*ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***г. Усть-Каменогорск от « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г*.**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» и ТОО «ВКИЦ «Жардем» в лице директора Актаева М.Н, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий договор о нижеследующем.*

1. ***Предмет Договора.***

*1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2. настоящего договора на Объекте, расположенном по адресу: ул.Казахстан,76,* *и сдать ее результат Заказчику (представителю), а Заказчик (представитель) обязуется оплатить выполненную работу и принять её.*

*1.2. Подрядчик выполняет следующую работу: изготовление и установка Изделий, вид и количество указаны в разработанном Подрядчиком и согласованном с Заказчиком Эскизе, являющимся приложением № 1 к настоящему договору и неотъемлемой его частью. Изделие состоит из алюминиевых Конструкций и Стеклопакетов. Монтаж Изделий производиться с частичным устройством монтажного стыка, а именно: Подрядчик выполняет монтаж среднего теплоизоляционного слоя, без срезки монтажной пены. Обязанность дальнейшего устройства монтажного стыка, устройство внутреннего и наружного пароизоляционного слоев лежит на Заказчике.*

*1.3. Работу Подрядчик выполняет из собственных материалов, на своём оборудовании и своими инструментами.*

*1.4. Производство Работы по согласованному Эскизу начинается с момента внесения Заказчиком предоплаты на расчетный счет или в кассу Подрядчика.*

1. ***Цена и порядок расчетов по договору.***

*2.1.ЦенаРабот составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге в том числе НДС.*

***Количество и перечень работ указан в спецификации, которая является неотъемлемой частью договора (Приложение №1).***

*2.2. Порядок расчетов по договору:*

*2.2.1. Заказчик производит предоплату от цены Работы (п. 2.1.) в размере 30%, предоплата вносится на счет Подрядчика.*

*2.2.2. Оплата оставшейся суммы цены Работы должна быть уплачена Заказчиком после выполнения работ по договору. Заказчик имеет право произвести оплату ранее указанного срока.*

*2.3. После согласования Эскиза, и передачи заказа в производство, изменения в проект Изделия вносятся за отдельную плату. Дополнительная оплата за внесенные изменения производится в день внесения изменений.*

*2.4. При расторжении договора по инициативе Заказчика после согласования эскиза и передачи заказа в производство, предоплата за выполненную работу, возврату не подлежит.*

***3.*** ***Демонтаж, монтаж.***

*3.1. Дата монтажа Изделий или устранения недостатков Работ, устанавливается Подрядчиком по согласованию с Заказчиком.*

*3.2. Согласование дня и времени монтажа стороны осуществляют по телефону. Подрядчик заносит данное согласование в план-график работ на соответствующий день.*

*3.3. Демонтаж старых конструкций перед монтажом Изделий, осуществляет Подрядчик. Старые конструкции при демонтаже разрушаются. Утилизация старых конструкций осуществляется Заказчиком.*

*3.4. Демонтаж любых старых конструкций без их разрушения Подрядчик не производит.*

*3.5. Транспортировка изделий на объект осуществляется, если Подрядчик производит монтаж данных Изделий. Если Заказчик заказывает только изготовление Конструкций – доставку и монтаж он осуществляет самостоятельно.*

*3.6. В день монтажа или устранения недостатков Работ, Заказчик или его представитель обязан, находится на объекте, и контролировать работу.*

*3.7. В случае отсутствия Заказчика или его представителя на объекте, Подрядчик вправе самостоятельно назначить время следующего приезда к Заказчику.*

***4.Порядок приемки Заказчиком работ:***

*4.1 Передачу Заказчику результатов выполненных работ Подрядчик производит путем подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ (далее по тексту договора - Акт) в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором, с участием Подрядчика. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.*

*4.2 Работа считается выполненной, а обязательства Подрядчика по договору исполненными в момент подписания обеими Сторонами Акта. Право собственности на результаты работ, риск их случайной гибели или случайного повреждения переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта.*

*4.3. В случае отказа Заказчика в подписании Акта и даче письменного аргументированного отказа от приемки результатов выполненной работы, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с перечнем недостатков и предлагаемых сроков их устранения, работа считается принятой и подлежит оплате в порядке, определенном настоящим договором.*

*4.4 Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в Акте были оговорены эти недостатки.*

*4.5 Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.*

***5.Права и обязанности сторон.***

*5.1. Подрядчик обязан:*

*5.1.1. Утвердить с Заказчиком проект изделий, произвести замеры на Объекте Заказчика, произвести изготовление Изделия.*

*5.1.2. Выполнить установку алюминиевых конструкций в течение 20 рабочих дней, с надлежащим качеством после получения предоплаты.*

*5.1.3. Безвозмездно устранить по требованию Заказчика выявленные недостатки Работы при приеме Работы.*

*5.2. Подрядчик имеет право не производить монтаж изделий в случае нарушения Заказчиком п.2.2.1. настоящего договора.*

*5.3. Заказчик обязан:*

*5.3.1. Оплатить стоимость Работ в соответствии с п.2. настоящего договора.*

*5.3.2. Не производить самостоятельный ремонт Изделий или устранять недостатки Работ.*

*5.3.3. В разумный короткий срок, не более 30 дней, после исполнения Работ, завершить устройство монтажных стыков оконных и дверных блоков с конструкциями здания, а именно выполнить устройство внутреннего и наружного пароизоляционного слоёв.*

*5.3.4. Предоставлять Подрядчику в пользование Объект, на период снятия замеров, осуществления монтажа, устранения недостатков Работ и т.п., обеспечить подводку сетей энергоснабжения, воды, не препятствовать Подрядчику при осуществлении им договорных обязательств.*

*5.4. Заказчик имеет право:*

*5.4.1. Ознакомиться с качеством изготавливаемых изделий по предоставленным образцам.*

*5.4.2. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.*

*5.4.3. Требовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков в течение всего срока гарантийного обслуживания.*

***6.Ответственность сторон.***

*6.1. Подрядчик несет полную ответственность за соответствие произведенных замеров, качество изделий и выполненных работ на Объекте Заказчика.*

*6.2. Подрядчик предоставляет гарантию и гарантийное обслуживание на конструкции из алюминиевого профиля в течение 3 (трех) лет, на аксессуары, механизмы, фурнитуру – 1 (один) год, на целостность стеклопакетов и стекла – 14 дней с момента приемки Работы Заказчиком и при условии выполнения Заказчиком п.5.3.2., 5.3.3. настоящего договора. В случае нарушения Заказчиком п.5.3.2., 5.3.3. настоящего договора, Подрядчик не несет ответственности за качество предоставленных материалов и их гарантийное обслуживание. Гарантийное обслуживание производиться в порядки очереди в назначенное время. Гарантийное обслуживание (ремонтные работы) в зимний период выполняются при уличной температуре не ниже 18-20 градусов по Цельсию.*

*6.3. Подрядчик несет полную ответственность за квалификацию своих сотрудников и соблюдение ими правил техники безопасности при выполнении вышеуказанных Работ.*

*6.3. Подрядчик несет полную ответственность за квалификацию своих сотрудников и соблюдение ими правил техники безопасности при выполнении вышеуказанных Работ.*

*6.4. Требования Заказчика об устранении недостатков Изделий или возмещения ему каких-либо издержек по поводу установленных дефектов Изделий не подлежат удовлетворению, если такие недостатки возникли вследствие неаккуратного проведения ремонтных, строительных, отделочных работ, повлекших повреждение защитной пленки и непосредственно Изделий, вследствие нарушения Заказчиком правил эксплуатации Изделий или его сохранности.*

*6.5. Подрядчик не несет ответственность в случаях:*

*- за несоответствие размеров Изделий, если размеры предоставляет Заказчик;*

*- за пустоту, большие щели, возникшие из-за неровности дверных или оконных проемов;*

*- за конденсат на поверхности стеклопакетов со стороны комнаты, т.к. конденсат не является следствием дефектов Изделий;*

*- за дефекты, возникшие после монтажа Изделий, произведенного силами Заказчика;*

*- за нарушение сроков начала и окончания Работ по договору или устранения недостатков, если такая задержка возникла по вине Заказчика;*

*- в иных случаях, явившихся следствием обстоятельств, не подлежащих контролю со стороны Подрядчика.*

*6.6. За нарушение срока оплаты, определенного п.2.2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы внесенной предоплаты по настоящему договору, за каждый день просрочки.*

*6.7. За нарушение срока изготовления и установки Изделий Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы внесенной предоплаты по настоящему договору за каждый день просрочки.*

*6.8. Наличие скрытых дефектов изделия должно быть оформлено совместным актом осмотра.*

*6.9. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РК на момент заключения договора.*

*6.10. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.*

***7.Срок действия договора.***

*7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента исполнения всех обязательств по настоящему договору.*

*7.2. Срок действия договора может быть продлен на определенный срок, по взаимному соглашению Сторон.*

***8.Форс-мажорные обстоятельства.***

*8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а именно, военных действий, стихийных природные и техногенные бедствий или других, независящих от воли сторон обстоятельства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на качество производимых работ и исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается по взаимному согласованию Сторон, соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства и времени на ликвидацию последствий от них.*

*8.2. Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга, в письменном виде, о наступлении форс-мажорных обстоятельств.*

*8.3. При форс-мажорных обстоятельствах Стороны обязаны принять все возможные меры для уменьшения убытков друг друга.*

***9.Рассмотрение споров.***

*9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении работ по настоящему Договору, будут по возможности, решается путем предварительного извещения Стороны и приглашения на переговоры между Заказчиком и Подрядчиком.*

*9.2. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров они, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.*

***10.Заключительные положения.***

*10.1.Особые условия: штукатурные работы (внутренние и наружные) Подрядчиком не производятся, в стоимость договора не включены.*

*10.2. Все приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами. Приложения или дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.*

*10.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.*

***11.Реквизиты и юридические адреса сторон: ПОДРЯДЧИК: ЗАКАЗЧИК:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |