

**Договор  
о закупках строительно-монтажных работ**

г. Усть-Каменогорск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

АО НК «СПК «Ертіс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Сапаргалиева М. К., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью** «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», утвержденные Протоколом Правления АО «НК «СПК «Ертіс» от 18 декабря 2014 года № 45 (далее Правила) и итогов закупок способом из открытого тендера (*протокол итогов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_*), заключили настоящий договор о закупках работ (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1.** Строительно-монтажные работы (далее – Работы) выполняются по Проекту «Строительство 9-ти этажного дома многоквартирного жилого дома по ул. Театральная в г. Семей ВКО (ЖССБ)».

Генеральный проектировщик ТОО ПИИ «Семстройпроект», город Семей.

**2.** В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "**Заказчик**" - АО НК «СПК «Ертіс»;

2) "**Генеральный подрядчик**" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "**Субподрядчик (соисполнитель)**" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "**Технадзор**" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "**Объект**" - здание, сооружение, определенное организатором закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "**Участок**" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) "**Цена Договора**" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его тендерной заявке и принятой Заказчиком;

8) "**Договор**" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс» утвержденные Протоколом Правления АО «НК «СПК «Ертіс» от 18 декабря 2014 года № 45 и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "**Временные сооружения**" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и разбираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "**Материалы**" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "**Оборудование**" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "**Срок продолжительности строительства**" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "**Дни**" - календарные дни, "**месяцы**" - календарные месяцы;

14) "**Изменения**" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "**Дефект**" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "**Период устранения недоделок и дефектов**" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор, а именно:

1) настоящий договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком с указанием стоимости, видов и объемов выполненных Работ;

5) обеспечение возврата аванса/ предоплаты;

6) обеспечение исполнения договора;

7) календарный график производства и проект производства работ (ППР);

8) форма отчета по местному содержанию в работах

9) проектно-сметная документация (гос. экспертиза №07-0240/13 от 26 декабря 2013 года).

Документ: Проектно-сметная документация (комплект)

Название: «**Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Театральная г. Семей ВКОР (ЖССБ)**»

Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, а также силами субподрядных организаций выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

В случае отсутствия на момент подведения итогов утвержденной производственной программы и (или) инвестиционной программы, и (или) бюджета и (или) плана развития, и (или) бизнес-плана и плана закупок, и вносимых изменений и (или) дополнений к ним по услугам, в отношении которых были осуществлены процедуры закупок, касающиеся выбора поставщика, условием заключения договора будет являться утверждение производственной программы и (или) инвестиционной программы, и (или) бюджета и (или) плана развития, и (или) бизнес-плана и плана закупок и вносимых изменений и (или) дополнений к ним по услугам, в отношении которых были осуществлены процедуры закупок, касающиеся выбора поставщика.

#### **4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**4.1. Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ по объекту: «**Строительство 9-ти этажного дома многоквартирного жилого дома по ул. Театральная в г. Семей ВКО (ЖССБ)**» «под ключ» (далее – Объект), в объеме согласно утвержденной проектно-сметной

документации, и в соответствии «под ключ», в объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации, графика производства работ, ведомости договорной цены, являющимися неотъемлемой частью данного Договора и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

**4.2.** Доля местного содержания в Работы составляет ...%. (указывается в случае, если Подрядчик указал в заявке на участие в тендере закупок работ долю местного содержания).

## 5. Порядок расчета

**5.1** Общая стоимость строительно-монтажных работ, поручаемых **Подрядчику** на **2015-2016** годы, составляет: \_\_\_\_\_ () тенге с НДС, НДС составляет \_\_\_\_\_ () тенге:

В том числе стоимость строительно-монтажных работ поручаемых Подрядчику на **2015** год составляет: \_\_\_\_\_ () тенге с НДС, НДС составляет \_\_\_\_\_ () тенге;

В том числе стоимость строительно-монтажных работ поручаемых Подрядчику на **2016** год составляет: \_\_\_\_\_ () тенге с НДС, НДС составляет \_\_\_\_\_ () тенге;

**5.2 Заказчик** выплачивает **Подрядчику** аванс в пределах **30 %** от стоимости договора предусмотренной на текущий финансовый год и в размере: \_\_\_\_\_ ( ) тенге с НДС, НДС составляет \_\_\_\_\_ () тенге, в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты предоставления Поставщиком обеспечения возврата аванса (предоплаты).

Погашение аванса производится долями, пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате. Вся сумма аванса должна быть погашена в текущем финансовом году.

**5.3.** Промежуточная оплата по договору осуществляется **Заказчиком** на основании акта приемки выполненных работ с приложением справки стоимости выполненных работ и затрат, с расшифровкой объемов и стоимости выполненных работ и счет - фактуры, подписанных **Подрядчиком**, органом технического надзора и **Заказчиком** в соответствии с планом финансирования, а также предоставлением отчета по местному содержанию в Работы по форме согласно Приложение №7 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов, в течении 30 банковских дней с момента подписания и предоставления вышеуказанных документов.

**5.4.** Из суммы выполненных **Подрядчиком** работ в период завершения работ **Заказчик** удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются **Подрядчику** при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору и подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта Государственной комиссией.

**5.5.** Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

## 6. Права и обязанности сторон

**6.1. Подрядчик** обязан:

**6.1.2.** Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в полном объеме, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в сроки, оговоренные в договоре и графике выполнения работ.

**6.1.3.** Применять в ходе строительства качественные материалы, оборудование и комплектующие, соответствующие технической спецификации и проектно-сметной документации. По требованию Заказчика должен предоставить документы, подтверждающие качество материалов и оборудования.

**6.1.4.** Устранять все дефекты в работах за свой счет.

**6.1.5.** Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование, и передачу для производства работ.

**6.1.6.** Производить опробование и (или) испытание смонтированных систем и оборудования.

**6.1.7.** Обеспечить состав и технологию выполнения всех видов контроля, измерений и испытаний. Средства измерений и испытательное оборудование должны соответствовать требованиям действующей нормативно-технической документации и обеспечивать необходимую достоверность результатов контроля, измерений и испытаний.

**6.1.8.** Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий и правил техники безопасности производства работ на Объекте.

**6.1.9.** Вести на объекте строительства общий журнал работ, специальные журналы на отдельные виды работ и журнал авторского надзора.

**6.1.10.** Согласовывать с **Заказчиком** и проектной организацией все изменения проектных решений. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

**6.1.11.** В случае расторжения договора по причине существенного нарушения **Подрядчиком** условий договора, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его **Заказчику** в установленном порядке.

**6.1.12.** Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

**6.1.13.** **Подрядчик** с договором представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика в соответствии с его конкурсной заявкой, которая является неотъемлемой частью договора, также график получения материалов и оборудования на участке.

**6.1.14.** **Подрядчик** гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый **Подрядчиком** составляет **3 года** после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По оборудованию и материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей. Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает **Подрядчик**. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

**6.1.15.** При наличии на участке субподрядчиков координировать свои работы с ними. **Подрядчик** полностью несет ответственность за объемы и качество выполненных работ субподрядных организаций.

**6.1.16.** На ключевых должностях обеспечить найм работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других, **Подрядчик** должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

В случае обнаружения в ходе строительства неучтенных проектно-сметной документацией работ, обязан немедленно сообщить об этом **Заказчику** и получить согласие **Заказчика** на дополнительные работы. В противном случае **Подрядчик** лишается права требовать от **Заказчика** оплаты выполненных дополнительных работ.

**6.1.17.** Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежит дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

**6.1.18.** Подрядчик обязан в течение 20 рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести обеспечение исполнения договора в размере трех процентов от суммы договора. Обеспечение исполнения договора возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему договору.

**6.1.19.** Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести обеспечение возврата аванса (предоплаты) на сумму предоплаты, со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору, в размере всей суммы аванса.

Обеспечение возврата аванса (предоплаты) возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в размере всей суммы аванса.

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора:

**6.1.20.** Гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;

**6.1.21.** Банковскую гарантию.

**6.1.22.** **Заказчик** удерживает в безакцептном порядке внесенное обеспечение исполнение и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора в случаях, если Подрядчик:

- нарушил по своей вине срок выполнения работ оговоренных в графике производства работ;

- некачественно выполнил работы;

- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией;

- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;

- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

**6.1.23.** Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный (-ые) гарантийный (-ые) денежный (-ые) взнос(-ы) до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного вноса, внесенного **Подрядчиком**, на цели, не предусмотренные Правилами.

**6.1.24.** Получив уведомление о дефектах, **Подрядчик** обязан устранить указанные дефекты в течении периода времени, определённого **Заказчиком** в случае, если **Подрядчик** не может или не хочет исправить дефекты (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение указанного периода времени после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего периода времени отказывается и не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик** вправе воспользоваться своими правами указанные в п.6.4.1 и п.6.4.5.

**6.1.25.** **Заказчик** или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. В течение 3 (трех) рабочих дней

после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставить **Заказчику** промежуточные результаты Работ.

**6.1.26.** Письменно уведомить **Заказчика** об окончании выполнения Работ по Объекту.

**6.1.27.** После подписания акта рабочей комиссией предоставить **Заказчику** исполнительно-техническую документацию по строительству объекта, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

**6.1.28.** После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

**6.1.29.** Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей комиссией, в сроки, установленные рабочей комиссией.

**6.1.30.** Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно тендерной заявке.

**6.1.31.** Подрядчик обязан предоставлять автомобиль Заказчику для контрольного объезда за ходом выполнения работ.

**6.1.32.** В течении 5-ти календарных дней после исполнения обязанностей по Договору предоставить Заказчику отчетность по местному содержанию в Работы по форме согласно Приложение №7 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов.

**6.2. Подрядчик** имеет право:

**6.2.1.** Самостоятельно определять способы выполнения работ в рамках заключенного договора.

**6.2.2.** Заключать договоры с субподрядными организациями не превышающих 2/3 объема договора, и не может передавать обязательства по договору третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика**. Наличие субподрядчиков не меняет условия договора между **Заказчиком** и **Подрядчиком**.

**6.3. Заказчик** обязан:

**6.3.1.** Передать **Подрядчику** проектно-сметную документацию на строительство объекта на условии строительства под ключ, сто процентной готовности и подключения ко всем инженерным сетям.

**6.3.2.** Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).

**6.3.3.** Производить оплату работ по настоящему договору в размерах и сроки, установленные настоящим договором.

**6.3.4.** В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

**6.3.5.** Уведомить **Подрядчика** в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.

**6.4. Заказчик** имеет право:

**6.4.1.** Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если **Подрядчик**: не приступил своевременно к исполнению договора, неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, несанкционированно приостановил работы сроком до 30 дней, срывает сроки устранения дефектов указанные в п. 6.1.23, пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной и договорной документации, терпит банкротство или ликвидируется, за исключением реорганизации. В случае расторжения договора **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и убытков, а также удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение возврата аванса предоплаты и/или обеспечение исполнения договора.

**6.4.2.** Назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении **Подрядчиком** в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет **Подрядчика**.

**6.4.3.** В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов используемых **подрядчиком**, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

**6.4.4.** Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию.

**6.4.5.** При расторжении договора по вине **Подрядчика** списать в безакцептном порядке с расчетного счета **Подрядчика** путем выставления инкассового распоряжения сумму задолженности (неосвоенных денег), неустойку, начисленную в соответствии с п. 8.5 настоящего договора.

## **7. Порядок сдачи и приемки работ**

**7.1.** **Подрядчик** ежемесячно не позднее 25 числа предьявляет выполненные объемы работ для оплаты. Скрытые работы предьявляются комиссии по мере их выполнения, для чего **Подрядчик** за 24 часа уведомляет **Поставщика** услуг технического надзора о приемке данного вида работ.

**7.2.** По завершению всех работ, оговоренных договором, **Подрядчик** направляет уведомление **Заказчику** об окончании работ. **Заказчик** не позднее чем в семидневный срок назначает рабочую комиссию по оценке завершенности работ, согласно Договору (Рабочая комиссия).

**7.3.** Дата акта рабочей комиссии считается датой завершения работ по настоящему договору.

**7.4.** Рабочая комиссия составляет перечень всех недоделок и назначает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой исполнения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

**7.5.** Государственная комиссия назначается **Заказчиком** после завершения комплекса всех работ.

**7.6.** После подписания акта рабочей комиссии **Подрядчик** передает **Заказчику** исполнительную документацию, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

## **8. Ответственность сторон**

**8.1.** Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока несоответствиям проектно-сметной документации и нарушениям СНиП возлагается на **Подрядчика**.

**8.2.** Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему договору несет **Подрядчик**.

**8.3** **Подрядчик** несет ответственность за целевое использование денежных средств, переданных **Заказчиком**, согласно п. 5.1. настоящего договора. По первому требованию **Заказчика** **Подрядчик** обязан предоставить отчет о целевом использовании аванса, выплаченного **Заказчиком** в соответствующем году **Подрядчику**, отчет должен быть согласован с **Поставщиком** услуг технического надзора.

**8.4.** При не освоении принятых **Подрядчиком** средств в установленные Договором сроки, **Подрядчик** обязан вернуть их на расчетный счет **Заказчика** в соответствующий бюджет.

**8.5.** **Подрядчик** за нарушение сроков окончания работ и сроков выполнения работ несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 % от суммы неисполненного либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору за каждый день просрочки. **Заказчик** без ущерба другим своим правам взыскивает в виде неустойки в размере 0,1 %

от суммы неисполненного и ненадлежащего исполненного обязательства по Договору за каждый день просрочки. **Заказчик** обеспечивает взыскание неустойки в размере неисполненного и ненадлежащего исполненного обязательства по Договору со стороны Подрядчика, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по Договору.

**8.6.** Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные **Заказчиком** и **Подрядчиком** в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

**8.7. Подрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика**, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

**8.8. Подрядчик** несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчиков, а также других лиц выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с **Подрядчиком**.

**8.9.** За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**8.10.** Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на объекте строительства лицо, являющегося работником **Подрядчика** или Субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.

**8.11.** Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

**8.12. Подрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

**8.13. Заказчик** разрешает **Подрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта.

**8.14. Подрядчик** обязуется содержать территорию участка в чистоте, удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

**8.15. Подрядчик** несёт ответственность за выполнение технических условий, за распределение воды, электроэнергии и теплоэнергии от точек подключения на время строительства.

**8.16.** Окончательная оплата по настоящему договору производится **Заказчиком** при условии предоставления акта выполненных работ и полного выполнения **Подрядчиком** обязательств по исправлению дефектов, при наличии недоделок строительства.

**8.17. Подрядчик** гарантирует **Заказчику**, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой **Подрядчиком**, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком** (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчика** **Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.



**8.18. Подрядчик** обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

**8.19. Заказчик** не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

**8.20. Подрядчик** несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

**8.21.** Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика**. Ни при каких обстоятельствах **Заказчик** не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику**.

**8.22.** Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

**8.23.** Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

**8.24.** Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

**8.25. Подрядчик** обязуется содержать объект строительства до момента передачи в эксплуатирующие организации.

**8.26.** За неисполнение обязательств по доле местного содержания, предусмотренного пунктами 4.2 и 6.1.32. настоящего Договора, **Подрядчик** обязан уплатить Заказчику штраф в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного процентного значения местного содержания, но не более 15% от общей стоимости Договора, который должен быть оплачен Подрядчиком или может быть удержан Заказчиком до подписания Сторонами соответствующего (окончательного) акта.

## **9. Форс – мажор.**

**9.1.** В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна в течение трех дней письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

**9.2.** Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

**9.3.** В случае форс-мажора **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостанавливает работы.

## **10. Конфиденциальность**

**10.1.** **Подрядчик** не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации предоставленной **Заказчиком** или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен **Подрядчиком** для выполнения настоящего Договора.

**10.2.** **Подрядчик** не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

## **11. Изменение и расторжение договора.**

**11.1.** Внесение изменений в заключенный договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора подрядчика, допускается по взаимному согласию Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Правилами, в том числе:

**11.1.1.** По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

**11.1.2.** В части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

**11.1.3.** В части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 11.1.2 настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане закупок для приобретения данных работ;

**11.1.4.** В части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в текущем году, вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

**11.2.** Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и (или)

предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 140-142 Правил.

**11.3. Заказчик** имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если **Подрядчиком** допущены существенные нарушения условий договора.

Существенные нарушения условий включают в себя:

**11.3.1. Подрядчик** заключив договор не предоставил Заказчику обеспечение исполнения и/или обеспечение возврата *аванса (предоплаты)* Договора в установленные Договором сроки.

**11.3.2. Заказчик** может расторгнуть Договор, если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

**11.3.3. Подрядчик** приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причём остановка не была санкционирована **Заказчиком**;

**11.3.4. Подрядчик** не устраняет дефекты, указанные **Заказчиком** в течение обоснованного периода времени, определённого **Заказчиком**;

**11.3.5. Подрядчик** пренебрегает правилами производства работ, инструкциям и положениям, указанными в проектных и договорных документах.

**11.3.6.** Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если **Заказчик** либо **Подрядчик** терпят банкротство или ликвидируются по иным обоснованиям за исключением его реорганизации.

**11.3.7. Заказчик** вправе в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление, в котором указывается причина расторжения договора, объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этом случае **Заказчик** производит оплату фактически выполненных работ.

**11.3.8.** Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

**11.3.9.** Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

**11.3.10.** Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Заказчика** и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора **Подрядчиком**.

**11.3.11.** Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. **Заказчик** производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

**11.3.12.** Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком**, **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика**. Если общая сумма затрат **Заказчика**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате **Заказчику**.

## 12. Срок действия договора

**12.1.** Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору согласно графика производства работ.

**12.2.** Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

### **13. Заключительные положения**

**13.1.** Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

**13.2.** Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**13.3.** Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, обмена письмами, телеграммами. В случае если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению судами Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчика**.

**13.4.** Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, касающееся вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

**13.5.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

**13.6.** Все дополнения и изменения вносятся в настоящий договор с обоюдного согласия сторон и оформляются в письменном виде.

**13.7.** В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью договора.

**13.8** Уведомление о расторжении договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

### **15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

#### **Заказчик:**

#### **Подрядчик:**

Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс»  
Юридический адрес: 070001, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск  
ул. Кирова,35  
Фактический адрес: 070001, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск  
ул. Кирова,61  
БИН110640012780  
ИИККZ65998LTV0000083649  
В АО «Цеснабанк»  
БИК TSESKZKA Кбе 16

**Председатель Правления**

**Директор**

**М. Сапаргалиев**

**ФИО**

**М. П.**

**М. П.**

Согласовано:

Зам. Председателя Правления Бегимханов Е.Ж.

Финансовый директор Айбатыров К.Т.

Директор ДПОиКР Амантай М.

Директор ДС Жапбаров Н.Е.

Главный бухгалтер Баширова Г.А.

Начальник ОС Айтбаев Д.У.

Спец. по закупкам ОЭ Алимханова Ж.Н.

**Приложение №1**  
**к Договору о закупках работ №**  
**от «    »                    2015 года**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование Работ</b>	<b>Характеристика Работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Общая сумма, в тенге с учетом НДС</b>
1	Работы строительные по возведению многоквартирного жилого дома «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Театральная г. Семей ВКО «ЖССБ»	Полный цикл работ по возведению многоквартирного жилого дома (согласно технической спецификации и ПСД )	работа	1	
	Итого, в том числе НДС 12%				

**Срок выполнения Работ:** 8 месяцев с момента получения разрешения на строительство;  
**Место выполнения Работ:** ВКО, г. Семей ул. Театральная.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

М. П.

М. П.

### **Техническая спецификация закупаемых работ**

по объекту «Строительство 9-ти этажного дома многоквартирного жилого дома по ул. Театральная в г. Семей ВКО (ЖССБ)».

#### **1. Общие данные**

Участок строительства жилого дома расположен в левобережной части города в г. Семей в районе площади Ауэзова, по ул. Театральная. Площадь участка составляет 0,3132 га.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на II-ой левобережной надпойменной террасе р. Иртыш. Рельеф площадки относительно ровный с общим уклоном на северо-восток. Грунтовые воды выработками не вскрыты. Возможно проявление временной верховодки по кровле скальных грунтов в период сезонных весенних паводков и обильных атмосферных осадков.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Климатический район – III, подрайон – А.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38<sup>0</sup> С.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м<sup>2</sup>.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м<sup>2</sup>.

Сейсмичность участка - не сейсмично.

На участке расположен 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом. На территории внутреннего двора предусмотрены: площадка для отдыха взрослых, игровая площадка для детей, площадка для чистки домашних вещей, площадка для кратковременной парковки автомобилей. Подъезд к жилому дому с ул. Театральная и Байтурсынова. Покрытие проезда, дорожек и площадок предусмотрено – асфальтобетонное, детские и спортивные площадки – спецсмесь.

Свободная от застройки, проездов, дорожек, площадок территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних трав.

Нормативный срок строительства, согласно заключения ТОО ПИИ «Семстройпроект» по Восточно-Казахстанской области - 8 месяцев.

Перед производством работ необходимо срезать почвенно-растительный слой грунта на площадке и частично складировать его с последующим использованием в озеленении участка, избыток растительного грунта вывезти с территории

#### **Основные показатели по генплану**

1. Площадь земельного участка – 0,3132 га.
2. Площадь застройки (в т.ч. крыльца) – 902 кв.м.
3. Площадь покрытий – 516 кв. м.
5. Площадь озеленения – 1507 кв. м.
6. Площадь естественного покрытия – 207 кв. м.

#### **2. Архитектурно - планировочные решения**

Жилой дом – 9 - этажный, с техническими подпольем и техническим этажом, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 51,24x 14,46 м.

Класс комфортности - III

Количество квартир – 72, в том числе:

- однокомнатных – 18;

- двухкомнатных – 36;

- трехкомнатных – 18;

Планировочное решение этажа представляет секционную систему из однокомнатных и двухкомнатных квартир с односторонней ориентацией, трехкомнатных и двухкомнатных квартир с двухсторонней ориентацией. Лестнично-лифтовым узлом и мусоропроводом.

Высота жилых помещений – 2,7 м, помещений подполья – 2,0 м, технического этажа чердака – 1,70 м.

В техподполье расположены: узел управления и электрощитовая.

Квартиры предусмотреть с учетом функционального зонирования помещений.

Комнаты – изолированы, санузлы и ванны в однокомнатных квартирах - совмещенные, в остальных квартирах – отдельные.

Кухни предусмотреть с учетом размещения в них обеденного места, установки унифицированного кухонного оборудования и электроплит.

Для каждой квартиры предусмотренное летнее помещение – лоджия.

Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией жилого дома (меридиональная) и принятыми планировочными решениями.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по лестницам типа 1, размещенных в лестничных клетках типа Л1 и пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг., расположенными в лестнично-лифтовом узле.

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом требований СНиП РК 3.02-43-2007\* и СНиП РК 2.02.-05-2009\*.

Входы в жилой дом предусмотреть с двойным тамбуром.

Для доступа в здание жилого дома маломобильных групп населения предусмотреть пандусы, согласно требований СП РК 3.06.-15-2005.

Крыша - чердачная вентилируемая, тип по тепловому режиму – холодный чердак, с вытяжной вентиляцией.

Кровля – рулонная. Из трех слоев модифицированного кровельного ковра, верхний слой – с крупнозернистой посыпкой. Водосток – внутренний, организованный.

Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Подоконные доски – пластиковые.

Дверные блоки – деревянные, внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные – по ГОСТ 24698-81, металлические – индивидуального изготовления, противопожарные – по серии 1.236-5, выпуск 3.

#### Технико-экономические показатели.

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм-я	Всего
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	3205
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	902,3
3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	25759,2
	в том числе выше 0.000	м <sup>3</sup>	23916,4
	в том числе ниже 0.000	м <sup>3</sup>	1842,8
4	Общая площадь квартир:	м <sup>2</sup>	5049,9
5	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	7105,3
	Однокомнатных (18шт)	м <sup>2</sup>	45,6
	Двухкомнатных (18шт) тип I	м <sup>2</sup>	71,6

	Двухкомнатных (18шт) тип II	м2	69,1
	Трехкомнатных (18шт)	м2	94,4 (94,1)
6	Этажность	этаж	9
7	Срок строительства	месяц	8

### 3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания жилого дома – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами из кирпича.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, работающие как жесткие неизменяемые диски.

- Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В15 по ГОСТ 25192-82\*. Армирование фундаментной плиты предусмотрено вязаной сеткой с размерами ячеек 200х200мм из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82\*, продольная - диаметром 12,0 мм класса А-III, поперечная - диаметром 6,0 мм класса А-I.

Основанием фундаментов служит – послойно уплотненная гравийно - песчаная подушка с условным расчетным сопротивлением  $R_0 = 2,5 \text{ кг/см}^2$  габаритным размером превышающим на 2,0 м периметр здания по наружным граням фундаментов.

Плотность грунтовой подушки принята не менее 1,8 т/куб.м.

- Уплотнение грунта выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», коэффициент уплотнения – 0,95 максимальной плотности.

Основанием грунтовой подушки служит гравийный грунт с среднезернистым песчаным заполнителем.

Глубина заложения фундаментов – на отметке минус 4,04 м, ширина – 2,0 + 3,40 м.

- Стены технического подполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78\* на цементно-песчаном растворе М50.

По верху сборных бетонных блоков установить монолитно-железобетонный пояс из тяжелого бетона класса В12,5 по ГОСТ 25192-82\* толщиной 200 мм. Армирование предусмотреть пространственным каркасом из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82\*, продольная – диаметром 12,0 мм класса А-III, поперечная – закрытые хомуты из арматуры диаметром 6,0 мм класса А-I с шагом 250 мм.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,320 выполнить из двух слоев гидроизола на битумной мастике, на остальных местах – из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальные поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом, покрыть горячим битумом.

Наружные и внутренние стены – сплошные из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95, кладка наружных стен выполняется двухслойной с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича в следующем порядке:

- 1-9 этаж – из силикатного кирпича;

Утепление наружных стен предусмотрено посредством нанесения на внутренние поверхности стен теплоизоляционного жидко-керамического покрытия, толщиной 2,0 мм после выполнения штукатурки стен. Жидко-керамическое покрытие наноситься на наружные стены и на примыкающие конструкции к наружным стенам.

Предусмотреть укладку арматурных сеток в углах и пересечениях наружных и внутренних стен для ограничения появления трещин и армирование ослабленных участков внутренних стен с вентиляционными каналами сварными сетками из проволоки.

Предусмотреть устройство арматурного пояса из 4-х стержневой арматуры.

Армирование лифтовой шахты предусмотреть сварными сетками из проволоки по ГОСТ 5727-80\*, на 1-3 – этажах через 3 ряда кладки, в остальных этажах – через 5 рядов кладки по высоте. Лифты установить пассажирские грузоподъемностью 630 кг.



Перегородки выполняются из силикатного кирпича, во влажных помещениях – из керамического кирпича.

- Перемычки – сборные железобетонные и металлические – из горячекатаной равнополочной угловой стали.

- Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, плиты лоджий с отверстием.

- Утеплитель чердачного перекрытия 9-го этажа – минераловатные плиты, плотностью 150 кг/м<sup>3</sup>.

- Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам из горячекатаных швеллеров.

- Крыша чердачная. Кровля мягкая из 3-х слоев рулонного материала. Водосток внутренний организованный.

- Полы: в жилых комнатах из линолеума, в ваннах и санузлах из керамической плитки.

- Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

- Двери подъездные: первые - стальные с домофоном, вторые - деревянные.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия после очистки окрашиваются масляной краской.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания жилого дома, нормативную огнезащиту конструкций.

#### **4. Наружная отделка**

Стены наружные – выполнить с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича серого, желтого и красного цветов под расшивку швов, согласно цветового решения фасадов здания.

Оконные блоки и балконные двери – из полвинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью.

Дверные блоки входов в подъезды, мусокамеры и техническое подполье – металлические с полимерным покрытием и масляной покраской красно-коричневого цвета.

Цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов и приямков – облицевать фасадной керамической плиткой красно-коричневых тонов.

Поверхности крылец и ступеней – облицевать напольной бетонной плиткой нескользкой, стойкой истиранию.

Ограждение лоджий – деревянные и металлические элементы – окрасить пентафталевой эмалью в бежевый цвет, экран – из металлических панелей с полимерным покрытием бежевого цвета.

Нижние и боковые поверхности плит лоджий и парапетных плит – окрасить акриловыми фасадными красками серого цвета.

Козырьки входов – металлочерепица красно-коричневого цвета, нижние поверхности – металлические реечные панели серых тонов.

#### **5. Внутренняя отделка**

Потолки – шпаклёвка, теплоизоляционное покрытие, улучшенная водоэмульсионная окраска, мусорокамера, инженерно-технические помещения техподполья – затирка швов, масляная окраска, известковая побелка.

Стены и перегородки – улучшенная и простая штукатурка, по наружным стенам теплоизоляционное покрытие, водоэмульсионная окраска с добавлением колера, облицовка глазурированной керамической плиткой светлых тонов, известковая побелка.

Низ стен и перегородок (панель) – окраска масляной краской светлых тонов на высоту 300мм (сапожок), облицовка глазурованной керамической плиткой светлых тонов на высоту 600 мм (по всей длине над рабочим фронтом в кухне).

Металлические и деревянные дверные блоки окрашиваются масляной краской светлых тонов.

Полы - в жилых помещениях, кухни, прихожей и внутриквартирных коридорах - ламинат, санитарных узлах и ванных комнатах, лифтовом холле лестничных площадках, коридорах общего пользования, лоджий, входных тамбурах и мусорокамере - плитки керамические; машинное отделение лифтов – цементно-песчаные, электрощитовой – из бетона класса В15, техподполье – из уплотненного насыпного гравия толщиной 100 мм.

Для поддержания комфортного теплового режима в санузлах и ванных комнатах предусмотреть тёплые полы.

## **6. Отопление и вентиляция**

### **6.1. Отопление**

Теплоснабжение жилого дома, согласно технических условий, выданных ГКП «Теплокоммунэнерго» №2539 от 18.08.2013 года предусматривается от ТЭЦ-1 (ЦТП 15/1). Система теплоснабжения 4-х трубная, закрытого типа.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38<sup>0</sup> С.

Теплоноситель – горячая вода: T1=95<sup>0</sup>С, T2=70<sup>0</sup>С.

Расчетный расход тепла по жилому дому составляет 573010Вт, в том числе на отопление – 209050 Вт, на горячее водоснабжение – 363960 Вт.

Предусмотреть поквартирные системы отопления. Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления имеют нижнюю разводку. Поквартирные системы отопления – двухтрубные, тупиковые, противоточные, смешанного типа.

Подключение поквартирных систем отопления к разводящим стоякам предусмотреть через квартирные узлы управления. Количество разводящих стояков определено количеством квартир на этаже.

Магистральные разводящие трубопроводы, разводящие стояки и трубопроводы поквартирных систем отопления монтируются из стальных водогазопроводных (обыкновенных) труб, диаметром до 50 мм включительно, диаметром более 50 мм из стальных электросварных термообработанных труб на сварке.

Поквартирные разводящие трубопроводы прокладываются в плинтус – коробах, в отдельных случаях – в конструкциях пола, разводящие стояки прокладываются открыто в помещениях прихожих.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через краны.

Для регулирования теплового потока у отопительных приборов устанавливаются автоматические терморегуляторы с термостатическими элементами с термостатическими элементами. Для гидравлической увязки при двухтрубной поквартирной системе отопления у всех отопительных приборов в квартире устанавливаются клапаны с предварительной настройкой, для гидравлической устойчивости системы отопления здания предусмотрена установка балансировочных клапанов на трубопроводах индивидуального квартирного узла ввода, на разводящих стояках устанавливается запорная и спускная арматура.

Предусмотрен учет расхода тепла для каждой квартиры отдельно и в целом по дому. Индивидуальные узлы ввода располагаются в нишах с установкой прибора учета расхода тепла. Узел управления автоматизирован, присоединяются к тепловой сети по зависимой схеме. Для регулирования подачи теплоносителя на обратном трубопроводе узла управления установлены насос и двухходовой регулируемый клапан с электроприводом.

Управляющим устройством для клапана служит специализированный электронный регулятор температуры. Корректировка расхода теплоносителя производится по заданному графику зависимости температуры теплоносителя от температуры наружного воздуха.

Магистральные трубопроводы, прокладываются, прокладываемые в подвале, стояки, трубопроводы теплового узла покрываются тепловой изоляцией из минераловатных фольгированных цилиндров и полуцилиндров. Трубопроводы поквартирных систем отопления и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской.

## **6.2. Вентиляция**

Вытяжная вентиляция из санузлов, кухонь – естественная через кирпичные каналы, для помещений, 8,9 – этажей при помощи вытяжных канальных вентиляторов. Приток воздуха в помещения осуществляется через открываемые оконные фрамуги.

## **7. Водоснабжение и канализация**

### **7.1. Водоснабжение (внутренние сети)**

Предусмотреть централизованные системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.

Расчетный расход холодной воды - 73,92 м<sup>3</sup>/сут., в том числе на полив – 8,32 м<sup>3</sup>/сут.,

Расчетный расход горячей воды – 37,2 м<sup>3</sup>/сут.

Требуемый напор на вводе в здание – 3,5 м. вод. ст.

На вводе устанавливается счетчик холодной воды и фильтр сетчатый.

Горячее водоснабжение - централизованное.

На вводе системы горячего водоснабжения и циркуляционном трубопроводе установить счетчики.

Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с и обеспечивается существующими пожарными гидрантами.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения монтировать из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 65-15мм.

Магистральные сети систем холодного и горячего водоснабжения, проложить по техподполью и горячего водопровода – по чердаку, стояки изолировать цилиндрами и полуцилиндрами минераловатными на синтетическом связующем М150, фольгированными с сетчатыми усилителем толщиной 50 мм, антикоррозийное покрытие трубопроводов - масляно-битумное в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82\*.

Неизолированные трубопроводы покрасить эмалевой краской .

В мусоропроводе установить поливочный кран с подведением холодной и горячей воды, согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 5.6 ”Внутренний водопровод и канализация зданий”.

### **7.2. Канализация**

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществить в существующую канализационную сеть.

Канализация выполнить из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 110-50 мм

Вентиляцию сети обеспечить двумя вентиляционными стояками из полиэтиленовых труб, диаметром 160мм, объединяющим все канализационные стояки горизонтальными трубопроводами, проложенными на чердаке. Сети канализации проходящие по чердаку, утеплить цилиндрами минераловатными, на синтетическом связующем М150, облицованными алюминиевой фольгой с сетчатым усилителем толщиной 50мм.

### **7.3. Водосток**

Внутренние водостоки выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Выпуск водостока выполнить на рельеф. Предусмотреть перепуск талых вод в бытовую канализацию.

На чердаке водостоки утеплить цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем М150, облицованными алюминиевой фольгой с сетчатым усилителем толщиной 50мм.

Монтаж систем водоснабжения и канализации производить согласно СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002.

## **8. Электроосвещение и электрооборудование**

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории, лифтов и аварийного освещения – I.

Расчетная мощность жилого дома – 177 кВт.

Расчетный ток – 274А

Система заземления – TN-S.

Напряжение электросети – 380/220 В.

Расчетные нагрузки квартир приняты по табл. 2 РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности» с учетом установки электрических плит и системы «Теплый пол» (санузлах и ванных комнатах)

В качестве вводно-распределительных устройств (ВРУ) дома, принять комплектный щит, состоящий из 3-х шкафов: вводного - типа ВРУ1-13 и 2-х распределительных серии ШР11. Электроприемники, относящиеся к I категории выделить на один щит, подключенный через шкаф автоматического ввода резерва, который имеет питание от разных вводов. Комплектные устройства ВРУ, шкаф АВР, а также щитки общедомового и аварийного освещения (ЩО и ЩАО) разместить в специальном помещении электрощитовой, расположенном в техподполье.

Распределение электроэнергии от ВРУ по квартирам осуществляется по двухступенчатой схеме: от ВРУ по стоякам до этажных щитов (ЩЭ), где установить приборы поквартирного учета электроэнергии и от этажного щита к квартирным щитам (ЩК), которые установить в прихожих квартир и в которых предусмотрено в качестве вводного аппарата устройство защитного отключения (УЗО) и 4 автомата на отходящих линиях на токи: 16А (для освещения), 25А-2шт. (для силовых розеток с заземляющим контактом до 16А) и 40А (для силовой розетки до 40А для подключения электрической плиты мощностью до 8,5 кВт). Этажные щиты со слаботочными отсеками разместить на этажных площадках (лифтовых холлах) в специальных нишах.

В связи с принятой системой заземления питающие трехфазные линии к лифтам, этажным щитам выполнить пятипроводными: три фазы (А, В, С), рабочий нулевой провод и пятый защитный провод заземления; при этом однофазные групповые линии общедомового освещения и внутриквартирной силовой и осветительной сети выполнить трехпроводными: фаза, нуль, заземление, за исключением двухпроводных линий к одноклавишным выключателям и осветительным розеткам (без заземления).

Силовая проводка в пределах техподполья выполнить медными проводами прокладываемым открыто пучками на лотках под потолком, вертикальные стояки (к этажным щитам и на чердак)-скрыто в каналах стен. Однофазные силовые линии от этажных щитов к квартирным щитам (ЩК) выполнить установочным медным проводом в пластмассовых трубах в подготовке пола и в штрабах стен. В квартирах электропроводка к розеткам предусмотреть в гофротрубах, проложенных в штрабах стен.

Осветительная проводка внутри квартир и за пределами (кроме техподполья и чердака) выполнить частично несменяемой медным проводом с двойной изоляцией скрыто под штукатуркой. Осветительная проводка в техподполье и на чердаке установить сменяемой медным кабелем, прокладываемым открыто по стенам и потолку

на скобах.

В целях электробезопасности все металлические части оборудования подлежат защитному заземлению путем подключения к пятому (третьему) защитному проводу, который связан с системой уравнивания потенциалов, с контуром повторного заземления и всеми остальными трубопроводами внутри дома (отопления, водопровода, канализации) с помощью магистрали заземления из стальной полосы 25x4.

В целях эффективного срабатывания устройств защитного отключения (УЗО) внутри квартир при попадании человека под напряжение проектом предусмотреть дополнительное устройство уравнивания потенциалов, которое осуществляется подключением защитного провода в конце групповых линий к стоякам отопления и трубам водопровода (на кухнях и в санузлах) с помощью медного провода, прокладываемого в пластмассовой трубке в подготовке пола от коробок до стояков. При этом на стояках привариваются на уровне пола оцинкованные болты.

Все электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

Для достижения теплового эффекта (комфортного подогрева) в ванных комнатах и санузлах предусмотреть устройство кабельной системы "Теплый пол". Подключение систем «Теплые полы» предусмотреть отдельно для каждой квартиры в этажных щитках. Нагревательные кабели укладывать на свободную площадь, которая не занята стационарным оборудованием (ванна, стиральная машина и т.д.)

## **9. Системы связи и сигнализации**

### **9.1. Связь и сигнализация**

Устройства связи включают в себя: телефонные сети, телевизионные сети и домофонную сеть. Предусматриваются сети интернет от телефонной сети через абонентские линии связи. Подключение к интернету абоненту выполнить от телефонных распределительных коробок.

Получение сервиса услуг кабельного телевидения предусмотрено по договору абонентов с организацией, имеющей лицензию на телевизионное вещание спутникового телевидения.

Пожарная сигнализация не предусматривается т.к. согласно СН РК 2.02-11-2002\* п.3.3 выполняется в жилых домах высотой 10 и более этажей.

### **9.2. Телефонизация**

Телефонизацию дома выполнить согласно техническим условиям N4-20-13/Л АО "КАЗАКТЕЛЕКОМ". Телефонизация выполнить на основе оптоволоконной линии связи (одномодовой) от городских телефонных сетей ГТС. Подключение телефонного оптоволоконного бронированного кабеля от ОМсп до проектируемого дома, прохода по подвалу до комплектооптических муфт выполнить цельным, без деления на части.

Прокладку кабеля по подвалу выполнить в трубе ПВХ. На углах поворота кабеля установить коробки протяжные этажные от деформации угла изгиба. Для перехода кабеля в межэтажный оптический кабель вертикальной прокладки установить комплектооптическую муфту на 24 волокон. Выполнить заземление брони оптического кабеля при вводе в оптическую муфту стальной полосой 40\*4. Между этажами кабель проложить в трубе ПВХ. На третьем этаже дома установить шкаф распределения подъездный, оптический емкостью на 24 волокна для 20 абонентов навесного исполнения. На 6 этаже установить коробку этажную распределительную на 16 абонентов. На 8 этаже установить коробку этажную распределительную на 8 абонентов. В квартирах установить абонентские оптические розетки. Телефонные розетки установить на высоте 0,7м от пола и на 0,8м от наружной стены здания. От распределительных устройств до абонентских оптических розеток разводку выполнить

абонентским оптоволоконным кабелем емкостью на 2 волокна открыто в кабельном канале. Для разветвления абонентского кабеля установить коробки протяжные этажные. Выполнить оконцевание абонентского оптоволоконного кабеля коннекторами типа SC.

### **9.3. Телевидение**

Для приема программ телевизионного вещания установить на кровле всеволновую эфирную телевизионную антенну типа DCRS.1730M Funke.

Для распределения телевизионного сигнала использовать мультидиапазиционный усилитель, установить его на 9 этаже в слаботочном отсеке этажного щита.

Электропитание усилителя осуществляется от ЩАО. Магистральный кабель от антенны по вертикальному каналу передает сигнал на разветвительные коробки КРТВ, устанавливаемые в слаботочных отсеках этажных щитов.

От распределительных коробок телесигнал передается абонентским кабелем, прокладываемым скрыто в канале и по стенам под штукатуркой до телевизионных розеток евростандарта, устанавливаемых в квартирах. В квартире для разветвления абонентского кабеля до телевизионных розеток установить разветвительную коробку. Телеантенну присоединить к контуру заземления. Спуск к заземлителю выполнить из стержневой арматуры Ø6мм, прокладываемой по стене на скобах. Спуск окрасить асфальтовым лаком. Все соединения сварные.

### **9.4. Домофонная связь**

Домофонная связь выполнить на базе аудиодомофона, устанавливаемого в каждом подъезде жилого дома. Блок вызова домофона установить на 1 этаже на входных дверях, блок коммутации и блок питания устанавливается в слаботочном отсеке этажного щита на 1 этаже.

Разводка от блока коммутации до квартир выполнить кабелями, прокладываемыми в вертикальном канале (совместно с сетями телевидения), в коридорах каждого этажа кабель проложить в кабельном канале открыто. Блок вызова и блок коммутации соединить кабелем прокладываемым в металлорукаве. Питание комплекта осуществить от щита аварийного освещения, на напряжение 220В через блок питания с аккумулятором на напряжении 18В.

## **10. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций**

Степень огнестойкости жилого дома – II

Класс функциональной пожарной опасности здания – ф.1.3

Взрывопожарные помещения в жилом доме не предусмотрены.

Основные конструкции здания (элементы каркаса здания, ограждающие конструкции) выполнить несгораемыми. Отделка на путях эвакуации – из несгораемых материалов.

Предусмотреть эвакуационные пути для обеспечения эвакуации людей из здания непосредственно наружу.

Предусмотреть аварийные выходы через лоджии, оборудованные поэтажной соединяющей стремянкой согласно пункта 6.2.13 СНИП РК 2.02-05-2009\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» для каждой квартиры, расположенных на высоте более 15,0 м.

Предусмотреть возможность подъезда к жилому дому пожарной техники, подача средств пожаротушения и доступ пожарных подразделений.

## **11. Противопожарные мероприятия при эксплуатации.**

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Степень огнестойкости - II.

Лестнично-лифтовый узел отделить от примыкающих поэтажных коридоров противопожарными перегородками.

В квартирах расположенных на 6, 7, 8, 9 этажах предусмотреть аварийные выходы из лоджии каждой квартиры, оборудованной наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии.

Все двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.

Двери в электрощитовой и узле управления - противопожарные.

Внутренняя отделка помещений на путях эвакуации выполнить из трудногоряемых материалов.

Помещения техподполья запрещается эксплуатировать не по назначению. Техподполье предназначено только для прокладки коммуникаций.

На территории дома не допускается устраивать свалки отходов, мусора т.д.

Подъезды и проходы в здание должны быть всегда свободными и содержаться в исправном состоянии.

## **11. Антикоррозионные мероприятия.**

Антикоррозионное покрытие сварных соединений, а также участков закладных деталей надлежит выполнять во всех местах, где при монтаже и сварке нарушено заводское покрытие, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Все открытые закладные детали и соединительные элементы, кроме оговоренных, должны быть защищены от коррозии покрытием из цементно-песчаного раствора.

Непосредственно перед нанесением антикоррозионных покрытий защищаемые поверхности закладных изделий и сварных соединений должны быть очищены от остатков сварочного шлака, брызг металла, жиров и других загрязнений.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий, необходимо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Данные о выполненной антикоррозионной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

## **12. Требования к производству работ**

Жилой дом относиться к зданиям массового гражданского строительства, уровень ответственности – II

Строительно-монтажные работы выполнить поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Непрерывность и равномерность производства строительно-монтажных работ обеспечивать использованием готовых строительных конструкций, с применением строительных материалов производимых в Республики Казахстан (*при наличии*).

Перед началом основных строительно-монтажных работ выполнить внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы.

Подготовительные работы технологически увязать с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительных подразделений.

Обеспечить строительную площадку водой – от существующих источников и электроэнергию от существующих сетей.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями и требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил.

В подготовительный период необходимо выполнить обустройство объекта строительства временными зданиями и сооружениями:

Бытовыми помещениями для рабочих;

- Прорабской;

- Помещениями для кратковременного отдыха работающих.

Подготовительные работы:

- Снятие плодородного слоя почвы;

- Частичная вертикальная планировка участка для отвода атмосферных вод и создания удобных проездов;

- Ограждение строительной площадки временным забором;

- Устройство временных складов для хранения материалов;

- Устройство временных электросетей, временных сетей водоснабжения;

Складирование поступающих на строительную площадку строительных материалов предусмотреть вдоль проезжей части на заранее отведенных площадках.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения СМР, по постоянным наблюдением прораба (мастера).

Подвоз строительных материалов предусматривать по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Зоны постоянно- действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Рабочие, находящиеся на участках строительства, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, носить защитные каски.

На объекте строительства в бытовых помещениях должны быть выделены места для хранения аптечек с медикаментами и других средств оказания первой медицинской помощи.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

### **13. Потенциальный поставщик должен:**

- выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

- принимать своевременные меры за устранением выявленных дефектов;

- прилагать документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).

- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля;

- участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов;

- регулярно по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте;

Объемы выполнения работ по месяцам, согласно выделенным средствам, согласовывается с Заказчиком при подписании договора о закупках.

При завершении работ представить Заказчику исполнительную и разрешительную документацию в соответствии с требованиями СНиП.



Примечание: Полные объемы и виды работ представлены в проектно-сметной документации.

#### **14. Организация строительного производства, оснащение объекта, организация труда.**

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ, с указанием номенклатуры обозначений.

Строительство объекта следует организовать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных работ на объекте, необходимо получить разрешительные документы на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с сетевым графиком и графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ по годам и нормативному сроку строительства.

На объекте строительства надлежит:

Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

#### **Требования Заказчика к потенциальному поставщику:**

обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках (иметь необходимую технику для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо аренды. С предоставлением перечня техники и оборудования, нотариально заверенных копий технических паспортов на строительную технику и оборудование либо нотариально заверенные договора аренды с

нотариально заверенными копиями технических паспортов на строительную технику и оборудование по каждому лоту отдельно).

иметь в штате квалифицированных специалистов, обладающих опытом работы в области строительства, подтвержденный наличием документов, определенных Заказчиком/организатором закупок и (или) законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы.

представить технологическую документацию, а именно проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план; сетевой график; график потребности в строительных конструкциях изделиях и материалах; календарный план производства работ; график поступления строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в строительных машинах; мероприятия по охране окружающей среды. Сроки выполнения работ должны соответствовать нормативным срокам строительства по данному объекту.

представить необходимые разрешительные документы (лицензии, свидетельства), выданные уполномоченными органами, и иные документы, подтверждающие право поставщика на выполнение работ;

во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 г №17-56\005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

### **15. Организация труда.**

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других средств), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполнения работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительные-монтажные работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

### **16. Охрана окружающей среды.**

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Производство строительного-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

При производстве сооружений строительного-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

## **ОБРАЗЕЦ**

### **Банковская гарантия**

(форма обеспечения возврата аванса/предоплаты)

Наименование банка: \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты банка)

Кому: \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты заказчика)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(местонахождение)

Принимая во внимание, что \_\_\_\_\_,  
(наименование поставщика)

«Поставщик», заключил (-ит) договор о закупках  
(описание работ)

от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) и что в Договоре была предусмотрена  
выплата аванса (предоплаты) заказчиком в пользу Поставщика на сумму \_\_\_\_\_  
тенге, требование о возмещении указанной суммы в случае, если Поставщик не исполнит  
свои обязательства по выполнению в соответствии с условиями Договора,  
(описание работ)

должно быть обеспечено банковской гарантией возврата аванса (предоплаты).

Учитывая вышеизложенное, мы настоящим берем на себя безотзывное  
обязательство выплатить вам по вашему требованию в течение \_\_\_ календарных дней  
сумму, не превышающую \_\_\_\_\_ тенге, по получении вашего  
(сумма в цифрах и прописью)

письменного требования об оплате, подтверждающего, что Поставщик не выполнил свои  
обязательства по Договору на общую сумму аванса (предоплаты) или его части в  
нарушение условий Договора, в связи с чем вы уполномочены требовать возмещения  
авансового платежа.

Настоящее гарантийное обязательство вступает в силу только после получения  
Поставщиком вышеуказанного аванса (предоплаты) в размере, не превышающем сумму  
гарантии, на счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
(номер банковского счета) (наименование банка)

и действует до полного погашения обязательств авансового платежа (предоплаты) по  
Договору.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным  
обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гаранта

Дата и адрес

(В лице первого руководителя банка (филиала банка) или его заместителя и главного  
бухгалтера банка)

**Приложение № 5**

к договору о закупке работ № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**

**Банковская гарантия**

(форма обеспечения исполнения договора о закупках)

Наименование банка:

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты банка)

Кому:

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты заказчика)

Гарантийное обязательство № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место нахождения)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Принимая во внимание, что \_\_\_\_\_,  
(наименование поставщика)

«Поставщик», заключил (ит)\* договор о закупках № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее - Договор) на поставку (выполнение, оказание)

и

Вами было

(описание товаров, работ или услуг)

предусмотрено в Договоре, что Поставщик внесет обеспечение его исполнения в виде банковской гарантии на общую сумму \_\_\_\_\_ тенге, настоящим

\_\_\_\_\_ (наименование банка)

подтверждаем, что являемся гарантом по вышеуказанному Договору и берем на себя безотзывное обязательство выплатить Вам по Вашему требованию сумму, равную

\_\_\_\_\_ (сумма в цифрах и прописью)

по получении Вашего письменного требования на оплату, а также письменного подтверждения того, что Поставщик не исполнил или исполнил ненадлежащим образом свои обязательства по Договору.

Данное гарантийное обязательство вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гаранта

Дата и адрес

(В лице первого руководителя банка (филиала банка) или его заместителя и главного бухгалтера банка.

**Отчетность по местному содержанию в работах и услугах**

№ п/п (m)	Стоимость Договора (СД <sub>j</sub> ) KZT	Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТ <sub>j</sub> ) KZT	Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках договора (ССД <sub>j</sub> ) KZT	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (R <sub>j</sub> ) %	№ п/п Товара (n)	Кол-во товаров Закупленных Исполнителям в целях исполнения договора	Цена товара KZT	Стоимость (СТ <sub>i</sub> ) KZT	Доля КС согласно Сертификата СТ-KZ (K <sub>i</sub> ) %	Сертификат СТ-KZ		Примечание
										Номер	Дата выдачи	

Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной постановлением Правительства РК №964 от 20.09.10г., по следующей формуле:

$$КС_{\text{п/п}} = 100\% \times \frac{\sum_{j=1}^m \left( (СД_j - СТ_j - ССД_j) \times R_j + \sum_{i=1}^n (СТ_i \times K_i) \right)}{S}$$

где:

m - общее количество j-ых договоров, заключенных в целях выполнения работы (оказания услуги), включая договор между заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.;

j - порядковый номер договора, заключенного в целях выполнения работы (оказания услуги);

СД<sub>j</sub> - стоимость j-ого договора;

СТ<sub>j</sub> - суммарная стоимость товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

ССД<sub>j</sub> - суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в целях исполнения j-ого договора;

R<sub>j</sub> - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;

n - общее количество наименований товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

i - порядковый номер товара, закупленного поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

$CT_i$  - стоимость  $i$ -ого товара;

$K_i$  - доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате о происхождении товара формы «СТ-KZ»;

$K_i = 0$ , в случае отсутствия сертификата о происхождении товара формы «СТ-KZ»;» если иное не установлено пунктами 7, 8 настоящей Единой методики расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг;

$S$  - общая стоимость договора.

5-1.  $R_j$  - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего  $j$ -ый договор, рассчитывается по следующей формуле:

$$R_j = \text{ФОТРК} / \text{ФОТ},$$

где:

ФОТРК - фонд оплаты труда казахстанских кадров поставщика или субподрядчика, выполняющего  $j$ -ый договор, за период действия  $j$ -го договора;

ФОТ - общий фонд оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего  $j$ -ый договор, за период действия  $j$ -го договора.

Руководитель \_\_\_\_\_ ФИО  
М.П.

**\*\* $K_{Cp/y}$  =**

**\*\*** указывается итоговая доля местного содержания в договоре в цифровом формате до сотой доли (0,00)