

**Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ**  
по объекту «Строительство 9-ти этажного 81-го квартирного жилого дома по адресу  
пл. Мелькомбинат, 1 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»

**1. Общие данные**

Земельный участок для строительства жилого дома расположен в зоне жилой застройки в городе Семей, ВКО по адресу: пл. Мелькомбината, 1. Площадь участка составляет- 0,6204 га.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на II надпойменной террасе левого берега р. Иртыш. Рельеф площадки относительно ровный. Абсолютные отметки природного рельефа участка изменяются в пределах 201,34 - 202,52 м. В геолого-литологическом строении площадки принимают участие средне- верхнечетвертичного возраста аллювиальные отложения представленные: супесями, гравийными грунтами с среднезернистым песчаным заполнителем, в основании которых залегают скальные грунты карбона, представленные слаботрещиноватой и трещиноватой глиноподобной корой выветривания глинистых сланцев в верхней части слоя и выветрелыми и слабыветрелыми глинистыми сланцами ниже; в верхней части территория площадки перекрыта слоем современных четвертичных отложений представленными насыпными грунтами техногенного происхождения различного состава, плотности и сложения, с корнями травянистой растительности, кустарников и деревьев.

**Природно-климатические условия площадки строительства:**

Климатический район – IV.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38<sup>0</sup> С.

вес снегового покрова – 1,00 кПа.

скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Сейсмичность участка – до 6 баллов.

На участке имеются существующие здания, сооружения, инженерные сети, элементы благоустройства и озеленения.

Подъезд к жилому дому с ул. Пл. Мелькомбинат. Покрытие проезда, дорожек и площадок предусмотрено – асфальтобетонное, детские и спортивные площадки – спецсмесь.

Свободная от застройки, проездов, дорожек, площадок территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних трав.

Нормативный срок строительства, согласно заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области- 8 месяцев.

Разработка генерального плана, благоустройства и наружных инженерных сетей к жилому дому предусмотрено отдельным проектом.

Рельеф участка строительства и растительный слой частично нарушены ранее.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ:

- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятиерастительногогрунта,егоперемещениевспециальновыделенные местаискладированиядлядальнейшегоиспользованияприозелененииучастка строительства;
- снос заброшенных сооружений;
- переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

### **Основные показатели по генплану**

1. Площадь земельного участка – 0,6204 га.
2. Площадь застройки (в т.ч. крыльца) – 858,18 кв.м.

### **2. Архитектурно - планировочные решения**

Здание жилого дома - девятиэтажное, с техподпольем и техэтажом (холодный чердак). Состоит из трех одинаковых типовых блок-секций, с размерами 10,80x26,40 м каждая.

Высоты помещений (от пола до низа потолков):

- техподполье – 2,10 м;
- 1-9 этажи – 2,55 м.

Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг (размеры шахты 2850x1800 мм.).

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми.

На каждомэтаже запроектировано по три квартиры: две двухкомнатные, одна трехкомнатная.

На первом этаже предусмотрена колясочная (под лестницей).

В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрен балкон. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Согласно СНиП РК 3.02-43-2007 табл. 1 класс проживания – IV.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в техподполье и чердаке.

Кровля – чердачная, с покрытием кровельной стальной черепицей, и водоизоляционным ковром из наплавляемого материала «Рукан» (горизонтальные участки), с внутренним организованным водостоком. Утепление чердачного перекрытия

предусмотрено жесткими плитами из пенополистерола с расщечкой минераловатными плитами на базальтовой основе. Толщина утеплителя - 180 мм.

Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах, согласно п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009.

Перегородки – в конструкциях ГКЛ по серии РК 1.0373.9-2.00.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудногораемых материалов.

Потолок – затирка с последующей известковой побелкой (технические помещения), водоэмульсионной покраской;

стены – штукатурка, водоземulsionная, эмалевая покраска, обои, глазурованная плитка;

полы – керамическая плитка, линолеум, мозаично-бетонные.

Наружная отделка: стены - штукатурный фасад, фасадная краска, согласно цветового решения.

Ограждения балконов – цементно-песчаная плита с фасадной окраской.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81. Внутренние двери – деревянные, по ГОСТ 6629-88, труднооткрываемые ГОСТ 31173-2003.

Аварийные выходы предусмотрены для каждой квартиры, с высотой расположения этажа 15 м. и более по металлическим стремянкам, через люки в балконных плитах согласно п. 7.3.11 СНиП РК 3.02-43-2007.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены двойные тамбуры на входах здание;
- наружные стены утеплены с наружной стороны жесткими теплоизоляционными плитами на базальтовой основе толщиной 140-150 мм. на клеевом растворе, с последующей отделкой по системе «Штукатурный фасад».

Для доступа маломобильных групп населения на первый этаж предусмотрен пандус на входной площадке.

#### **Технико-экономические показатели.**

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
1	Площадь участка	га	0,6204 га
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	858,18
3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	22966,02
	в том числе выше 0.000	м <sup>3</sup>	21228,3
	в том числе ниже 0.000	м <sup>3</sup>	1737,72
4	Общая площадь квартир:	м <sup>2</sup>	4809,51
5	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	5997,274
	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	81
	- двухкомнатных	шт.	54
	- трехкомнатных	шт.	27
6	Этажность	этаж	9
7	Срок строительства	месяц	8

### **3. Конструктивные решения**

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

В рабочем проекте выполнена привязка типового проекта ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IV, ПВ, ШВ, ША) - 2.1-2014 «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома тип 4 в индустриальной домостроительной системе для IV, ПВ ШВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями».

Конструктивная схема здания – каркас рамный, из сборных железобетонных колонн и ригелей, образующих рамы в продольном и поперечном направлениях.

Расчет фундаментов выполнен на программном комплексе «BASE 8.1» на основании усилий, полученных в результате расчета каркаса на все возможные виды статических нагрузок, температурных, деформационных и динамических воздействий.

Сечения и армирование железобетонных элементов фундамента приняты в соответствии с результатами расчета. Армирование предусмотрено сварными сетками, каркасами и стержнями, рабочая арматура класса А-III, поперечная и конструктивная – класса А-I и А-III.

За отметку 0,00 чистого пола первого этажа принята абсолютная отметка 203,97.

Фундаменты под колонны каркаса – столбчатые монолитные железобетонные, размером 1,80x1,80 м, 2,10x2,10 м, 3,00x3,00 м, высота ступени 300 мм. из бетона класса В20, армированные горизонтальными и вертикальными арматурными сетками из стержней класса АIII. В основании фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Отметка низа фундаментов минус 4,20 м. Основанием фундаментов служит ЗИГЭ - гравийный грунт с среднезернистым песчаным заполнителем, с расчетным сопротивлением  $R_0=5,0$  кг/см<sup>2</sup>. Фундаменты под стены техподполья – ленточные монолитные железобетонные, размером 300x500(h) мм. из бетона класса В20, армированные продольной рабочей арматурой класса АIII, поперечными хомутами класса АI. В основании фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Отметка низа фундаментов минус 2,90 м.

Основанием фундаментов служат грунты обратной засыпки (местный неагрессивный грунт без органических включений и строительного мусора), коэффициент уплотнения грунта не менее 0,95 максимальной плотности грунта в сухом состоянии, плотность грунта не менее 1,65 т/м<sup>2</sup>.

Стены техподполья – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, толщиной 200 мм. армированные двумя арматурными сетками из арматуры класса АIII, по ГОСТ 5781-82\*.

Колонны – сборные железобетонные, из бетона класса В30, армированы рабочей арматурой класса АIII, сечением 400x400 мм. по ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) -2.1-2014-КЖИ. Стыки между колоннами – жесткие, расположены в зоне наименьших изгибающих моментов.

Ригели рам – сборно-монолитные железобетонные, из бетона класса В30, армированы рабочей арматурой класса АIII, по ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2014-КЖИ: сборная железобетонная деталь ригеля лоткообразной формы сечением 400x250(h), монолитный железобетонный сечением 210x425(h).

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты, из бетона класса В30, толщиной 220 мм. по ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2014-КЖИ.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные продольной рабочей арматурой класса АIII.

Стеновое заполнение каркаса – КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, армированные, толщиной 250 мм. Значение временногосопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для стен каркасного заполнения не менее 60 кПа.

Перегородки – легкие, из гипсоволокнистых листов по серии РК1.031.9-3.01 «Комплексные системы КНАУФ»;

кирпичные - из полнотелого глиняного кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2.0/50ГОСТ530-2012 на смешанных цементных растворах М50, армированные, толщиной 120 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для кирпичных перегородок не менее 60 кПа.

Шахта лифта – в стальном каркасе из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93 с ограждением из негорючих материалов.

Вентшахты – сборные железобетонные, по ТП РК 9 УБС ЖД Т4(IV, IVB, IVB, IIIA)-2.1-2014.

Междуэтажные лестницы – железобетонные ступени и монолитные железобетонные площадки по металлическим косоурам и балкам из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Крыша – чердачная, из несущих деревянных конструкций, с внутренним водостоком.

#### **4. Отопление**

Раздел «Отопление и вентиляция» выполнен на основании технического задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Теплоснабжение здания - централизованное, источником являются наружные тепловые сети. Теплоносителем в наружных тепловых сетях принята вода с параметрами теплоносителя — 95-70°:

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С, в системе горячего водоснабжения 60°С.

Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой. В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы МС140-500. Квартирные системы отопления подключаются к стоякам через индивидуальные узлы ввода с установкой прибора учета тепла.

Расчет теплопотерь, расчетные температуры воздуха и кратность воздухообмена приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006\*, СНиП РК 3.02-43-2007\* и ГОСТ30494-2011. Гидравлический расчет трубопроводов произведен в расчетной программе HES05.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых армированных алюминием труб марки РИ 25. Магистральные трубопроводы, трубопроводы систем отопления технических помещений запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-75\* и ГОСТ 10704-91.

Расположенный в подвале здания блочно-модульный тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров отопления и горячего водоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

#### **5. Вентиляция**

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые помещения и кухни обеспечивается через оконные створки. Удаление воздуха предусматривается из кухонь, санитарных узлов, ванных комнат через вентиляционные блоки. Вентиляция технических помещений

естественная через решетки, установленные в дверях. В мусороборной камере вентиляция осуществляется через ствол мусоропровода.

## **6. Внутренние сети водоснабжения и канализации**

Проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1);
- горячего водоснабжения (Т3, Т4);
- бытовой канализации (К1);
- внутреннего водостока (К2);
- канализации механически загрязненных вод (К4н).

В соответствии с техническими условиями № 03/6-50 от 02.04.2015 г, выданными

КГП «Семей Водоканал» водоснабжение жилого дома по ул. пл. Мелькомбината, 1 в городе Семей предусматривается от городских водопроводных сетей по проспекту Ауэзова.

Располагаемый напор в сети составляет 15 м. Требуемый напор для жилого дома составляет 42 м, обеспечивается отдельно стоящей насосной станцией повышения давления и решается отдельным проектом в разделе НВК.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) предназначен для подачи воды к санитарным приборам и наружным поливочным кранам с запиткой от наружного водопровода по одному вводу диаметром 75 мм.

На вводе водопровода в здание предусмотрен водомерный узел с водомером диаметром 25 мм.

Внутреннее пожаротушение здания, согласно п. 4.3.1 и 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006\* не предусматривается.

Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома составляет 15 л/с, согласно приложению 7 технического регламента и решается отдельным проектом в разделе НВК.

В каждой квартире на системе В1 после врезки от стояков предусматривается установка водомеров диаметром 15 мм.

Сети систем В1 запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 15-50 мм. по ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение (Т3, Т4) запроектировано для подачи воды к санитарным приборам от водоподогревателей пластинчатого типа по закрытой схеме.

В каждой квартире на системе Т3 после врезки от стояков предусматривается установка водомеров диаметром 15 мм.

Подающие стояки горячего водоснабжения объединены циркуляционными стояками и чердаку. Выпуск воздуха предусматривается через воздухоотводчики, установленные в самых верхних точках на чердаке.

В ванных комнатах запроектированы полотенцесушители, присоединенные к системе горячего водоснабжения.

Сети систем Т3, Т4 запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 15-40 мм. по ГОСТ Р 52134-2010.

Для всех трубопроводов, кроме подводок к санитарным приборам, предусмотрена изоляция «K-FIEAX ST» толщиной 9 мм.

Отвод бытовых стоков (К1) предусматривается отдельными самотечными выпусками от каждой блок-секции сбросом в проектируемую дворовую сеть канализации.

Вентиляция сети К1 принята через стояки, выводимые выше кровли на 0,5 м.

Сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленового канализационного диаметра 50-100 мм. по ГОСТ 22689.1-89, магистральные трубопроводы, проложенные под полом в подвале приняты из двухслойных профилированных безнапорных труб по ТУ 2248-011-73011750-2005 диаметром 100 мм.

Внутренние водостоки запроектированы для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмокку, с перепуском в сеть бытовой канализации на зимний период.

Проектом предусматривается электрообогрев трубопроводов, расположенных на чердаке и утепление их рулонной изоляцией «K-FIEAX ST» толщиной 50 мм.

Сеть внутреннего водостока запроектирована из стальных электросварных труб диаметром 108x4,0 мм. по ГОСТ 10704-91.

Отвод дренажных (механически загрязненных) вод предусматривается в приемок с дальнейшей откачкой с помощью дренажного насоса производительностью 7 куб.м/час, напором 5 м, мощностью 0,6 кВт в лоток дождевой канализации.

Трубопровод дренажной канализации запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57x3,0 мм.

## **7. Электроснабжение**

Электроснабжение жилого дома предусмотрено на основании технических условий АО «ВКРЭК» №2725 от 10.04.2015 г., из запроектировано повторной категории надежности, лифты - по первой категории. Расчет нагрузок жилой части дома выполнен на основании РДС РК 4.04-11-2003 "Нормы электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности" как для домов с электроплитами.

Питание жилого дома выполнено на напряжение 380/220 В от сети глухозаземленной нейтральной трансформатора системой заземления TN-C-S.

## **8. Электрооборудование**

В качестве вводного и распределительного устройства приняты шкафы ВРУ1-10 УХЛ4, ВРУ1-30 УХЛ4. Для учета электроэнергии на вводе приняты электронные счетчики «Дала» СА4У-3720 TX P PLC IP трансформаторного включения. Поквартирный учет предусмотрен в этажных щитках счетчиками «ОРМАН» СО-3711 TX P PLC IP прямого включения. Типы счетчиков электроэнергии приняты с учетом их использования в системе АСКУЭ.

Распределительные сети от ВРУ предусмотрены сменяемым кабелем АВВГнг и ВВГнг. В квартирах проводка предусмотрена сменяемым проводом ПВ в гофрированных ПВХ трубах.

## **9. Электроосвещение**

Электроосвещение помещений принято согласно СН 4.04-23-2004\* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования». В жилых комнатах, кухнях и передних квартирах предусмотрена установка клеммных колодок на потолке для установки светильников, в кухнях и коридорах дополнительно подвесных патронов, в ванной-

светильника над умывальником. Освещение общих помещений спроектировано светильниками компактной люминесцентной лампы.

помещений

## **10. Связь и сигнализация**

В проекте предусмотрены:

- телефонизация;
- телевидение;
- интернет;
- лифтовая диспетчерская связь;
- молниезащита.

## **11. Телефонизация**

Раздел разработан в соответствии с тех. условиями на телефонизацию №4-11-15/Л от 20.03.2015 г.

Магистральная сеть спроектирована прокладкой по слаботочному стояку в техническом подполье в ПВХ трубе оптоволоконным кабелем КС-ОПВ, от шкафа ШРМ-04 расположенной в техническом подвале дорастворительных коробок ОРКсп-1/16 устанавливаемых на 3 и 7 этажах. Распределительная сеть спроектирована оптическими патч-кордами от ОРКсп, до абонентских розеток прокладываемым в ПВХ кабельных каналах. Оптоволоконная сеть предусматривает подключения абонентов к интернет ресурсам.

## **12. Телевидение**

Для приема эфирных телевизионных каналов на крыше здания предусмотрена мачта с телеантеннами коллективного пользования. Ввод распределительная сеть спроектирована радиочастотным кабелем марки RG-11 U в отдельном стояке, абонентская сеть кабелем RG-6U. Поэтажные усилители и ответвители предусмотрены в поэтажных щитах.

## **13. Лифтовая диспетчерская связь**

Для организации лифтовой диспетчерской связи предусмотрена прокладка кабеля ТПП 3П-10х2 от ШЭСУ 1-го этажа до машинного помещения лифта с установкой телефонных распределительных коробок марки ТТВС-10.

## **14. Молниезащита и заземление**

Все металлические и не токоведущие части оборудования РУ присоединены к контуру заземления. Контур заземления предусмотрен из стальной полосы. Внешний контур заземления спроектирован из угловой стали и соединен с внутренним не менее, чем в двух местах.

Также предусмотрено устройство молниеприемной сетки на кровле здания с присоединением к контуру заземления не менее, чем в двух местах.

## **15. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности**

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- зданиерасположеновзонаерадиусавыездатерриториальногопожарного подразделения;
- основныеконструкцииздания(элементыкаркаса,ограждающиеконструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены негоряемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- аварийныевыходыпредусмотреныдлякаждойквартиры,свысотой расположения этажа 15 м и более, согласно п. 7.3.11 СНиП РК 3.02-43-2007;
- ограждения лоджий запроектированы из негорючих материалов согласно п. 7.2.8 СНиП РК 3.02-43-2007;
- стеныиперегородки,отделяющиевнеквартирныекоридорыотдругих помещений, приняты с пределом огнестойкости не менее 0,75 часа, а межквартирные не несущестеныиперегородки– неменее0,5часаикласспожарнойопасностиК0, согласно п. 7.2.5 СНиП РК 3.02-43-2007;
- в каждом блоке предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1 согласно п.7.3.4 СНиП РК 3.02-43-2007;
- уклон и ширина лестничных маршей приняты согласно п. 8.2 и табл. 4 СНиП РК 3.02-43-2007;
- лестничные клетки отделены от поэтажных коридоров дверями, оборудованными закрывателями с уплотнением в притворах, согласно п. 7.3.3 СНиП РК 3.02-43-2007;
- лестничныеклеткиосвещенычерезокнавнаружныхстенахсогласно п.7.3.10 СНиП РК 3.02-43-2007 на каждом этаже для проветривания;
- ширинамаршалестничныхклетокпринята1,15м,согласноп.6.4.3СНиПРК 2.02-05-2009;
- ширина лестничных площадок согласно п. 6.4.3 СНиП РК 2.02-05-2009 – не менее ширины марша;
- ширинанаружныхдверейлестничныхклетокидверейизлестничныхклетокв приквартирный коридор 1 этажа принята более ширины лестничного марша, согласно п. 6.2.9 СНиП РК 2.02-05-2009.
- техническое подполье и чердак разделены по секциям согласно п. 7.2.7 СНиП РК 3.02-43-2007;
- высота прохода в свету технических этажей соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009;
- выходыизтехническогоподпольяпредусмотренынепосредственнонаружу, обособленно от выходов из здания, согласно п. п. 6.2.2, 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009;
- выходы на чердак и кровлю предусмотрены согласно п. п. 8.5, 8.6 СНиП РК 2.02-05-2009.

#### **16. Антикоррозионные мероприятия.**

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом задвараза.

Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки). Деревянные конструкции предусмотрено обработать антисептиками и антипиренами.

### 17. Требования к производству работ

Жилой дом относится к зданиям массового гражданского строительства, уровень ответственности – II.

Строительно-монтажные работы выполнить поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Непрерывность и равномерность производства строительно-монтажных работ обеспечивать использованием готовых строительных конструкций, с применением строительных материалов, производимых в Республики Казахстан (*при наличии*).

Перед началом основных строительно-монтажных работ выполнить внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы.

Подготовительные работы технологически увязать с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительных подразделений.

Обеспечить строительную площадку водой – от существующих источников и электроэнергию от существующих сетей.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями и требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил.

В подготовительный период необходимо выполнить обустройство объекта строительства временными зданиями и сооружениями:

Бытовыми помещениями для рабочих;

- Прорабской;

- Помещениями для кратковременного отдыха работающих.

Подготовительные работы:

- Снятие плодородного слоя почвы;

- Частичная вертикальная планировка участка для отвода атмосферных вод

и создания удобных проездов;

- Ограждение строительной площадки временным забором;

- Устройство временных складов для хранения материалов;

- Устройство временных электросетей, временных сетей водоснабжения;

Складирование поступающих на строительную площадку

строительных материалов предусмотреть вдоль проезжей части на

заранее отведенных площадках.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения СМР, по постоянным наблюдением прораба (мастера).

Подвоз строительных материалов предусматривать по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Рабочие, находящиеся на участках строительства, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, носить защитные каски.

На объекте строительства в бытовых помещениях должны быть выделены места для хранения аптечек с медикаментами и других средств оказания первой медицинской помощи.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

### **18. Обязанности потенциального поставщика**

- выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- принимать своевременные меры за устранением выявленных дефектов;
- прилагать документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);
- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля;
- участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов;
- регулярно по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте;

Объемы выполнения работ по месяцам, согласно выделенным средствам, согласовывается с Заказчиком при подписании договора о закупках.

При завершении работ представить Заказчику исполнительную и разрешительную документацию в соответствии с требованиями СНиП.

Примечание: Полные объемы и виды работ представлены в проектно-сметной документации.

### **19. Организация строительного производства, оснащение объекта, организация труда**

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ, с указанием номенклатуры обозначений.

Строительство объекта следует организовать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и

строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных работ на объекте, необходимо получить разрешительные документы на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с сетевым графиком и графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ по годам и нормативному сроку строительства.

На объекте строительства надлежит:

Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

## **20. Требования Заказчика к потенциальному поставщику**

Обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках (иметь необходимую технику для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо аренды. С предоставлением перечня техники и оборудования, нотариально заверенных копий технических паспортов на строительную технику и оборудование либо нотариально заверенные договора аренды с нотариально заверенными копиями технических паспортов на строительную технику и оборудование по каждому лоту отдельно).

Иметь в штате квалифицированных специалистов, обладающих опытом работы в области строительства, подтвержденный наличием документов, определенных Заказчиком/организатором закупок и (или) законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств,

подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы.

Представить технологическую документацию, а именно проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план; сетевой график; график потребности в строительных конструкциях изделиях и материалах; календарный план производства работ; график поступления строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в строительных машинах; мероприятия по охране окружающей среды. Сроки выполнения работ должны соответствовать нормативным срокам строительства по данному объекту.

Представить необходимые разрешительные документы (лицензии, свидетельства), выданные уполномоченными органами, и иные документы, подтверждающие право поставщика на выполнение работ;

## **21. Организация труда**

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других средств), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполнения работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительных-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

## **22. Охрана окружающей среды**

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

При производстве сооружений строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков, и бункеров-накопителей.

