

**Договор
о закупках строительно-монтажных работ**

г. Усть-Каменогорск

«__» _____ 2015 г.

АО НК «СПК «Ертіс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Сапаргалиева М. К., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «_____»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», утвержденные Протоколом Правления АО «НК «СПК «Ертіс» от 18 декабря 2014 года № 45 (далее Правила) и итогов закупок способом из открытого тендера (*протокол итогов №_____ от _____*), заключили настоящий договор о закупках работ (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Строительно-монтажные работы (далее – Работы) выполняются по Проекту «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по генплану города). Жилой дом поз. 51/1» завершение работ.

Генеральный проектировщик ТОО «Восток Массивпроект», город Усть-Каменогорск.

2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "**Заказчик**" - АО НК «СПК «Ертіс»;

2) "**Генеральный подрядчик**" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "**Субподрядчик (соисполнитель)**" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "**Технадзор**" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "**Объект**" - здание, сооружение, определенное организатором закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "**Участок**" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) "**Цена Договора**" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его тендерной заявке и принятой Заказчиком;

8) "**Договор**" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс» утвержденные Протоколом Правления АО «НК «СПК «Ертіс» от 18 декабря 2014 года № 45 и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "**Временные сооружения**" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и разбираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "**Материалы**" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "**Оборудование**" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "**Срок продолжительности строительства**" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "**Дни**" - календарные дни, "**месяцы**" - календарные месяцы;

14) "**Изменения**" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "**Дефект**" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "**Период устранения недоделок и дефектов**" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор, а именно:

1) настоящий договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком с указанием стоимости, видов и объемов выполненных Работ;

5) обеспечение возврата аванса/ предоплаты;

6) обеспечение исполнения договора;

7) календарный график производства и проект производства работ (ППР);

8) форма отчета по местному содержанию в работах

9) проектно-сметная документация (гос. экспертиза №07-0240/13 от 26 декабря 2013 года).

Документ: Проектно-сметная документация (комплект)

Название: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по генплану города). Жилой дом поз. 51/1» завершение работ**

Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, а также силами субподрядных организаций выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

В случае отсутствия на момент подведения итогов утвержденной производственной программы и (или) инвестиционной программы, и (или) бюджета и (или) плана развития, и (или) бизнес-плана и плана закупок, и вносимых изменений и (или) дополнений к ним по услугам, в отношении которых были осуществлены процедуры закупок, касающиеся выбора поставщика, условием заключения договора будет являться утверждение производственной программы и (или) инвестиционной программы, и (или) бюджета и (или) плана развития, и (или) бизнес-плана и плана закупок и вносимых изменений и (или) дополнений к ним по услугам, в отношении которых были осуществлены процедуры закупок, касающиеся выбора поставщика.

4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

4.1. Заказчик поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ по объекту: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по генплану города). Жилой дом поз. 51/1»**

завершение работ «под ключ» (далее – Объект), в объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации, и в соответствии «под ключ», в объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации, графика производства работ, ведомости договорной цены, являющимися неотъемлемой частью данного Договора и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

4.2. Доля местного содержания в Работы составляет ...%. (указывается в случае, если Подрядчик указал в заявке на участие в тендере закупки работ долю местного содержания).

5. Порядок расчета

5.1 Общая стоимость строительно-монтажных работ, поручаемых **Подрядчику** на **2015-2016** годы, составляет: _____ () тенге с НДС, НДС составляет _____ () тенге:

В том числе стоимость строительно-монтажных работ поручаемых Подрядчику на **2015** год составляет: _____ () тенге с НДС, НДС составляет _____ () тенге;

В том числе стоимость строительно-монтажных работ поручаемых Подрядчику на **2016** год составляет: _____ () тенге с НДС, НДС составляет _____ () тенге;

5.2 Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в пределах **30 %** от стоимости договора предусмотренной на текущий финансовый год и в размере: _____ () тенге с НДС, НДС составляет _____ () тенге, в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты предоставления Поставщиком обеспечения возврата аванса (предоплаты).

Погашение аванса производится долями, пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате. Вся сумма аванса должна быть погашена в текущем финансовом году.

5.3. Промежуточная оплата по договору осуществляется **Заказчиком** на основании акта приемки выполненных работ с приложением справки стоимости выполненных работ и затрат, с расшифровкой объемов и стоимости выполненных работ и счет - фактуры, подписанных **Подрядчиком**, органом технического надзора и **Заказчиком в соответствии** с планом финансирования, а также предоставлением отчета по местному содержанию в Работы по форме согласно Приложение №7 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов, в течении 30 банковских дней с момента подписания и предоставления вышеуказанных документов.

5.4. Из суммы выполненных **Подрядчиком** работ в период завершения работ **Заказчик** удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются **Подрядчику** при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору и подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта Государственной комиссией.

5.5. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в полном объеме, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в сроки, оговоренные в договоре и графике выполнения работ.

6.1.3. Применять в ходе строительства качественные материалы, оборудование и комплектующие, соответствующие технической спецификации и проектно-сметной документации. По требованию Заказчика должен предоставить документы, подтверждающие качество материалов и оборудования.

6.1.4. Устранять все дефекты в работах за свой счет.

6.1.5. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование, и передачу для производства работ.

6.1.6. Производить опробование и (или) испытание смонтированных систем и оборудования.

6.1.7. Обеспечить состав и технологию выполнения всех видов контроля, измерений и испытаний. Средства измерений и испытательное оборудование должны соответствовать требованиям действующей нормативно-технической документации и обеспечивать необходимую достоверность результатов контроля, измерений и испытаний.

6.1.8. Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий и правил техники безопасности производства работ на Объекте.

6.1.9. Вести на объекте строительства общий журнал работ, специальные журналы на отдельные виды работ и журнал авторского надзора.

6.1.10. Согласовывать с **Заказчиком** и проектной организацией все изменения проектных решений. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

6.1.11. В случае расторжения договора по причине существенного нарушения **Подрядчиком** условий договора, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его **Заказчику** в установленном порядке.

6.1.12. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

6.1.13. **Подрядчик** с договором представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика в соответствии с его конкурсной заявкой, которая является неотъемлемой частью договора, также график получения материалов и оборудования на участке.

6.1.14. **Подрядчик** гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый **Подрядчиком** составляет **3 года** после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По оборудованию и материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей. Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает **Подрядчик**. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

6.1.15. При наличии на участке субподрядчиков координировать свои работы с ними. **Подрядчик** полностью несет ответственность за объемы и качество выполненных работ субподрядных организаций.

6.1.16. На ключевых должностях обеспечить найм работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других, **Подрядчик** должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

В случае обнаружения в ходе строительства неучтенных проектно-сметной документацией работ, обязан немедленно сообщить об этом **Заказчику** и получить согласие **Заказчика** на дополнительные работы. В противном случае **Подрядчик** лишается права требовать от **Заказчика** оплаты выполненных дополнительных работ.

6.1.17. Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежит дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

6.1.18. Подрядчик обязан в течение 20 рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести обеспечение исполнения договора в размере трех процентов от суммы договора. Обеспечение исполнения договора возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему договору.

6.1.19. Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести обеспечение возврата аванса (предоплаты) на сумму предоплаты, со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору, в размере всей суммы аванса.

Обеспечение возврата аванса (предоплаты) возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в размере всей суммы аванса.

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора:

6.1.20. Гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;

6.1.21. Банковскую гарантию.

6.1.22. **Заказчик** удерживает в безакцептном порядке внесенное обеспечение исполнение и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора в случаях, если Подрядчик:

- нарушил по своей вине срок выполнения работ оговоренных в графике производства работ;

- некачественно выполнил работы;

- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией;

- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;

- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

6.1.23. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный (-ые) гарантийный (-ые) денежный (-ые) взнос(-ы) до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного вноса, внесенного **Подрядчиком**, на цели, не предусмотренные Правилами.

6.1.24. Получив уведомление о дефектах, **Подрядчик** обязан устранить указанные дефекты в течении периода времени, определённого **Заказчиком** в случае, если **Подрядчик** не может или не хочет исправить дефекты (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение указанного периода времени после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего периода времени отказывается и не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик** вправе воспользоваться своими правами указанные в п.6.4.1 и п.6.4.5.

6.1.25. **Заказчик** или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. В течение 3 (трех) рабочих дней

после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставить **Заказчику** промежуточные результаты Работ.

6.1.26. Письменно уведомить **Заказчика** об окончании выполнения Работ по Объекту.

6.1.27. После подписания акта рабочей комиссией предоставить **Заказчику** исполнительно-техническую документацию по строительству объекта, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

6.1.28. После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

6.1.29. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей комиссией, в сроки, установленные рабочей комиссией.

6.1.30. Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно тендерной заявке.

6.1.31. Подрядчик обязан предоставлять автомобиль Заказчику для контрольного объезда за ходом выполнения работ.

6.1.32. В течении 5-ти календарных дней после исполнения обязанностей по Договору предоставить Заказчику отчетность по местному содержанию в Работы по форме согласно Приложение №7 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов.

6.2. Подрядчик имеет право:

6.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ в рамках заключенного договора.

6.2.2. Заключать договоры с субподрядными организациями не превышающих 2/3 объема договора, и не может передавать обязательства по договору третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика**. Наличие субподрядчиков не меняет условия договора между **Заказчиком** и **Подрядчиком**.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Передать **Подрядчику** проектно-сметную документацию на строительство объекта на условии строительства под ключ, сто процентной готовности и подключения ко всем инженерным сетям.

6.3.2. Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).

6.3.3. Производить оплату работ по настоящему договору в размерах и сроки, установленные настоящим договором.

6.3.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

6.3.5. Уведомить **Подрядчика** в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если **Подрядчик**: не приступил своевременно к исполнению договора, неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, несанкционированно приостановил работы сроком до 30 дней, срывает сроки устранения дефектов указанные в п. 6.1.23, пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной и договорной документации, терпит банкротство или ликвидируется, за исключением реорганизации. В случае расторжения договора **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и убытков, а также удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение возврата аванса предоплаты и/или обеспечение исполнения договора.

6.4.2. Назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении **Подрядчиком** в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет **Подрядчика**.

6.4.3. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов используемых **Подрядчиком**, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

6.4.4. Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию.

6.4.5. При расторжении договора по вине **Подрядчика** списать в безакцептном порядке с расчетного счета **Подрядчика** путем выставления инкассового распоряжения сумму задолженности (неосвоенных денег), неустойку, начисленную в соответствии с п. 8.5 настоящего договора.

7. Порядок сдачи и приемки работ

7.1. **Подрядчик** ежемесячно не позднее 25 числа предьявляет выполненные объемы работ для оплаты. Скрытые работы предьявляются комиссии по мере их выполнения, для чего **Подрядчик** за 24 часа уведомляет **Поставщика** услуг технического надзора о приемке данного вида работ.

7.2. По завершению всех работ, оговоренных договором, **Подрядчик** направляет уведомление **Заказчику** об окончании работ. **Заказчик** не позднее чем в семидневный срок назначает рабочую комиссию по оценке завершенности работ, согласно Договору (Рабочая комиссия).

7.3. Дата акта рабочей комиссии считается датой завершения работ по настоящему договору.

7.4. Рабочая комиссия составляет перечень всех недоделок и назначает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой исполнения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

7.5. Государственная комиссия назначается **Заказчиком** после завершения комплекса всех работ.

7.6. После подписания акта рабочей комиссии **Подрядчик** передает **Заказчику** исполнительную документацию, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

8. Ответственность сторон

8.1. Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока несоответствиям проектно-сметной документации и нарушениям СНиП возлагается на **Подрядчика**.

8.2. Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему договору несет **Подрядчик**.

8.3 **Подрядчик** несет ответственность за целевое использование денежных средств, переданных **Заказчиком**, согласно п. 5.1. настоящего договора. По первому требованию **Заказчика** **Подрядчик** обязан предоставить отчет о целевом использовании аванса, выплаченного **Заказчиком** в соответствующем году **Подрядчику**, отчет должен быть согласован с **Поставщиком** услуг технического надзора.

8.4. При не освоении принятых **Подрядчиком** средств в установленные Договором сроки, **Подрядчик** обязан вернуть их на расчетный счет **Заказчика** в соответствующий бюджет.

8.5. **Подрядчик** за нарушение сроков окончания работ и сроков выполнения работ несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 % от суммы неисполненного либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору за каждый день просрочки. **Заказчик** без ущерба другим своим правам взыскивает в виде неустойки в размере 0,1 % от суммы неисполненного и ненадлежащего исполненного обязательства по Договору за

каждый день просрочки. **Заказчик** обеспечивает взыскание неустойки в размере неисполненного и ненадлежащего исполненного обязательства по Договору со стороны Подрядчика, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по Договору.

8.6. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные **Заказчиком** и **Подрядчиком** в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

8.7. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика**, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

8.8. Подрядчик несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчиков, а также других лиц выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с **Подрядчиком**.

8.9. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.10. Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на объекте строительства лицо, являющегося работником **Подрядчика** или Субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.

8.11. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

8.12. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

8.13. Заказчик разрешает **Подрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта.

8.14. Подрядчик обязуется содержать территорию участка в чистоте, удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

8.15. Подрядчик несёт ответственность за выполнение технических условий, за распределение воды, электроэнергии и теплоэнергии от точек подключения на время строительства.

8.16. Окончательная оплата по настоящему договору производится **Заказчиком** при условии предоставления акта выполненных работ и полного выполнения **Подрядчиком** обязательств по исправлению дефектов, при наличии недоделок строительства.

8.17. Подрядчик гарантирует **Заказчику**, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой **Подрядчиком**, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком** (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчика** **Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

8.18. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба,

повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

8.19. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

8.20. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

8.21. Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика**. Ни при каких обстоятельствах **Заказчик** не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику**.

8.22. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

8.23. Если **Подрядчик** не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если **Подрядчик** оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, **Заказчик** письменным предписанием может отдать распоряжение **Подрядчику** об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

8.24. Если **Подрядчик** не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от **Заказчика**, **Заказчик** имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик** может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате **Подрядчику**, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат **Заказчика** за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате **Подрядчику**, недостаточны для покрытия указанных расходов, **Подрядчик** обязан выплатить **Заказчику** разницу из своих средств.

8.25. Подрядчик обязуется содержать объект строительства до момента передачи в эксплуатирующие организации.

8.26. За неисполнение обязательств по доле местного содержания, предусмотренного пунктами 4.2 и 6.1.32. настоящего Договора, **Подрядчик** обязан уплатить **Заказчику** штраф в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного процентного значения местного содержания, но не более 15% от общей стоимости Договора, который должен быть оплачен **Подрядчиком** или может быть удержан **Заказчиком** до подписания Сторонами соответствующего (окончательного) акта.

9. Форс – мажор.

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки,

вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна в течение трех дней письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9.3. В случае форс-мажора **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостанавливает работы.

10. Конфиденциальность

10.1. **Подрядчик** не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации предоставленной **Заказчиком** или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен **Подрядчиком** для выполнения настоящего Договора.

10.2. **Подрядчик** не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

11. Изменение и расторжение договора.

11.1. Внесение изменений в заключенный договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора подрядчика, допускается по взаимному согласию Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Правилами, в том числе:

11.1.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

11.1.2. В части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

11.1.3. В части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 11.1.2 настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане закупок для приобретения данных работ;

11.1.4. В части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в текущем году, вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

11.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 140-142 Правил.

11.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если **Подрядчиком** допущены существенные нарушения условий договора.

Существенные нарушения условий включают в себя:

11.3.1. Подрядчик заключив договор не предоставил Заказчику обеспечение исполнения и/или обеспечение возврата *аванса (предоплаты)* Договора в установленные Договором сроки.

11.3.2. Заказчик может расторгнуть Договор, если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

11.3.3. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причём остановка не была санкционирована **Заказчиком**;

11.3.4. Подрядчик не устраняет дефекты, указанные **Заказчиком** в течение обоснованного периода времени, определённого **Заказчиком**;

11.3.5. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциям и положениям, указанными в проектных и договорных документах.

11.3.6. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если **Заказчик** либо **Подрядчик** терпят банкротство или ликвидируются по иным обоснованиям за исключением его реорганизации.

11.3.7. Заказчик вправе в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление, в котором указывается причина расторжения договора, объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этом случае **Заказчик** производит оплату фактически выполненных работ.

11.3.8. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.3.9. Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

11.3.10. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Заказчика** и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора **Подрядчиком**.

11.3.11. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. **Заказчик** производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11.3.12. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком**, **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика**. Если общая сумма затрат **Заказчика**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате **Заказчику**.

12. Срок действия договора

12.1. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору согласно графика производства работ.

12.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13. Заключительные положения

13.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.3. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, обмена письмами, телеграммами. В случае если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению судами Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчика**.

13.4. Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, касающееся вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

13.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.6. Все дополнения и изменения вносятся в настоящий договор с обоюдного согласия сторон и оформляются в письменном виде.

13.7. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью договора.

13.8 Уведомление о расторжении договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс»
Юридический адрес: 070001, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск
ул. Кирова,35
Фактический адрес: 070001, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск
ул. Кирова,61
БИН110640012780
ИИККZ65998LTV0000083649
В АО «Цеснабанк»
БИК TSESKZKA Кбе 16

Председатель Правления

Директор

М. Сапаргалиев

ФИО

М. П.

М. П.

Согласовано:

Зам. Председателя Правления Бегимханов Е.Ж.

Финансовый директор Айбатыров К.Т.

Директор ДПОиКР Амантай М.

Директор ДС Жапбаров Н.Е.

Главный бухгалтер Баширова Г.А.

Начальник ОС Айтбаев Д.У.

Спец. по закупкам ОЭ Алимханова Ж.Н.

Приложение №1
к Договору о закупках работ №
от « » 2015 года

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование Работ	Характеристика Работ	Ед. изм.	Кол-во	Общая сумма, в тенге с учетом НДС
1	Работы строительные завершающие и отделочные прочие, не включенные в другие группировки	Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по генплану города). Жилой дом поз. 51/1 - завершение работ	работа	1	
	Итого, в том числе НДС 12%				

Срок выполнения Работ: 9,5 месяцев с момента получения разрешения на строительство;
Место выполнения Работ: ВКО, г. Усть-Каменогорск.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ ФИО

_____ ФИО

М. П.

М. П.

Техническая спецификация
по объекту: «Строительство комплекса многоэтажных жилых
домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-
Каменогорска ВКО (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по
генеральному плану города).
Жилой дом поз.51/1» (завершение работ)

1. Общие данные

Участок жилого дома размещается по пр. И. Есенберлина. Площадь участка составляет 0.7524 га. На участке размещаются: жилой дом, площадки для парковки автомобилей, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, комбинированная площадка для волейбола и баскетбола, площадка для настольного тенниса, площадка для занятий физкультурой, площадки для сушки белья, для чистки вещей, для выгула собак, для сбора мусора.

Сейсмичность района работ – 7баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Перед производством работ необходимо срезать почвенно-растительный слой грунта на площадке и частично складировать его с последующим использованием в озеленении участка, избыток растительного грунта вывезти с территории.

Основные показатели по генплану

1. Площадь участка - 7524 м²
2. Площадь застройки - 903 м²
3. Площадь покрытия проездов и парковки автомобилей - 2393 м²
4. Площадь покрытия площадок и дорожек - 802 м²
5. Площадь озеленения - 2744 м²
6. Прочие площади (отмостка, лестницы наружные) - 682 м²

2. Архитектурно- планировочные решения

Объемно-планировочное решение жилого здания подчинено конструктивной схеме монолитно-каркасного исполнения.

Жилой дом состоит из двух 9-ти этажных односекционных блоков А и Б, сблокированных с торцевых сторон.

В лестнично-лифтовом узле предусмотреть мусоропровод.

На каждом этаже размещается пять квартир.

В квартирах предусмотреть жилые комнаты, одна или несколько спален и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет).

В каждой квартире предусмотреть балконы.

Предусмотренный в каждой квартире набор помещений должен соответствовать нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Класс проживания – IV.

За условную отм. +0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. по генплану: блок А – 365,95; блок Б – 365,95.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели на блок (в осях)		Всего на дом
			А	Б	
1	Количество квартир, в том числе:	шт	45	45	90
	Однокомнатных		18	27	45
	Двухкомнатных		18	9	27
	Трехкомнатных		9	9	18
2	Общая площадь квартир,	м ²	2533,59	2535,66	5069,25
3	Площадь жилого здания	м ²	2943,54	2945,61	5889,15
4	Строительный объем выше отм.0,000	м ³	12306,84	12306,84	24613,68
	ниже отм. 0,000	м ³	1060,76	1060,76	2121,52
5	Этажность	шт	9	9	9
6	Площадь застройки	м ²			903,0

3. Конструктивные решения

Конструктивная схема жилого здания – каркасно-стенная.

Каркас здания выполнить из монолитных колонн и ригелей, внутренние стены здания – монолитные железобетонные диафрагмы жесткости. Диафрагмы жесткости установить в продольном (на всю длину здания) и поперечном (на всю ширину здания) направлениях. Диафрагмы жесткости – непрерывны по высоте.

Фундаменты: под колонны каркаса – монолитные железобетонные столбчатые, объединенные железобетонными распорками – перекрестными лентами; под диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные ленточные, завязанные с фундаментами под колонны каркаса.

Стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 200-400 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, армированные сетками из арматуры А-III.

Лестницы - из сборных ступеней по металлическим косоурам и монолитных железобетонных площадок.

Мусоропровод – из асбестоцементных труб.

Шахта лифта – монолитная железобетонная.

В качестве наружного заполнения каркаса выполнить кирпичное заполнение из полнотелого красного кирпича пластического прессования марки 100 на смешанном цементном растворе марки 50, толщиной 250 мм. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60 кПа. Стеновые заполнения не участвуют в восприятии сейсмической нагрузки.

Перегородки – легкие, каркасной конструкции, поэлементной сборки из гипсокартонных и гипсоволокнистых листов на металлическом каркасе, и из газобетонных блоков, в техподполье и на чердаке – кирпичные армированные.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки перегородок осевому растяжению по неперевязанным швам – не менее 60 кПа.

Крыша – плоская, чердачная, с рулонной кровлей из наплавляемого материала

4. Наружная отделка, окна и двери.

Наружные стены, парапет, цоколь – фасадная штукатурная система с фасадной краской.

Металлические элементы фасада – окраска эмалевыми красками.

Окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами.

Двери входные наружные в подъезды – металлические.

Двери в квартиры – деревянные.

Двери в мусорокамеры – труднооткрываемые.

Колористическое решение фасадов выполнить согласно цветовому решению, согласованному с главным архитектором города Усть-Каменогорска.

5. Внутренняя отделка, полы.

Стены в квартирах – вододисперсионная и известковая покраска; санузлы – панели - эмалевая покраска, побелка.

Потолки всех помещений - затирка с последующей побелкой.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

В помещениях общественного назначения:

Стены – эмалевая покраска, известковая побелка.

Потолки – затирка с последующей побелкой.

Полы – керамическая плитка, бетонные.

6. Внутренний водопровод и канализация

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.		Расчетный расход воды или количество сточных вод				Примечание
	хоз.пит. водопровод	при пожаре	м ³ сут	м ³ ч	л/с	при пожаре л/с	
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок А (45 кв.)							
Холодное водоснабжение		-	45,0	2,56	1,17		
Горячее водоснабжение		-	18,9	3,82	1,60		
Канализация	-	-	63,9	5,88	4,37		1,6 л/с П.6.1 СНиП РК 4.01- 41- 2006*
Блок Б (45 кв.)							
Холодное водоснабжение		-	45,0	2,56	1,17		
Горячее водоснабжение		-	18,9	3,82	1,60		

Канализация	-	-	63,9	5,88	4,37		1,6 л/с П.6.1 СНиП РК 4.01- 41- 2006*
Блок А. Блок Б (90 кв.)							
Холодное водоснабжение	38,0	-	90,0	4,13	1,76		
Горячее водоснабжение	37,0	-	37,8	6,36	2,52		
Канализация	-	-	127,8	9,78	5,88		1,6 л/с П.6.1 СНиП РК 4.01- 41- 2006*

6.1 Холодное водоснабжение

Хоз. питьевое водоснабжение предусмотреть от ранее построенных внутриквартальных сетей водопровода. Располагаемый напор в сети водопровода-92,0 м, требуемый напор составляет 38,0 м. Предусмотреть регулятор давления прямого действия «после себя» Ø 80 мм тип 21 ч13нж.

На вводе водопровода (Блок А) установить водомерный узел с водомером и обводной линией Ø 65 мм.

В каждой квартире установить водомеры .

Водопроводную сеть выполнить из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15÷65 мм (Блок А), Ø15÷50мм (Блок), ввод водопровода из стальных электросварных труб Ø 89х3 мм с “весьма усиленной” антикоррозийной изоляцией.

6.2 Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотреть централизованное с непосредственным водоразбором от узла управления теплосети, расположенного в техподполье в осях III-IV Блок Б. В каждой квартире установить водомеры.

Подающие стояки горячего водоснабжения объединить с циркуляционным стояком по чердаку в изоляции.

Выпуск воздуха из сети предусмотреть через воздухоотводчик, установленный в самой верхней точке.

К системе горячего водоснабжения подсоединить полотенцесушители.

Внутреннюю сеть смонтировать из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15÷65 мм (Блок А), Ø15÷65 мм (Блок Б).

6.3 Канализация

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотеком в дворовую канализационную сеть Ø 150 мм.

Внутреннюю сеть бытовой канализации смонтировать из полиэтиленовых канализационных труб Ø 50, 110 мм, на выпуске из полиэтиленовых напорных (технических) труб Ø 110 мм.

6.4 Водосток

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания решается системой внутренних водостоков с выпуском их на отмостку.

Сеть водостока выполнить из стальных электросварных труб $\varnothing 114 \times 4$.

На зимний период года предусмотреть перепуск талых вод в бытовую канализацию.

Перепуск предусмотреть из стальных электросварных труб $\varnothing 18 \times 2$ мм

7 Отопление

Источник теплоснабжения - проектируемая Левобережная ТЭЦ2, резервный теплоисточник АО "AES УК ТЭЦ", котельная №2 (КШТ).

Параметры теплоносителя - горячая вода с температурой 150-70° С.

Системы отопления принять отдельными для блок-секций от двух тепловых узлов. На вводе в здание предусмотреть тепловой узел ввода с установкой общего теплосчетчика.

Горячее водоснабжение решается от общего теплового узла ввода УТ1 с непосредственным водоразбором с установкой регулятора температуры.

Схема присоединения системы отопления зависимая, обеспечивающая минимальный расход воды в сети, с автоматическим регулированием, снижением температуры в системе в зависимости от изменения наружного воздуха и с обеспечением контроля температуры в обратном трубопроводе. Для этого в системе предусмотреть регулятор температуры, седельный кран и циркуляционный смешивающий насос.

Параметры теплоносителя после узла смешения – 95-70 °С.

Систему отопления принять с нижней разводкой магистралей тупиковую с П-образными магистральными стояками с устройством поквартирных однотрубных кольцевых систем отопления. Разводящие стояки проложить в помещениях этажных тепловых узлов. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир, у балконных дверей устраивается порог 50мм. Квартирные тепловые узлы с теплосчетчиками и регулирующая арматура (регулятор расхода) вынести на лестничную клетку с организацией ограждения от проникновения посторонних лиц.

На отдельных ветках предусмотреть запорную и спускную арматуру.

Для регулировки у нагревательных приборов в квартирах установить регулируемую арматуру - автоматический регулятор температуры радиаторный.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны типа Маевского у радиаторов и автоматические сбросники воздуха в высших точках системы.

Дренаж в общедомовом узле осуществляется в приямок, а оттуда ручным насосом перекачивается в канализационную воронку. Для опорожнения поквартирных систем на каждом этаже в тамбурах предусмотреть трапы.

В качестве нагревательных приборов принять чугунные радиаторы.

Ввод в здание принят герметичный.

Трубы принять стальные электросварные прямошовные $\varnothing 89-57$ мм 1 и стальные водогазопроводные $\varnothing 40-15$ мм.

Трубопроводы, прокладываемые по техподполью, стояки, подводы к тепловым узлам, трубопроводы теплового узла и трубопроводы поквартирных

систем до ввода в квартир подлежат теплоизоляции трубками из вспененного каучука.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска по грунтовке за 2 раза.

Неизолированные трубопроводы и чугунные радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

8. Вентиляция

Вентиляцию выполнить приточно-вытяжную с естественным побуждением.

Вытяжка воздуха производится через решетки в кирпичных приставных каналах с выводом шахт на кровлю.

Наименование здания	tн, °С	Расход тепла, (Вт)				Установ. мощность Эл.дв. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Жилой дом поз.51/1	- 39	232000	----- -	487200	719200	

9. Электроосвещение и электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории.

Электроснабжение жилого дома осуществить кабельными взаиморезервируемыми вводами.

В качестве вводно-распределительного устройства принять шкафы типа ВРУ, которые установить на первом этаже в электрощитовых Блока А.

Вводно-распределительное устройство состоит из вводного шкафа ВРУ и распределительного ВРУ с блоком управления освещения на 14 групп.

Силовое электрооборудование дома представлено силовыми электроприемниками (лифты).

Осветительное оборудование жилого дома включает электроприемники квартир, а также светильники рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений.

Для электроснабжения квартир предусмотреть установку на этажах щитков навесного исполнения индивидуального изготовления.

В этажных щитках типа ЩЭ разместить счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий квартир, розетку с заземляющим контактом для подключения уборочных машин.

Управление освещением внутри квартир осуществляется выключателями.

Выключатели рекомендуется установить на высоте до 1.0 м от пола помещения на стене со стороны дверной ручки. Высота установки розеток в комнатах 0,5 м, в кухнях 1,0 м. Для подключения бытовых светильников предусмотреть клеммные колодки.

В кухне, прихожей, кроме того, установить подвесной патрон, присоединенный к клеммной колодке.

Для каждой квартиры предусмотреть установку электрического звонка с кнопкой.

Управление эвакуационным освещением общедомовых помещений осуществляется автоматически от фоторелейного устройства, что обеспечивает работу в темное время суток. Фотодатчик смонтировать с внутренней стороны наружной рамы окна таким образом, чтобы на фотоспротивление не падали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света.

Кроме того, предусмотреть возможность местного (ручного) управления, как рабочим, так и аварийным освещением с помощью выключателей.

Светильники аварийного освещения (эл. щитовая, тепловой узел, машинное отделение и комната дежурного) управляются выключателями установленными по месту.

Светильники, устанавливаемые на промежуточных лестничных площадках, питаются от рабочей сборки и управляются от фотовыключателя. Управление освещением техподполья и чердака осуществляется кнопками, установленными у входа в тех. подполье и на чердак.

Питающую электросеть и групповые линии домоуправления выполнить медным проводом ПВ-1, проложенным в стальных трубах, открыто по техподполью.

Вертикальные участки (стояки) выполнить проводом ПВ-1 в стальных трубах проложенных по монолитным стенам открыто.

Групповую осветительную сеть квартир выполнить проводом ПВ-1 в гофрированных ПВХ трубах, проложенных в конструкции пола, по монолитным стенам в штрабах с заделкой цементным раствором, в конструкции гипсокартонных перегородок в гофрированных ПВХ трубах, в кирпичном заполнении наружных стен скрыто в слое штукатурки. Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, и нулевой защитный-РЕ проводники).

Розеточные группы включаются через устройства защитного отключения УЗО на 30 мА.

Предусмотреть основную и дополнительную системы уравнивания потенциалов.

Для уравнивания потенциалов необходимо соединить между собой следующие проводящие части:

- 1) нулевой защитный РЕ проводник питающей линии
- 2) металлические трубы коммуникаций, входящих в здание
- 3) металлические части каркаса здания
- 4) металлические части централизованных систем вентиляции

Соединения между собой и главной заземляющей шиной (шина РЕ ВРУ) осуществить при помощи проводников системы уравнивания потенциалов, в

качестве которых используются открытые и сторонние проводящие части и специально проложенные проводники (сталь D=10мм).

Электропроводки должны быть выполнены с учетом возможных перемещений их в местах пересечений с деформационными швами. Вводы и выводы труб должны быть защищены от коррозии и проникновения влаги.

10. Телефонизация, телевидение.

Прокладку оптического кабеля вести внутри здания по подвальному помещению в ПВХ трубах диаметром 50 мм с установкой протяжных ящиков в местах ответвления, расшивается с помощью оптической муфты по секциям. В каждой секции оптические кабели поднимаются на 3-й и 7-й этажи открыто в ПВХ трубах диаметром 32 мм до оптических распределительных коробок со сплиттерами. От ОРКСп абонентские оптические кабели распределяются между абонентами через разветвительные протяжные коробки установленные на этажах. Разветвительные протяжные коробки соединить ПВХ трубами диаметром 50 мм.

Предусмотреть работы по устройству внутренних сетей телевидения от коллективных телеантенн в пределах поэтажных шкафов с установкой ответвительных коробок и до антенной розетки в квартирах абонентов.

Телевизионные антенны расположить на кровле.

Вертикальная прокладка сетей устройств связи от технического подполья по 9-й этаж, выполнить через монтажные шкафы в ПВХ трубах Ø32мм и Ø50 мм. В одной трубе протягиваются кабели телефона, а во второй кабель телеантенны.

Вводы абонентских кабелей телевидения в квартиры от этажных щитков осуществить в трубах диаметром 25 мм, проложенных в подготовке пола до прихожих квартир во время строительства жилого дома.

Квартирную сеть телевидения выполнить открытым способом по плинтусу.

Протяжку вводных кабелей телеантенны в стояк производить в ПВХ трубах, проложенных под перекрытием чердака.

11. Молниезащита

Согласно “Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений” СН РК 2.04-29-2005 молниезащиту жилого дома выполнить в виде молниеприемной сетки, которая должна быть выполнена из стали Ø8 мм и уложена на кровлю сверху или под несгораемые, или трудносгораемые утеплитель или гидроизоляцию. Шаг ячеек сетки должен быть не более 6х6м. Узлы сетки должны быть соединены сваркой.

Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

Для защиты телеантенны от атмосферных разрядов предусмотреть устройство молниеотвода, состоящего из стали Ø 8 мм, соединяющей телеантенну с молниеприемной сеткой.

Токоотвод к заземлителю осуществить по фасаду. Молниеотвод 2 раза покрыть битумом.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

При невозможности их использования должны быть выполнены искусственные заземлители. Для заземлителей используются стальные уголки 50х50х5 мм длиной 3 метра с разнесом 3 метра. Заземлители соединить между собой стальной полосой 40х4 мм.

Токоотводы от молниеприемной сетки должны быть проложены к заземлителям не реже, чем через 25 м по периметру здания.

12. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Основные конструкции здания (элементы каркаса здания, ограждающие конструкции) выполнить несгораемыми. Отделка на путях эвакуации – из несгораемых материалов.

Трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладывать в гильзах. Заделку зазоров в местах прокладки коммуникаций выполнить негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости.

13. Противопожарные мероприятия при эксплуатации.

Помещения техподполья запрещается эксплуатировать не по назначению. Техподполье предназначено только для прокладки коммуникаций.

Балконы выше шестого этажа включительно не разрешается остеклять.

На территории дома не допускается устраивать свалки отходов, мусора и т.д.

Подъезды и проходы в здание должны быть всегда свободными и содержаться в исправном состоянии.

14. Антисейсмические мероприятия.

В конструктивной части предусмотреть все требования, обеспечивающие сейсмостойкость, как отдельных конструкций, так и всего здания в целом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

15. Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионное покрытие сварных соединений, а также участков закладных деталей надлежит выполнять во всех местах, где при монтаже и сварке нарушено заводское покрытие.

Антикоррозионную защиту стальных конструкций выполнить в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004; СНиП 3.04.03-85.

Все открытые закладные детали и соединительные элементы, кроме оговоренных, должны быть защищены от коррозии покрытием из цементно-песчаного раствора.

Непосредственно перед нанесением антикоррозионных покрытий защищаемые поверхности закладных изделий и сварных соединений должны быть очищены от остатков сварочного шлака, брызг металла, жиров и других загрязнений.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Качество антикоррозионных покрытий надлежит проверять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85.

Данные о выполненной антикоррозионной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

Все деревянные изделия антисептировать фтористым натрием (расход - 20г/м).

Огнезащиту металлических косоуров и балок выполнить штукатуркой по сетке.

Произведенны работы и закуп материалов на общую сумму 9847269 тенге с учетом НДС согласно справки о стоимости выполненных работ и затрат № 1(справка прилагается).

16. Требования к производству работ

При производстве земляных работ, устройстве оснований следует соблюдать требования СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Доработку недоборов до проектной отметки следует производить с сохранением природного сложения грунтов. Способ восстановления основания, нарушенного в результате затопления, а также переборов грунта, должен быть согласован с проектной организацией.

Армирование монолитных конструкций производить сварными сетками, каркасами, стержнями. Рабочую арматуру выполнить из арматурной стали класса А-III, распределительную арматуру – из стали класса А-I. Укладка арматуры допускается после проверки и приемки опалубки. Установленную арматуру необходимо зафиксировать в проектное положение и предохранять от повреждений при бетонировании.

Подачу бетона в опалубку необходимо осуществлять постоянно с тем, чтобы ранее уложенный бетон не успел схватиться и образовать поверхностную корку, так как это может привести к созданию технологического шва и нарушению монолитности конструкций.

Обратную засыпку пазух стен техподполья допускается производить только после возведения перекрытия при достижении монолитным бетоном не менее 70% проектной прочности.

Качество работ должно контролироваться комплексом мероприятий в три этапа:

- входной контроль;
- операционный контроль;
- приемочный контроль.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями и требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил.

При производстве работ применять материалы отечественного производства.

Строительная продукция должна иметь маркировку (СЕ маркировка). Эта маркировка подтверждает, что продукция соответствует национальным стандартам, заменяющим гармонизированные стандарты, что она отвечает требованиям европейской технической аттестации. Маркировка СЕ должна наноситься на сам продукт, на бирку, прикрепленную к нему, на упаковку или на сопровождающие документы.

В подготовительный период необходимо выполнить обустройство объекта строительства временными зданиями и сооружениями:

- бытовыми помещениями для рабочих;
- прорабской;
- временным санитарным блоком с водонепроницаемым выгребом;
- помещениями для приема пищи работающими, из расчета 0,8 м² на человека, но не менее 12 м²;

- помещениями для кратковременного отдыха работающих.

Перед началом строительства объекта необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- снятие плодородного слоя почвы;
- частичная вертикальная планировка участка для обеспечения отвода атмосферных вод и создания удобных проездов;
- ограждение строительной площадки временным забором;
- устройство временных складов для хранения материалов.
- устройство временных электросетей, временных сетей водоснабжения;
- разбивку осей здания.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения СМР, под постоянным наблюдением прораба (мастера).

Зоны постоянно – действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Все работающие должны пройти инструктаж в соответствии с ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда». При работе на стройплощадке должны соблюдаться требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности строительства» и ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в РК».

Рабочие, находящиеся на участках строительства, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, носить защитные каски.

На объекте строительства в бытовых помещениях должны быть выделены места для хранения аптечек с медикаментами и других средств оказания первой медицинской помощи.

17. Потенциальный поставщик должен:

- выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- принимать своевременные меры за устранением выявленных дефектов;
- прилагать документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);
- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля;
- участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов;
- регулярно по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте.

18. Организация строительного производства, оснащение объекта, организация труда.

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с

необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ, с указанием номенклатуры обозначений.

Строительство объекта следует организовать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных работ на объекте, необходимо получить разрешительные документы на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с сетевым графиком и графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ по годам и нормативному сроку строительства.

На объекте строительства надлежит:

Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

19. Требования Заказчика к потенциальному поставщику:

обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках (иметь необходимую технику для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо аренды. С

предоставлением перечня техники и оборудования, нотариально заверенных копий технических паспортов на строительную технику и оборудование либо нотариально заверенные договора аренды с нотариально заверенными копиями технических паспортов на строительную технику и оборудование по каждому лоту отдельно).

представить технологическую документацию, а именно проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план; сетевой график; график потребности в строительных конструкциях изделиях и материалах; календарный план производства работ; график поступления строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в строительных машинах; мероприятия по охране окружающей среды. Сроки выполнения работ должны соответствовать нормативным срокам строительства по данному объекту.

представить необходимые разрешительные документы (лицензий, свидетельств), выданные уполномоченными органами, и иные документов, подтверждающих право поставщика на выполнение работ;

во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 г №17-56\005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

20. Охрана окружающей среды.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Производство строительного-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

При производстве сооружений строительного-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

ОБРАЗЕЦ

Банковская гарантия (форма обеспечения возврата аванса/предоплаты)

Наименование банка: _____
(наименование и реквизиты банка)

Кому: _____
(наименование и реквизиты заказчика)

_____ «___» _____ 20__ года
(местонахождение)

Принимая во внимание, что _____, именуемый в дальнейшем
(наименование поставщика)
«Поставщик», заключил (-ит) договор о закупках
(описание работ)
от _____ года № _____ (далее - Договор) и что в Договоре была предусмотрена
выплата аванса (предоплаты) заказчиком в пользу Поставщика на сумму _____
тенге, требование о возмещении указанной суммы в случае, если Поставщик не исполнит
свои обязательства по выполнению в соответствии с условиями Договора,
(описание работ)
должно быть обеспечено банковской гарантией возврата аванса (предоплаты).

Учитывая вышеизложенное, мы настоящим берем на себя безотзывное
обязательство выплатить вам по вашему требованию в течение ___ календарных дней
сумму, не превышающую _____ тенге, по получении вашего
(сумма в цифрах и прописью)
письменного требования об оплате, подтверждающего, что Поставщик не выполнил свои
обязательства по Договору на общую сумму аванса (предоплаты) или его части в
нарушение условий Договора, в связи с чем вы уполномочены требовать возмещения
авансового платежа.

Настоящее гарантийное обязательство вступает в силу только после получения
Поставщиком вышеуказанного аванса (предоплаты) в размере, не превышающем сумму
гарантии, на счет № _____ в _____
(номер банковского счета) (наименование банка)
и действует до полного погашения обязательств авансового платежа (предоплаты) по
Договору.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным
обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гаранта

Дата и адрес

(В лице первого руководителя банка (филиала банка) или его заместителя и главного
бухгалтера банка

Приложение № 5

к договору о закупке работ № _____

от « ___ » _____ 20__ г.

ОБРАЗЕЦ

Банковская гарантия

(форма обеспечения исполнения договора о закупках)

Наименование банка:

_____ (наименование и реквизиты банка)

Кому:

_____ (наименование и реквизиты заказчика)

Гарантийное обязательство № _____

_____ (место нахождения)

« ___ » _____ г.

Принимая во внимание, что _____,
(наименование поставщика)

«Поставщик», заключил (ит)* договор о закупках № ___ от _____ г. (далее - Договор) на поставку (выполнение, оказание)

и

Вами было

(описание товаров, работ или услуг)

предусмотрено в Договоре, что Поставщик внесет обеспечение его исполнения в виде банковской гарантии на общую сумму _____ тенге, настоящим

_____ (наименование банка)

подтверждаем, что являемся гарантом по вышеуказанному Договору и берем на себя безотзывное обязательство выплатить Вам по Вашему требованию сумму, равную

_____ (сумма в цифрах и прописью)

по получении Вашего письменного требования на оплату, а также письменного подтверждения того, что Поставщик не исполнил или исполнил ненадлежащим образом свои обязательства по Договору.

Данное гарантийное обязательство вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гаранта

Дата и адрес

(В лице первого руководителя банка (филиала банка) или его заместителя и главного бухгалтера банка.

Отчетность по местному содержанию в работах и услугах

№ п/п (m)	Стоимость Договора (СД _j) KZT	Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТ _j) KZT	Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках договора (ССД _j) KZT	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (R _j) %	№ п/п Товара (n)	Кол-во товаров Закупленных Исполнителям в целях исполнения договора	Цена товара KZT	Стоимость (СТ _i) KZT	Доля КС согласно Сертификата СТ-KZ (K _i) %	Сертификат СТ-KZ		Примечание
										Номер	Дата выдачи	

Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной постановлением Правительства РК №964 от 20.09.10г., по следующей формуле:

$$КС_{\text{п/п}} = 100\% \times \frac{\sum_{j=1}^m \left((СД_j - СТ_j - ССД_j) \times R_j + \sum_{i=1}^n (СТ_i \times K_i) \right)}{S}$$

где:

m - общее количество j-ых договоров, заключенных в целях выполнения работы (оказания услуги), включая договор между заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.;

j - порядковый номер договора, заключенного в целях выполнения работы (оказания услуги);

СД_j - стоимость j-ого договора;

СТ_j - суммарная стоимость товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

ССД_j - суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в целях исполнения j-ого договора;

R_j - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;

n - общее количество наименований товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

i - порядковый номер товара, закупленного поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

CT_i - стоимость i -ого товара;

K_i - доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате о происхождении товара формы «СТ-KZ»;

$K_i = 0$, в случае отсутствия сертификата о происхождении товара формы «СТ-KZ»;» если иное не установлено пунктами 7, 8 настоящей Единой методики расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг;

S - общая стоимость договора.

5-1. R_j - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j -ый договор, рассчитывается по следующей формуле:

$$R_j = \Phi O T P K / \Phi O T,$$

где:

$\Phi O T P K$ - фонд оплаты труда казахстанских кадров поставщика или субподрядчика, выполняющего j -ый договор, за период действия j -го договора;

$\Phi O T$ - общий фонд оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j -ый договор, за период действия j -го договора.

Руководитель _____ ФИО
М.П.

**** $K_{Cp/y}$ =**

****** указывается итоговая доля местного содержания в договоре в цифровом формате до сотой доли (0,00)