;

- Прорабской;
- Помещениями для кратковременного отдыха работающих.

Подготовительные работы:

- Снятие плодородного слоя почвы;
 - Частичная вертикальная планировка участка для отвода атмосферных вод и создания удобных проездов;
 - Ограждение строительной площадки временным забором;
 - Устройство временных складов для хранения материалов;
 - Устройство временных электросетей, временных сетей водоснабжения;
- Складирование поступающих на строительную площадку строительных материалов предусмотреть вдоль проезжей части на заранее отведенных площадках.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения СМР, по постоянным наблюдением прораба (мастера).

Подвоз строительных материалов предусматривать по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Зоны постояннодействующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Рабочие, находящиеся на участках строительства, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, носить защитные каски.

На объекте строительства в бытовых помещениях должны быть выделены места для хранения аптечек с медикаментами и других средств оказания первой медицинской помощи.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

18. Обязанности потенциального поставщика

- выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- принимать своевременные меры за устранением выявленных дефектов;
- прилагать документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).
- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля;
- участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов;
- регулярно по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте;

Объемы выполнения работ по месяцам, согласно выделенным средствам, согласовывается с Заказчиком при подписании договора о закупках.

При завершении работ представить Заказчику исполнительную и разрешительную документацию в соответствии с требованиями СНиП.

Примечание: Полные объемы и виды работ представлены в проектно-сметной документации.

19. Организация строительного производства, оснащение объекта, организация труда

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ, с указанием номенклатуры обозначений.

Строительство объекта следует организовать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных работ на объекте, необходимо получить разрешительные документы на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без

указанного разрешения запрещается.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с сетевым графиком и графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ по годам и нормативному сроку строительства.

На объекте строительства надлежит:

Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

20. Требования Заказчика к потенциальному поставщику

Обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках (иметь необходимую технику для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо аренды. С предоставлением перечня техники и оборудования, нотариально заверенных копий технических паспортов на строительную технику и оборудование либо нотариально заверенные договора аренды с нотариально заверенными копиями технических паспортов на строительную технику и оборудование по каждому лоту отдельно).

Иметь в штате квалифицированных специалистов, обладающих опытом работы в области строительства, подтвержденный наличием документов, определенных Заказчиком/организатором закупок и (или) законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы.

Представить технологическую документацию, а именно проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план; сетевой график; график потребности в строительных конструкциях изделиях и материалах; календарный план производства работ; график поступления строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в строительных машинах; мероприятия по охране окружающей среды. Сроки выполнения работ должны соответствовать нормативным срокам строительства по данному объекту.

Представить необходимые разрешительные документы (лицензии, свидетельства), выданные уполномоченными органами, и иные документы, подтверждающие право поставщика на выполнение работ;

21. Организация труда

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других средств), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполнения работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительные-монтажные работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

22. Охрана окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

При производстве сооружений строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков, и бункеров-накопителей.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____ ФИО

_____ ФИО

М. П.

М. П.

Приложение № 3

к договору о закупке работ № _____
от «___» _____ 20__ г.

ОБРАЗЕЦ

Банковская гарантия

(форма обеспечения возврата аванса/предоплаты)

Наименование банка: _____
(наименование и реквизиты банка)

Кому: _____
(наименование и реквизиты заказчика)

_____ «___» _____ 20__ года
(местонахождение)

Принимая во внимание, что _____,
(наименование поставщика)

«Поставщик», заключил _____ (-ит) договор о закупках
(описание работ)

от _____ года № _____ (далее - Договор) и что в Договоре была предусмотрена
выплата аванса (предоплаты) заказчиком в пользу Поставщика на сумму _____
тенге, требование о возмещении указанной суммы в случае, если Поставщик не исполнит
свои обязательства по выполнению в соответствии с условиями Договора,
(описание работ)

должно быть обеспечено банковской гарантией возврата аванса (предоплаты).

Учитывая вышеизложенное, мы настоящим берем на себя безотзывное
обязательство выплатить вам по вашему требованию в течение ___ календарных дней
сумму, не превышающую _____ тенге, по получении вашего
(сумма в цифрах и прописью)

письменного требования об оплате, подтверждающего, что Поставщик не выполнил свои
обязательства по Договору на общую сумму аванса (предоплаты) или его части в
нарушение условий Договора, в связи с чем вы уполномочены требовать возмещения
авансового платежа.

Настоящее гарантийное обязательство вступает в силу только после получения
Поставщиком вышеуказанного аванса (предоплаты) в размере, не превышающем сумму
гарантии, на счет № _____ в _____
(номер банковского счета) (наименование банка)

и действует до полного погашения обязательств авансового платежа (предоплаты) по
Договору.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным
обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гаранта

Дата и адрес

(В лице первого руководителя банка (филиала банка) или его заместителя и главного
бухгалтера банка)

Приложение № 4

к договору о закупке работ № _____

от «__» _____ 20__ г.

ОБРАЗЕЦ

Банковская гарантия

(форма обеспечения исполнения договора о закупках)

Наименование банка:

(наименование и реквизиты банка)

Кому:

(наименование и реквизиты заказчика)

Гарантийное обязательство № _____

(место нахождения)

«__» _____ г.

Принимая во внимание, что _____,
(наименование поставщика)

«Поставщик», заключил (ит)* договор о закупках №__ от _____ г. (далее - Договор) на поставку (выполнение, оказание)

_____ и

Вами было

(описание товаров, работ или услуг)

предусмотрено в Договоре, что Поставщик внесет обеспечение его исполнения в виде банковской гарантии на общую сумму _____ тенге, настоящим

(наименование банка)

подтверждаем, что являемся гарантом по вышеуказанному Договору и берем на себя безотзывное обязательство выплатить Вам по Вашему требованию сумму, равную

(сумма в цифрах и прописью)

по получении Вашего письменного требования на оплату, а также письменного подтверждения того, что Поставщик не исполнил или исполнил ненадлежащим образом свои обязательства по Договору.

Данное гарантийное обязательство вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гаранта

Дата и адрес

(В лице первого руководителя банка (филиала банка) или его заместителя и главного бухгалтера банка.

Отчетность по местному содержанию в работах и услугах

№ п/п (m)	Стоимость Договора (СД _j) KZT	Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТ _j) KZT	Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках договора (ССД _j) KZT	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (R _j) %	№ п/п Товара (n)	Кол-во товаров Закупленных Исполнителем в целях исполнения договора	Цена товара KZT	Стоимость (СТ _i) KZT	Доля КС согласно Сертификата СТ-KZ (K _i) %	Сертификат СТ-KZ		Примечание
										Номер	Дата выдачи	

Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной постановлением Правительства РК №964 от 20.09.10г., по следующей формуле:

$$КС_{\text{п/п}} = 100\% \times \frac{\sum_{j=1}^m \left((СД_j - СТ_j - ССД_j) \times R_j + \sum_{i=1}^n (СТ_i \times K_i) \right)}{S}$$

где:

m - общее количество j-ых договоров, заключенных в целях выполнения работы (оказания услуги), включая договор между заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.;

j - порядковый номер договора, заключенного в целях выполнения работы (оказания услуги);

СД_j - стоимость j-ого договора;

СТ_j - суммарная стоимость товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

ССД_j - суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в целях исполнения j-ого договора;

R_j - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;

n - общее количество наименований товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

i - порядковый номер товара, закупленного поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

CT_i - стоимость i -ого товара;

K_i - доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате о происхождении товара формы «СТ-KZ»;

$K_i = 0$, в случае отсутствия сертификата о происхождении товара формы «СТ-KZ»;» если иное не установлено пунктами 7, 8 настоящей Единой методики расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг;

S - общая стоимость договора.

5-1. R_j - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j -ый договор, рассчитывается по следующей формуле:

$$R_j = \text{ФОТРК} / \text{ФОТ},$$

где:

ФОТРК - фонд оплаты труда казахстанских кадров поставщика или субподрядчика, выполняющего j -ый договор, за период действия j -го договора;

ФОТ - общий фонд оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j -ый договор, за период действия j -го договора.

Руководитель _____ ФИО
М.П.

**** $K_{Cp/y}$ =**

****** указывается итоговая доля местного содержания в договоре в цифровом формате до сотой доли (0,00)