Приложение 2
к Тендерной документации
по закупкам работ
способом открытого тендера

Техническая спецификация
на закуп работ по строительству комплекса многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу угол ул. Народная, ул. А. Кашаубаева (арендное жилье) позиция 10 в г. Семей ВКО

1.Общие данные

Участок строительства жилого дома расположен на пересечении улиц Народная и А. Кашаубаева в г. Семей ВКО. Рельеф площадки относительно ровный с незначительным уклоном на юго-восток, строения на участке строительства отсутствуют, имеются сети телекоммуникаций, подлежащие переносу.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Климатический район – III, подрайон – А.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38^0 С.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Сейсмичность участка - не сейсмично.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах II-ой надпойменной террасе левого берега реки Иртыш.

На участке расположен 9 - ти этажный многоквартирный жилой дом. На территории внутреннего двора проектом предусмотрены: площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, игровая площадка для детей, площадка для чистки домашних вещей. Подъезд к жилому дому запроектирован с ул. А. Кашаубаева. План организации рельефа выполнен в проектных отметках опорных точек планировки в пределах отведенного участка с учетом прилегающих территорий. План благоустройства территории будет выполнен отдельным заказом.

Нормативный срок строительства, согласно заключения ТОО ПИИ «Семстройпроект» по Восточно-Казахстанской области - 6 месяцев.

Основные показатели по генплану

1. Площадь земельного участка – 2669,0 кв. м.
2. Площадь застройки здания – 430,0 кв.м.
3. Прочие площади (озеленение, покрытие и т.д.) – 2239,0 кв.м.

2. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом - 9-ти этажный, одноподъездный, с высотой этажа-2,8 м., с техническим подпольем высотой-2,0 м. и холодным чердаком-1,7 м., прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,14 х 14,46м.

Класс комфортности - IV.

Количество квартир-36, в составе: однокомнтатная-1 квартира, двухкомнатная -2 квартиры, трехкомнатная-1 квартира.

Планировочное решение этажей представляет собой секционную систему из одно-и двухкомнатных квартир с односторонней ориентаций, двух- и трехкомнатных квартир с двухсторонней ориентацией, с лестнично-лифтовым узлом и мусоропроводом.

В техподполье расположены: узел управления и электрощитовая. Квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений. Комнаты - изолированы, санузлы и ванные в однокомнатных квартирах – совмещенные, в остальных квартирах - раздельные. Кухни запроектированы с учетом размещения в них обеденного места, установки унифицированного кухонного оборудования. Для каждой квартиры предусмотрен балкон. Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией жилого дома (меридиональная) и принятыми планировочными решениями.

Вход в жилой дом запроектирован с двойным тамбуром. Для доступа в здание жилого дома маломобильных групп населения запроектирован пандус, согласно требований СП РК 3.06-15-2005. Крыша – чердачная вентилируемая, по тепловому режиму – холодный чердак. Кровля – из рулонного материала, «Унифлекс» с внутренним организационным водостоком. Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекленение) по ГОСТ 23165-99. Подоконные доски – пластиковые. Дверные блоки – деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные – металлические индивидуального изготовления и деревянные по ГОСТ 24698-81, противопожарные – по серии 1.236.-5, вып-3.

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.измерения	кол-во	%
1	Количество квартир	Шт.	36	100
	Однокомнатных		9	25
	Двухкомнатных		18	50
	Трехкомнатных		9	25
2	Общая площадь квартир	Кв.м.	2107,35	
3	Площадь жилого здания	Кв.м.	2515,9	
4	Строительный объем выше отм. 0,000	Куб.м.	10837,2	
	Ниже отм. 0,000	Куб.м.	819,4	
5	Этажность	Шт.	9	
6	Площадь застройки	Кв.м.	430,4	

3. Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания жилого дома – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами из кирпича.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М50.

Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95.Наружные стены до отметки 13,920 (6 этаж) - сплошной кладки, далее – многослойные по серии 2.130-8 вып.1, тип кладки-А-64. 1-6 этажи - из силикатного кирпича марки СУР-150/25 на цементно-песчаном растворе М100. 7-8 этажи – из силикатного кирпича марки СУР-125/25 и СУЛ-125/35 на цементно-песчаном растворе М75. 9-этаж и технический этаж-силикатного кирпича марки Сур-100/25 и СУЛ-100/35 на цементно-песчаном растворе М75.

Утепление наружных стен с отметки минус 0,320 до отметки плюс 13,920 выполняется снаружи с последующей штукатуркой по сетке. Утеплитель наружных стен до отметки плюс 13,920-«IZOTERM П-100», выше отметки плюс 13,920 - «IZOTERM П-50». Проектом предусмотрена укладка арматурных сеток в углах и пересечениях наружных и внутренних стен для ограничения появления трещин и армирование ослабленных участков внутренних стен с вентиляционными каналами индивидуальными сетками из проволоки по ГОСТ 6727-80 через три ряда кладки по высоте.

Наружные стены 6-9 этажей армируются кладочными сетками с размерами ячеек 50*50 мм. (сетка С-4) через 4-ряда кладки. Предусмотрено устройство арматурного пояса из 4-х стержневой арматуры, продольная - диаметров 10 мм. класса А-2 по ГОСТ 5781-82, поперечная - диаметром 3,0 мм. класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80 с шагом 500 мм. на 4 и 8 этажах в уровне верха плиты перекрытия непрерывно по всем наружным и внутренним стенам, в зоне лестничной клетки – с перепуском.

Перегородки из силикатного кирпича СУР-100/15 ГОСТ 379-95, во влажных помещениях из керамического кирпича КУРПо 1,4 НФ/100/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М-25.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 выпуск 4 и 5, металлические – из горячекатаного углового проката по ГОСТ 8509-93.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-4 выпуск 64, плиты балконов – сборные железобетонные индивидуального изготовления с применением указаний и рекомендаций серии 1.137.1-9 выпуск 1.

Утеплитель перекрытия 9-го этажа – минераловатные плиты «IZOTERM», плотность 150 кг/метр куб.

Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 выпуск 1, площадки – по серии 1.152-1-8 выпуск 1, ограждение металлическое по серии 1.256.2-2 выпуск 1.

Вокруг здания жилого дома предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м. Антикоррозийная защита строительных конструкции выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические изделия после очистки окращиваются масляной краской за два раза.

4. Наружная отделка

Стены наружные – выполняются с отметки – 0,320 до 13,920 штукатурка (по утеплителю из минераловатных плит) с последующей окраской фасадным акриловым составом светло-желтого, бежевого, красно-коричневого цветов, выше с лицевым слоем из отборного силикатного серого кирпича под расшивку швов.

Стены тамбура – выполняются с лицевыми слоем из отборного силикатного серого кирпича под расшивку швов.

Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью. Оконные отливы – из оцинкованной стали с полимерным покрытием серого цвета.

Дверные блоки входов в подъезды и технические подполье – металлические с полимерным покрытием красно-коричневого цвета, деревянные и металлические - с масляной покраской красно-коричневого цвета.

Цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов и приямков, подпорных стенок сходов в подвал - оштукатуриваются и окрашиваются фасадной краской красно-коричневых тонов.

Поверхности крылец и ступней – облицовываются напольной бетонной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию серого цвета.

Ограждения балконов - из металлических панелей с полимерным покрытием светло-бежевого цвета.

Металлические элементы фасадов (стойки, ограждения) – окрашиваются пентафталевой эмалью Пф-115 серого цвета.

Нижние и боковые поверхности плит балконов и парапетных плит – окрашиваются акриловыми фасадными красками серого цвета.

Козырьки входов – металлочерепица с полимерным покрытием красно-коричневого цвета (боковые поверхности), нижние поверхности – металлические реечные панели серых тонов. Покрытие над входов в подвал – из оцинкованного профилированного листа.

5. Внутренняя отделка

Потолки – простая водоэмульсионная окраска; инженерно-технические помещения - известковая побелка, масляная окраска (мусорокамеры).

Стены и перегородки – водоэмульсионная и масляная окраска по простой штукатурке, облицовка глазурованной керамической плиткой (мусорокамера), известковая побелка.

Низ стен и перегородок (панель) – окраска масляной краской светлых тонов (на высоту 300 мм.-1600 мм.). Металлические и деревянные дверные блоки, ограждения лестниц – окрашиваются масляной краской серых тонов.

Полы – в жилых помещениях, кухнях, прихожих и внутриквартирных коридорах – линолеум на теплозвукоизоляционной основе; санитарных узлах и ванных комнатах, - плитки керамические по ГОСТ 6787-2001; лестничных площадках, коридорах общего пользования, входных тамбурах, электрощитовой и узле управления – из бетона мозаичного состава марки 200 и класса В15, техподполье – из уплотненного насыпного гравия толщиной 100 мм.

6. Инженерные обеспечения, сети и системы

Наружные сети выполняются отдельным проектом. Теплоснабжение жилого дома предусмотрено, согласно техническим условиям ГКП «Теплокоммунэнерго» №3491 от 28.10.2013 года от ТЭЦ-1, ЦТП «14 микрорайон». Проектом предусмотрено приготовление горячей воды в ИТП с температурой теплоносителя 55 градусов С.

6.1. Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38^0 С. Теплоноситель – горячая вода: $T1=95^0C, T2=70^0C$. Расчетный расход тепла по жилому дому составляет 343550 Вт, в том числе на отопление – 125430 Вт, на горячее водоснабжение – 218120 Вт.

Предусмотрены поквартирные системы отопления – двухтрубные, тупиковые. Подключение поквартирных систем отопления к разводящим стоякам предусмотренные через квартирные узлы управления. Количество разводящих стояков определено количеством квартир на этаже.

Магистральные разводящие трубопроводы, разводящие стояки и трубопроводы поквартирных систем отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* диаметром до 50 мм включительно, диаметром более 50 мм из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10704-91.

Поквартирные разводящие трубопроводы прокладываются в плинтус – коробах, в отдельных случаях – в конструкциях пола, разводящие стояки прокладываются открыто в помещениях прихожих.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС – 90 (q =150Вт/секц). Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через краны Маевского.

Для регулирования теплового потока у отопительных приборов устанавливается автоматические терморегуляторы RTD – N с термостатическими элементами PTD-N с термостатическими элементами RTD 3100. Для гидравлической увязки поквартирной системы отопления у отопительных предусмотрены клапаны с предварительной настройкой и установкой запорной и спускной арматуры на разводящих стояках.

Предусмотрен поквартирный и общий учетм расхода тепла. Индивидуальные узлы ввода располагаемые в нишах, выполняются следующие функции: присоединительная, измерительная, регулирующая. Трубопроводы поквартирных систем отопления и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале, стояки, разводящие стояки и трубовопроводы теплового узла покрываются тепловой изоляцией из минераловатных фольгированных цилиндров и полуцилиндров в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

6.2. Вентиляция

Вытяжная вентиляция из санузлов, кухонь – естественная, через кирпичные каналы, для помещений восьмого, девятого этажей при помощи вытяжных канальных вентиляторов – DISK4.

6.3. Водоснабжение и канализация

Расчетная расход холодной воды – 31,67 куб.м./сутки, в том числе на полив – 3,77 куб.м./сутки. Расход на горячее водоснабжение – 18,6 куб.м./сутки. Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующего водопровода, проходящего по ул. Кашаубаева. На вводе в жилой дом устанавливается счетчик холодной радиомодулем и фильтр сетчатый марки ФММ-65. В каждой квартире предусмотрены счетчики холодной и горячей воды марки СГВ-15 и фильтры сетчатые марки ФСМ-15. Горячее водоснабжение запроектировано от теплообменника расположенного в техподполье.

Магистральные сети и стояки горячего и холодного водопровода прокладываемые по техподполью и чердаку, изолируются цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем М150, облицованными алюминиевой фольгой с сетчатым усилителем толщиной 50мм, антикоррозийное покрытие масляно - битумное в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Сеть холодного и горячего водопровода монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 65-15мм. Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза.

Предусмотрены поливочные краны, устанавливаемые по периметру здания и в помещении мусорокамеры.

6.4. Канализация

Канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110-50 мм. Вентиляция сети обеспечивается вентиляционными стояками из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160мм., объединяющим все канализационные стояки горизонтальными трубопроводами, проложенными на чердаке.

Сети канализации проходящие по чердаку, утепляются цилиндрами фольгированными минераловатными на синтетическом связующем марки М150, облицованными алюминиевой фольгой по ГОСТ 23208- 2003.

6.5. Внутренние водостоки

Внутренние водостоки запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110мм. Выпуск водостока запроектирован на рельеф. Предусмотрен перепуск талых вод в бытовую канализацию.

На чердаке водостоки утепляются фольгированными минераловатными цилиндрами М150. Расчетный расход бытовых стоков – 46,5 куб.м./сутки.

7. Электрооборудование и электроосвещение

Электрооборудование и электроосвещение жилого дома разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, согласно технических условий на электроснабжение №000003257/2251 от 11.11.2013 года, выданных АО «ВК РЭК».

В качестве вводно-распределительных устройств (ВРУ) дома запроектирован комплектный щит, состоящий из 2-х шкафов: вводного - типа ВРУ1-11 и распределительного - типа ВРУ1-44. Электроприемники 1 категории выделены на один щит, подключенный через шкаф автоматического ввода резерва от разных вводов.

Комплектные устройства ВРУ, шкаф АВР, а также щитки общедомового и аварийного освещения (ЩО и ЩАО) устанавливаются в электрощитовой, расположенной в техподполье.

Поквартирное распределение электроэнергии от ВРУ осуществляется по двухступенчатой схеме. Этажные щиты серии ЩЭ3000 со слаботочными отсеками размещаются в нишах на этажных площадках (лифтовых холлах).

Питающие трехфазные линии к лифтам, этажным щитам выполняются пятипроводными, при этом однофазные групповые линии общедомового освещения, внутриквартирной силовой и осветительной сети выполняются трехпроводными: фаза, нуль, заземление.

Силовая проводка в техподполье выполняется медными проводами, прокладываемыми открыто пучками на лотках под потолком, вертикальные стояки (к этажным щитам и на чердак) – скрыто в каналах стен.

Однофазные силовые линии от этажных щитов к квартирным щитам (ЩК) запроектированы установочным медным проводом в пластмассовых трубах в подготовке пола и в штрабах стен. В квартирах электропроводка к розеткам предусмотрена в гофрированных трубах, проложенных вштрабах стен.

Осветительная проводка внутри квартир и за пределами запроектирована медным проводом с двойной изоляцией, скрыто под штукатуркой, в техподполье – сменяемой, медными кабелем, прокладываемым открыто по стенам и потолку на скобах.

Предусмотрено заземление металлических частей оборудования путем подключения к пятому (третьему) защитному проводнику (PE), связанному с системой уравнивания потенциалов, с контуром заземления молниезащиты и внутренними трубопроводами дома с помощью магистрали заземления из стальной полосы 25х4.

В целях эффективного срабатывания устройств защитного отключения (УЗО) внутри квартир предусматривается дополнительное устройство уравнивания потенциалов, путем подключения защитного проводника в конце групповых линий к стоякам отопления и трубам водопровода с помощью медного провода, прокладываемого в пластмассовой трубке в подготовке пола от коробок до стояков, на стоянках привариваются оцинкованные болты. Согласно требованиям СН РК 2.04-29-2005 проектируемый жилой дом не подлежит специальным мероприятиям по устройству молниезащиты.

8. Системы связи и сигнализации

8.1.Связь и сигнализация

Проект связи многоквартирного жилого дома угол ул. Народная ул.А Кашаубаева г.Семей ВКО, включает в себя телефонные и телевизионные сети.

Предусмотреть интернет от телефонной сети, через абонентские линии связи. Подключение абонентов к интернету выполняется от телефонных распределительных коробок.

Получение сервиса услуг кабельного телевидения предусмотреть по договору абонентов с организацией, имеющей лицензию на телевизионное вещание спутникового телевидения.

Пожарная сигнализация не предусматривается т.к. согласно СН РК 2.02-11-2002* п.3.3. выполняется в жилых домах высотой 10 и более этажей.

8.2.Телефонные сети

Телефонизацию дома выполнить согласно техническим условиям №29—13/419 от 19.02.2014 года на основе оптоволоконной линии связи (одномодовой) от городских телефонных сетей ГТС.

Прокладка оптоволоконного кабеля по подвалу выполнить в трубе ПВХ. На углах поворота кабеля предусмотреть коробки протяжные этажные от деформации угла изгиба. Для перехода кабеля в межэтажный оптический кабель вертикальной прокладки устанавливается комплектооптическая муфта (на 12 волокон). Предусмотреть заземление брони оптического кабеля при вводе в оптическую муфту стальной полосой 40х4.

Между этажами кабель проложить в трубе ПВХ. На третьем этаже установить шкаф распределения подъездного, оптического для 20 абонентов навесного исполнения, на шестом этаже установить коробку этажную распределительную (8 абонентов), в квартирах предусмотреть абонентские оптические розетки.

От распределительных устройств до абонентских оптических розеток разводка выполняется абонентским оптоволоконным кабелем на 2 волокна открыто в кабельном канале. Предусмотреть установку разветвительных протяжных этажных коробок и оконцевание абонентского оптоволоконного кабеля коннекторами.

8.3.Телевизионные сети

Для приема программ телевизионного вещания предусмотреть установку на кровле всеволновой эфирной телевизионной антенны. Для распределения телевизионного сигнала на 9 этажа в слаботочном отсеке этажного щита установить усилитель, запитываемый от ЩАО.

Магистральный кабель от антенны по вертикальному каналу передает сигнал на разветвительные коробки КРТВ, устанавливаемые в слаботочных отсеках этажных щитов.

От распределительных коробок, телесигнал передается абонентским кабелем, проложить скрыто в канале и по стенам под штукатуркой до телевизионных поквартирных розеток. В квартирах предусмотреть разветвительная коробка.

Телеантенна присоединить к контуру заземления. Спуск к заземлителю выполнить из стержневой арматуры диаметром 6 мм проложить по стене на скобах.

8.4. Домофонная сеть

Домофонная связь выполнить на базе аудиодомофона устанавливаемого в подъезде жилого дома. Блок вызова домофона установить на первом этаже на входных дверях, блок коммутации и блок питания в слаботочном отсеке этажного щита на первом этаже.

Разводка от блока коммутации до квартир выполнить кабелем КСПВ, проложить в вертикальном канале (совместно с сетями телевидения), в коридорах каждого этажа кабель проложить в кабельном канале открыто.

Блок вызова и блок коммутации соеденить кабелем КСПВ прокладываемым в металлорукаве. Питание комлпекта осуществить от щита аварийного освещения на напряжение 220В через блок питания с аккумулятором на напряжение 18В.

9. Инженерно-технические мероприятие по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Степень огнестойкости жилого жома – II

Класс функциональной пожарной опасности здания – ф. 1.3

Взрывопожарные помещение в жилом доме не предусмотрены.

Пожарная безопасность жилого дома обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотреть эвакуационные пути обеспечивающие эвакуацию людей из зданий непосредственно наружу.

Все двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из зданий.

Предусмотреть возможность подъезда к жилому дому пожарной техники, подачи средств пожаротушения и доступ пожарных подразделений.

Наружное пожаротушение предусмотреть от пожарного гидранта, местоположение которого определено флюоресцентным указателем.

10. Организация строительного производства, оснащение объекта, организация труда.

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ, с указанием номенклатуры обозначений.

Строительство объекта следует организовать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных работ на объекте, необходимо получить разрешительные документы на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с сетевым графиком и графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ по годам и нормативному сроку строительства.

На объекте строительства надлежит:

Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

11. Требования к производству работ

Жилой дом относиться к зданиям массового гражданского строительства, уровень отвественности – II

Строительно-монтажные работы выполнить поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Непрерывность и равномерность производства строительно-монтажных работ обеспечивать использованием готовых строительных конструкций, с применением строительных материалов производимых в Республики Казахстан и Восточно-Казахстанском регионе.

Перед началом основных строительно-монтажных работ выполнить внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы.

Подготовительные работы технологически увязать с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительных подразделений.

Обеспечить строительную площадку водой – от существующих источников и электроэнергию от существующих сетей.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями и требованиями соотвествующих разделов строительнх норм и правил.

В подготовительный период необходимо выполнить обустройство объекта строительства временными зданиями и сооружениями:

- Бытовыми помещениями для рабочих;
- Прорабской;
- Помещениями для кратковременного отдыха работающих.

Подготовительные работы:

- Снятие плодородного слоя почвы;
- Частичная вертикальная планировка участка для отвода атмосферных вод и создания удобных проездов;
- Ограждение строительной площадки временным забором;
- Устройство временных складов для хранения материалов;
- Устройство временных электросетей, временных сетей водоснабжения;

Складирование поступающих на строительную площадку строительных материалов предусмотреть вдоль проезжей части на заранее отведенных площадках.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней, должна обеспечивать

безопасность труда работающих на всех этапах выполнения СМР, по постоянным наблюдением прораба (мастера).

Подвоз строительных материалов предусматривать по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Зоны постоянно- действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Рабочие, находящиеся на участках строительства, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, носить защитные каски.

На объекте строительства в бытовых помещениях должны быть выделены места для хранения аптечек с медикаментами и других средств оказания первой медицинской помощи.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

12. Потенциальный поставщик должен:

- выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- принимать своевременные меры за устранением выявленных дефектов;
- прилагать документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).
- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля;
- участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов;
- регулярно по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте;

Объемы выполнения работ по месяцам, согласно выделенным средствам, согласовывается с Заказчиком при подписании договора о закупках.

При завершении работ представить Заказчику исполнительную и разрешительную документацию в соответствии с требованиями СНиП.

Примечание: Полные объемы и виды работ представлены в проектно-сметной документации.

13. Организация строительного производства, оснащение объекта, организация труда.

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ, с указанием номенклатуры обозначений.

Строительство объекта следует организовать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на

рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных работ на объекте, необходимо получить разрешительные документы на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с сетевым графиком и графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ по годам и нормативному сроку строительства.

На объекте строительства надлежит:

Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

14. Требования Заказчика к потенциальному поставщику:

обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках (иметь необходимую технику для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо аренды. С предоставлением перечня техники и оборудования, нотариально заверенных копий технических паспортов на строительную технику и оборудование либо нотариально заверенные договора аренды с нотариально заверенными копиями технических паспортов на строительную технику и оборудование по каждому лоту отдельно).

иметь в штате квалифицированных специалистов, обладающих опытом работы в области строительства, подтвержденный наличием документов, определенных Заказчиком/организатором закупок и (или) законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы.

представить технологическую документацию, а именно проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план; сетевой график; график потребности в строительных конструкциях изделиях и материалах; календарный план производства работ; график поступления строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в строительных машинах; мероприятия по охране окружающей среды. Сроки выполнения работ должны соответствовать нормативным срокам

строительства по данному объекту.

представить необходимые разрешительные документы (лицензий, свидетельств), выданные уполномоченными органами, и иные документов, подтверждающих право поставщика на выполнение работ;

во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 г №17-56\005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

15. Организация труда.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других средств),выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполнения работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительно-монтажные работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

16. Охрана окружающей среды.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

При производстве сооружений строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

Директор департамента строительства Жапбаров Н.Е.

Начальник отдела строительства Айтбаев Д.У.