Приложение 12
к Тендерной документации
по закупкам работ
способом открытого тендера

Договор
о закупках строительно-монтажных работ

г. Усть-Каменогорск **«__»_____2015 г.**

АО НК «СПК «Ертіс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Сапаргалиева М. К., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора **_____,** действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», утвержденные Протоколом Правления АО «НК «СПК «Ертіс» от 18 декабря 2014 года № 45 (далее Правила) и итогов закупок способом из открытого тендера (***протокол итогов №_____ от _____),*** заключили настоящий договор о закупках работ (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Строительно-монтажные работы (далее – Работы) выполняются по Проекту «Строительство 9-ти этажного дома многоквартирного жилого дома угол ул. Народная ул.А. Кашаубаева (арендное жилье) поз.10 в г. Семей ВКО**».**
Генеральный проектировщик ТОО ПИИ «Семстройпроект», город Семей.

2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1)**"Заказчик"** - АО НК «СПК «Ертіс»;

2)**"Генеральный подрядчик"** (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3)**"Субподрядчик (соисполнитель)"** означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4)**"Технадзор"** означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5)**"Объект"** - здание, сооружение, определенное организатором закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6)**"Участок"** означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7)**"Цена Договора"** означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его тендерной заявке и принятой Заказчиком;

8)**"Договор"** - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс» утвержденные Протоколом Правления АО «НК «СПК «Ертіс» от 18 декабря 2014 года № 45 и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9)**"Временные сооружения"** означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10)**"Материалы"** означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11)**"Оборудование"** означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) **"Срок продолжительности строительства"** означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) **"Дни"** - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) **"Изменения"** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) **"Дефект"** - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) **"Период устранения недоделок и дефектов"** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор, а именно:

1) настоящий договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком с указанием стоимости, видов и объемов выполненных Работ;

5) обеспечение возврата аванса/ предоплаты;

6) обеспечение исполнение договора;

7) календарный график производства и проект производства работ (ППР);

8) форма отчета по местному содержанию в работах

9) проектно-сметная документация (гос. экспертиза №07-0240/13 от 26 декабря 2013 года).

Документ: Проектно-сметная документация (комплект)

Название: **«Строительство 9-ти этажного дома многоквартирного жилого дома угол ул. Народная ул.А. Кашаубаева (арендное жилье) поз.10 в г. Семей ВКО»**

Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, а также силами субподрядных организаций выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

В случае отсутствия на момент подведения итогов утвержденной производственной программы и (или) инвестиционной программы, и (или) бюджета и (или) плана развития, и (или) бизнес-плана и плана закупок, и вносимых изменений и (или) дополнений к ним по услугам, в отношении которых были осуществлены процедуры закупок, касающиеся выбора поставщика, условием заключения договора будет являться утверждение производственной программы и (или) инвестиционной программы, и (или) бюджета и (или) плана развития, и (или) бизнес-плана и плана закупок и вносимых изменений и (или) дополнений к ним по услугам, в отношении которых были осуществлены процедуры закупок, касающиеся выбора поставщика.

4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

4.1. Заказчик поручает**,** а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ по объекту: **«Строительство 9-ти этажного дома многоквартирного жилого дома угол ул. Народная ул.А. Кашаубаева (арендное жилье) поз.10 в г. Семей ВКО»** «под ключ» (далее – Объект)**,** в объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации, и в соответствии «под ключ»**,** в

объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации, графика производства работ, ведомости договорной цены, являющимися неотъемлемой частью данного Договора и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

4.2. Доля местного содержания в Работах составляет **…%.** *(указывается в случае, если Подрядчик указал в заявке на участие в тендере закупок работ долю местного содержания).*

5. Порядок расчета

5.1 Общая стоимость строительно-монтажных работ, поручаемых **Подрядчику** на **2015-2016 годы**, составляет: **_____ () тенге с НДС,** НДС составляет _____ () тенге:

В том числе стоимость строительно-монтажных работ поручаемых Подрядчику на **2015** год составляет: **_____ () тенге с НДС,** НДС составляет _____ ( ) тенге;

В том числе стоимость строительно-монтажных работ поручаемых Подрядчику на **2016** год составляет: **_____ () тенге с НДС,** НДС составляет _____ ( ) тенге;

5.2 Заказчик выплачивает **Подрядчику** аванс в пределах **30 %** от стоимости договора предусмотренной на текущий финансовый год и в размере: **_____ ( ) тенге с НДС,** НДС составляет_____ () тенге, в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты предоставления Поставщиком обеспечения возврата аванса (предоплаты).

Погашение аванса производится долями, пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате. Вся сумма аванса должна быть погашена в текущем финансовом году.

5.3. Промежуточная оплата по договору осуществляется **Заказчиком** на основании акта приемки выполненных работ с приложением справки стоимости выполненных работ и затрат, с расшифровкой объемов и стоимости выполненных работ и счет - фактуры, подписанных **Подрядчиком**, органом технического надзора и **Заказчиком в соответствии** с планом финансирования**,** а также предоставлением отчета по местному содержанию в Работах по форме согласно Приложение №7 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов**,** в течении 30 банковских дней с момента подписания и предоставления вышеуказанных документов.

5.4. Из суммы выполненных **Подрядчиком** работ в период завершения работ **Заказчик** удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются **Подрядчику** при условий полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору и подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта Государственной комиссией.

5.5. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в полном объеме, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в сроки, оговоренные в договоре и графике выполнения работ.

6.1.3. Применять в ходе строительства качественные материалы, оборудование и комплектующие, соответствующие технической спецификации и проектно-сметной документации. По требованию Заказчика должен предоставить документы, подтверждающие качество материалов и оборудования.

6.1.4. Устранять все дефекты в работах за свой счет.

6.1.5. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование, и передачу для производства работ.

6.1.6. Производить опробование и (или) испытание смонтированных систем и оборудования.

6.1.7. Обеспечить состав и технологию выполнения всех видов контроля, измерений и испытаний. Средства измерений и испытательное оборудование должны соответствовать требованиям действующей нормативно-технической документации и обеспечивать необходимую достоверность результатов контроля, измерений и испытаний.

6.1.8. Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий и правил техники безопасности производства работ на Объекте.

6.1.9. Вести на объекте строительства общий журнал работ, специальные журналы на отдельные виды работ и журнал авторского надзора.

6.1.10. Согласовывать с **Заказчиком** и проектной организацией все изменения проектных решений. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.
Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

6.1.11. В случае расторжения договора по причине существенного нарушения **Подрядчиком** условий договора, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его **Заказчику** в установленном порядке.

6.1.12. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

6.1.13. Подрядчик с договором представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика в соответствии с его конкурсной заявкой, которая является неотъемлемой частью договора, также график получения материалов и оборудования на участке.

6.1.14. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый **Подрядчиком** составляет **3 года** после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По оборудованию и материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей. Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает **Подрядчик**. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

6.1.15. При наличии на участке субподрядчиков координировать свои работы с ними. **Подрядчик** полностью несет ответственность за объемы и качество выполненных работ субподрядных организаций.

6.1.16. На ключевых должностях обеспечить найм работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других, **Подрядчик** должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

В случае обнаружения в ходе строительства неучтенных проектно-сметной документацией работ, обязан немедленно сообщить об этом **Заказчику** и получить согласие **Заказчика** на дополнительные работы. В противном случае **Подрядчик** лишается права требовать от **Заказчика** оплаты выполненных дополнительных работ.

6.1.17. Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связаных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежит дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

6.1.18. Подрядчик обязан в течение 20 рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести обеспечение исполнения договора в размере трех процентов от суммы договора. Обеспечение исполнения договора возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему договору.

6.1.19. Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести обеспечение возврата аванса (предоплаты) на сумму предоплаты, со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору, в размере всей суммы аванса.

Обеспечение возврата аванса (предоплаты) возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в размере всей суммы аванса.

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора:

6.1.20. Гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;

6.1.21. Банковскую гарантию.

6.1.22. **Заказчик** удерживает в безакцептном порядке внесенное обеспечение исполнение и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора в случаях, если Подрядчик:

- нарушил по своей вине срок выполнения работ оговоренных в графике производства работ;
- некачественно выполнил работы;
- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документации;
- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;
- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

6.1.23. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный (-ые) гарантийный (- ые) денежный (-ые) взнос(-ы) до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного **Подрядчиком**, на цели, не предусмотренные Правилами.

6.1.24. Получив уведомление о дефектах, **Подрядчик** обязан устранить указанные дефекты в течении периода времени, определённого **Заказчиком** в случае, если **Подрядчик** не может или не хочет исправить дефекты (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение указанного периода времени после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего периода времени отказывается и не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик** вправе воспользоваться своими правами указанные в п.6.4.1 и п.6.4.5.

6.1.25. **Заказчик** или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. В течение 3 (трех) рабочих дней

после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставить **Заказчику** промежуточные результаты Работ.

6.1.26. Письменно уведомить **Заказчика** об окончании выполнения Работ по Объекту.

6.1.27. После подписания акта рабочей комиссией предоставить **Заказчику** исполнительно-техническую документацию по строительству объекта, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

6.1.28. После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

6.1.29. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей комиссией, в сроки, установленные рабочей комиссией.

6.1.30. Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно тендерной заявке.

6.1.31. Подрядчик обязан предоставлять автомобиль Заказчику для контрольного объезда за ходом выполнения работ.

6.1.32. В течении 5-ти календарных дней после исполнения обязанностей по Договору предоставить Заказчику отчётность по местному содержанию в Работах по форме согласно Приложение №7 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов.

6.2.Подрядчик имеет право:

6.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ в рамках заключенного договора.

6.2.2. Заключать договоры с субподрядными организациями не превышающих 2/3 объема договора, и не может передавать обязательства по договору третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика**. Наличие субподрядчиков не меняет условия договора между **Заказчиком** и **Подрядчиком.**

6.3. **Заказчик** обязан:

6.3.1. Передать **Подрядчику** проектно-сметную документацию на строительство объекта на условии строительства под ключ, сто процентной готовности и подключения ко всем инженерным сетям.

6.3.2. Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).

6.3.3. Производить оплату работ по настоящему договору в размерах и сроки, установленные настоящим договором.

6.3.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

6.3.5. Уведомить **Подрядчика** в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если **Подрядчик**: не приступил своевременно к исполнению договора, неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, несанкционированно приостановил работы сроком до 30 дней, срывает сроки устранения дефектов указанные в п. 6.1.23, пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной и договорной документации, терпит банкротство или ликвидируется, за исключением реорганизации. В случае расторжения договора **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и убытков, а также удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение возврата аванса предоплаты и/или обеспечение исполнения договора.

6.4.2. Назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении **Подрядчиком** в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет **Подрядчика**.

6.4.3. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов используемых подрядчиком, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

6.4.4. Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию.

6.4.5. При расторжении договора по вине **Подрядчика** списать в безакцептном порядке с расчетного счета **Подрядчика** путем выставления инкассового распоряжения сумму задолженности (неосвоенных денег), неустойку, начисленную в соответствии с п. 8.5 настоящего договора.

7. Порядок сдачи и приемки работ

7.1. **Подрядчик** ежемесячно не позднее 25 числа предъявляет выполненные объемы работ для оплаты. Скрытые работы предъявляются комиссии по мере их выполнения, для чего **Подрядчик** за 24 часа уведомляет **Поставщика** услуг технического надзора о приемке данного вида работ.

7.2. По завершению всех работ, оговоренных договором, **Подрядчик** направляет уведомление **Заказчику** об окончании работ. **Заказчик** не позднее чем в семидневный срок назначает рабочую комиссию по оценке завершенности работ, согласно Договору (Рабочая комиссия).

7.3. Дата акта рабочей комиссии считается датой завершения работ по настоящему договору.

7.4. Рабочая комиссия составляет перечень всех недоделок и назначает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой исполнения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

7.5. Государственная комиссия назначается **Заказчиком** после завершения комплекса всех работ.

7.6. После подписания акта рабочей комиссии **Подрядчик** передает **Заказчику** исполнительную документацию, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

8. Ответственность сторон

8.1. Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока несоответствиям проектно-сметной документации и нарушениям СНиП возлагается на **Подрядчика.**

8.2. Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему договору несет **Подрядчик.**

8.3 Подрядчик несет ответственность за целевое использование денежных средств, переданных **Заказчиком**, согласно п. 5.1. настоящего договора. По первому требованию **Заказчика Подрядчик** обязан предоставить отчет о целевом использовании аванса, выплаченного **Заказчиком** в соответствующем году **Подрядчику**, отчет должен быть согласован с **Поставщиком** услуг технического надзора.

8.4. При не освоении принятых **Подрядчиком** средств в установленные Договором сроки, **Подрядчик** обязан вернуть их на расчетный счет **Заказчика** в соответствующий бюджет**.**

8.5. Подрядчик за нарушение сроков окончания работ и сроков выполнения работ несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 % от суммы неисполненного либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору за каждый день просрочки. **Заказчик** без ущерба другим своим правам взыскивает в виде неустойки в размере 0,1 % от суммы неисполненного и ненадлежащего исполненного обязательства по Договору за

каждый день просрочки. **Заказчик** обеспечивает взыскание неустойки в размере неисполненного и ненадлежащего исполненного обязательства по Договору со стороны Подрядчика, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по Договору.

8.6. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные **Заказчиком** и **Подрядчиком** в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

8.7. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика**, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

8.8. Подрядчик несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчиков, а также других лиц выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с **Подрядчиком**.

8.9. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.10. Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на объекте строительства лицо, являющегося работником **Подрядчика** или Субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.

8.11. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

8.12. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

8.13. Заказчик разрешает **Подрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта.

8.14. Подрядчик обязуется содержать территорию участка в чистоте, удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

8.15. Подрядчик несёт ответственность за выполнение технических условий, за распределение воды, электроэнергии и теплоэнергии от точек подключения на время строительства.

8.16. Окончательная оплата по настоящему договору производится **Заказчиком** при условии предоставления акта выполненных работ и полного выполнения **Подрядчиком** обязательств по исправлению дефектов, при наличии недоделок строительства.

8.17. Подрядчик гарантирует **Заказчику**, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой **Подрядчиком**, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком** (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчика** **Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

8.18. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба,

повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика.**

8.19. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

8.20. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

8.21. Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика.** Ни при каких обстоятельствах **Заказчик** не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику**.

8.22. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

8.23. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

8.24. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

8.25. Подрядчик обязуется содержать объект строительства до момента передачи в эксплуатирующие организации.

8.26. За неисполнение обязательств по доле местного содержания, предусмотренного **пунктами 4.2** и **6.1.32.** настоящего Договора, **Подрядчик** обязан уплатить Заказчику штраф в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного процентного значения местного содержания, но не более 15% от общей стоимости Договора, который должен быть оплачен Подрядчиком или может быть удержан Заказчиком до подписания Сторонами соответствующего (окончательного) акта.

9. Форс – мажор.

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки,

вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна в течение трех дней письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9.3. В случае форс-мажора **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостанавливает работы.

10. Конфиденциальность

10.1. **Подрядчик** не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации предоставленной **Заказчиком** или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен **Подрядчиком** для выполнения настоящего Договора.

10.2. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

11. Изменение и расторжение договора.

11.1. Внесение изменений в заключенный договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора подрядчика, допускается по взаимному согласию Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Правилами, в том числе:

11.1.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

11.1.2. В части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

11.1.3. В части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 11.1.2 настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане закупок для приобретения данных работ;

11.1.4. В части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в текущем году, вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

11.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 140-142 Правил.

11.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если **Подрядчиком** допущены существенные нарушения условий договора.
Существенные нарушения условий включают в себя:

11.3.1. Подрядчик заключив договор не предоставил Заказчику обеспечение исполнения и/или обеспечение возврата *аванса (предоплаты)* Договора в установленные Договором сроки.

11.3.2. Заказчик может расторгнуть **Договор**, если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

11.3.3. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причём остановка не была санкционирована **Заказчиком**;

11.3.4. Подрядчик не устраняет дефекты, указанные **Заказчиком** в течение обоснованного периода времени, определённого **Заказчиком;**

11.3.5. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциям и положениям, указанными в проектных и договорных документаций.

11.3.6. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если **Заказчик** либо **Подрядчик** терпят банкротство или ликвидируются по иным обоснованиям за исключением его реорганизации.

11.3.7. Заказчик вправе в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление, в котором указывается причина расторжения договора, объем аннулированных работ Договора, а также дата вступление в силу расторжения Договора. В этом случае **Заказчик** производит оплату фактически выполненных работ.

11.3.8. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.3.9. Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

11.3.10. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Заказчика** и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора **Подрядчиком.**

11.3.11. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. **Заказчик** производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11.3.12. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком**, **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика**. Если общая сумма затрат **Заказчика**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате **Заказчику**.

12. Срок действия договора

12.1. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору согласно графика производства работ.

12.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13. Заключительные положения

13.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.3. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, обмена письмами, телеграммами. В случае если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению судами Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчика**.

13.4. Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, касающееся вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

13.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.6. Все дополнения и изменения вносятся в настоящий договор с обоюдного согласия сторон и оформляются в письменном виде.

13.7. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью договора.

13.8 Уведомление о расторжении договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс» Юридический адрес: 070001, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск ул. Кирова,35 Фактический адрес: 070001, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск ул. Кирова,61 БИН110640012780 ИИКKZ65998LTB0000083649 В АО «Цеснабанк» БИК TSESKZKA Кбе 16	
Председатель Правления	**Директор**
_____М. Сапаргалиев	**_____ ФИО**
М. П.	**М. П.**

Согласовано:

Зам. Председателя Правления Бегимханов Е.Ж. _____

Финансовый директор Айбатыров К.Т. _____

Директор ДПОиКР Амантай М. _____

Директор ДС Жапбаров Н.Е. _____

Главный бухгалтер Баширова Г.А. _____

Начальник ОС Айтбаев Д.У. _____

Спец. по закупкам ОЭ Алимханова Ж.Н. _____

Приложение №1
к Договору о закупках работ №
от « » 2015 года

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование Работ	Характеристика Работ	Ед. изм.	Кол-во	Общая сумма, в тенге с учетом НДС
1	Работы строительные по возведению много квартирного жилого дома «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Театральная г. Семей ВКО «ЖССБ»	Полный цикл работ по возведению многоквартирного жилого дома (согласно технической спецификации и ПСД)	работа	1	
	Итого, в том числе НДС 12%				

Срок выполнения Работ: 8 месяцев с момента получения разрешения на строительство;
Место выполнения Работ: ВКО, г. Семей ул. Театральная.

ЗАКАЗЧИК: **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

_____ ФИО _____ ФИО

М. П. М. П.

Приложение №2

к Договору о закупках работ №
от « » 2015 года

Техническая спецификация
на закуп работ по строительству комплекса многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу угол ул. Народная, ул.А. Кашаубаева (арендное жилье) позиция 10 в г. Семей ВКО

1.Общие данные

Участок строительства жилого дома расположен на пересечении улиц Народная и А. Кашаубаева в г.Семей ВКО. Рельеф площадки относительно ровный с незначительным уклоном на юго-восток, строения на участке строительства отсутствуют, имеются сети телекоммуникаций, подлежащие переносу.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Климатический район – III, подрайон – А.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38^0 С.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/$м^2$.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/$м^2$.

Сейсмичность участка - не сейсмично.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах II-ой надпойменной террасе левого берега реки Иртыш.

На участке расположен 9 - ти этажный многоквартирный жилой дом. На территории внутреннего двора проектом предусмотрены: площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, игровая площадка для детей, площадка для чистки домашних вещей. Подъезд к жилому дому запроектирован с ул. А.Кашаубаева. План организации рельефа выполнен в проектных отметках опорных точек планировки в пределах отведенного участка с учетом прилегающих территорий. План благоустройства территории будет выполнен отдельным заказом.

Нормативный срок строительства, согласно заключения ТОО ПИИ «Семстройпроект» по Восточно-Казахстанской области - 6 месяцев.

Основные показатели по генплану

1. Площадь земельного участка – 2669,0 кв. м.
2. Площадь застройки здания – 430,0 кв.м.
3. Прочие площади (озеленение, покрытие и т.д.) – 2239,0 кв.м.

2. Архитектурн-планировочные решения

Проектируемый жилой дом - 9-ти этажный, одноподъездный, с высотой этажа-2,8 м., с техническим подпольем высотой-2,0 м. и холодным чердаком-1,7 м., прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,14 х 14,46м.

Класс комфортности - IV.

Количество квартир-36, в составе: однокомнтатная-1 квартира, двухкомнатная -2 квартиры, трехкомнатная-1 квартира.

Планировочное решение этажей представляет собой секционную систему из одно-и двухкомнатных квартир с односторонней ориентаций, двух- и трехкомнатных квартир с двухсторонней ориентацией, с лестнично-лифтовым узлом и мусоропроводом.

В техподполье расположены: узел управления и электрощитовая. Квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений. Комнаты - изолированы, санузлы и ванные в однокомнатных квартирах – совмещенные, в остальных

квартирах - раздельные. Кухни запроектированы с учетом размещения в них обеденного места, установки унифицированного кухонного оборудования. Для каждой квартиры предусмотрен балкон. Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией жилого дома (меридиональная) и принятыми планировочными решениями.

Вход в жилой дом запроектирован с двойным тамбуром. Для доступа в здание жилого дома маломобильных групп населения запроектирован пандус, согласно требований СП РК 3.06-15-2005. Крыша – чердячная вентилируемая, по тепловому режиму – холодный чердак. Кровля – из рулонного материала, «Унифлекс» с внутренним организационным водостоком. Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекленение) по ГОСТ 23165-99. Подоконные доски – пластиковые. Дверные блоки – деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные – металлические индивидуального изготовления и деревянные по ГОСТ 24698-81, противопожарные – по серии 1.236.-5, вып-3.

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.измерения	кол-во	%
1	Количество квартир	Шт.	36	100
	Однокомнатных		9	25
	Двухкомнатных		18	50
	Трехкомнатных		9	25
2	Общая площадь квартир	Кв.м.	2107,35	
3	Площадь жилого здания	Кв.м.	2515,9	
4	Строительный объем выше отм. 0,000	Куб.м.	10837,2	
	Ниже отм. 0,000	Куб.м.	819,4	
5	Этажность	Шт.	9	
6	Площадь застройки	Кв.м.	430,4	

3. Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания жилого дома – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами из кирпича.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М50.

Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95.Наружные стены до отметки 13,920 (6 этаж) - сплошной кладки, далее – многослойные по серии 2.130-8 вып.1, тип кладки-А-64. 1-6 этажи - из силикатного кирпича марки СУР-150/25 на цементно-песчаном растворе М100. 7-8 этажи – из силикатного кирпича марки СУР-125/25 и СУЛ-125/35 на цементно-песчаном растворе М75. 9-этаж и технический этаж-силикатного кирпича марки Сур-100/25 и СУЛ-100/35 на цементно-песчаном растворе М75.

Утепление наружных стен с отметки минус 0,320 до отметки плюс 13,920 выполняется снаружи с последующей штукатуркой по сетке. Утеплитель наружных стен до отметки плюс 13,920-«IZOTERM П-100», выше отметки плюс 13,920 - «IZOTERM П-50». Проектом предусмотрена укладка арматурных сеток в углах и пересечениях наружных и внутренних стен для ограничения появления трещин и армирование ослабленных участков внутренних стен с вентиляционными каналами индивидуальными сетками из проволоки по ГОСТ 6727-80 через три ряда кладки по высоте.

Наружные стены 6-9 этажей армируются кладочными сетками с размерами ячеек 50*50 мм. (сетка С-4) через 4-ряда кладки. Предусмотрено устройство арматурного пояса из 4-х стержневой арматуры, продольная - диаметров 10 мм. класса А-2 по ГОСТ 5781-82, поперечная - диаметром 3,0 мм. класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80 с шагом 500 мм. на 4 и 8 этажах в уровне верха плиты перекрытия непрерывно по всем наружным и внутренним стенам, в зоне лестничной клетки – с перепуском.

Перегородки из силикатного кирпича СУР-100/15 ГОСТ 379-95, во влажных помещениях из керамического кирпича КУРПо 1,4 НФ/100/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М-25.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 выпуск 4 и 5, металлические – из горячекатаного углового проката по ГОСТ 8509-93.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-4 выпуск 64, плиты балконов – сборные железобетонные индивидуального изготовления с применением указаний и рекомендаций серии 1.137.1-9 выпуск 1.

Утеплитель перекрытия 9-го этажа – минераловатные плиты «IZOTERM», плотность 150 кг/метр куб.

Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 выпуск 1, площадки – по серии 1.152-1-8 выпуск 1, ограждение металлическое по серии 1.256.2-2 выпуск 1.

Вокруг здания жилого дома предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м. Антикоррозийная защита строительных конструкции выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические изделия после очистки окращиваются масляной краской за два раза.

4. Наружная отделка

Стены наружные – выполняются с отметки – 0,320 до 13,920 штукатурка (по утеплителю из минераловатных плит) с последующей окраской фасадным акриловым составом светло-желтого, бежевого, красно-коричневого цветов, выше с лицевым слоем из отборного силикатного серого кирпича под расшивку швов.

Стены тамбура – выполняются с лицевыми слоем из отборного силикатного серого кирпича под расшивку швов.

Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью. Оконные отливы – из оцинкованной стали с полимерным покрытием серого цвета.

Дверные блоки входов в подъезды и технические подполье – металлические с полимерным покрытием красно-коричневого цвета, деревянные и металлические - с масляной покраской красно-коричневого цвета.

Цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов и приямков, подпорных стенок сходов в подвал - оштукатуриваются и окрашиваются фасадной краской красно-коричневых тонов.

Поверхности крылец и ступней – облицовываются напольной бетонной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию серого цвета.

Ограждения балконов - из металлических панелей с полимерным покрытием светло-бежевого цвета.

Металлические элементы фасадов (стойки, ограждения) – окрашиваются пентафталевой эмалью Пф-115 серого цвета.

Нижние и боковые поверхности плит балконов и парапетных плит – окрашиваются акриловыми фасадными красками серого цвета.

Козырьки входов – металлочерепица с полимерным покрытием красно-коричневого цвета (боковые поверхности), нижние поверхности – металлические реечные панели серых тонов. Покрытие над входов в подвал – из оцинкованного профилированного листа.

5. Внутренняя отделка

Потолки – простая водоэмульсионная окраска; инженерно-технические помещения - известковая побелка, масляная окраска (мусорокамеры).

Стены и перегородки – водоэмульсионная и масляная окраска по простой штукатурке, облицовка глазурованной керамической плиткой (мусорокамера), известковая побелка.

Низ стен и перегородок (панель) – окраска масляной краской светлых тонов (на высоту 300 мм.-1600 мм.). Металлические и деревянные дверные блоки, ограждения лестниц – окрашиваются масляной краской серых тонов.

Полы – в жилых помещениях, кухнях, прихожих и внутриквартирных коридорах – линолеум на теплозвукоизоляционной основе; санитарных узлах и ванных комнатах, - плитки керамические по ГОСТ 6787-2001; лестничных площадках, коридорах общего пользования, входных тамбурах, электрощитовой и узле управления – из бетона мозаичного состава марки 200 и класса В15, техподполье – из уплотненного насыпного гравия толщиной 100 мм.

6. Инженерные обеспечения, сети и системы

Наружные сети выполняются отдельным проектом. Теплоснабжение жилого дома предусмотрено, согласно техническим условиям ГКП «Теплокоммунэнерго» №3491 от 28.10.2013 года от ТЭЦ-1, ЦТП «14 микрорайон». Проектом предусмотрено приготовление горячей воды в ИТП с температурой теплоносителя 55 градусов С.

6.1. Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38^0 С. Теплоноситель – горячая вода: $T1=95^0C$,$T2=70^0C$. Расчетный расход тепла по жилому дому составляет 343550 Вт, в том числе на отопление – 125430 Вт, на горячее водоснабжение – 218120 Вт.

Предусмотрены поквартирные системы отопления – двухтрубные, тупиковые. Подключение поквартирных систем отопления к разводящим стоякам предусмотренные через квартирные узлы управления. Количество разводящих стояков определено количеством квартир на этаже.

Магистральные разводящие трубопроводы, разводящие стояки и трубопроводы поквартирных систем отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* диаметром до 50 мм включительно, диаметром более 50 мм из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10704-91.

Поквартирные разводящие трубопроводы прокладываются в плинтус – коробах, в отдельных случаях – в конструкциях пола, разводящие стояки прокладываются открыто в помещениях прихожих.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС – 90 (q =150Вт/секц). Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через краны Маевского.

Для регулирования теплового потока у отопительных приборов устанавливается автоматические терморегуляторы RTD – N с термостатическими элементами PTD-N с термостатическими элементами RTD 3100 (Danfoss). Для гидравлической увязки поквартирной системы отопления у отопительных предусмотрены клапаны с предварительной настройкой и установкой запорной и спускной арматуры на разводящих стояках.

Предусмотрен поквартирный и общий учетм расхода тепла. Индивидуальные узлы ввода располагаемые в нишах, выполняются следующие функции: присоединительная, измерительная, регулирующая. Трубопроводы поквартирных систем отопления и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале, стояки, разводящие стояки и трубовопроводы теплового узла покрываются тепловой изоляцией из минераловатных фольгированных цилиндров и полуцилиндров в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

6.2. Вентиляция

Вытяжная вентиляция из санузлов, кухонь – естественная, через кирпичные каналы, для помещений восьмого, девятого этажей при помощи вытяжных канальных вентиляторов – DISK4.

6.3. Водоснабжение и канализация

Расчетная расход холодной воды – 31,67 куб.м./сутки, в том числе на полив – 3,77 куб.м./сутки. Расход на горячее водоснабжение – 18,6 куб.м./сутки. Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующего водопровода, проходящего по ул. Кашаубаева. На вводе в жилой дом устанавливается счетчик холодной

радиомодулем и фильтр сетчатый марки ФММ-65. В каждой квартире предусмотрены счетчики холодной и горячей воды марки СГВ-15 и фильтры сетчатые марки ФСМ-15. Горячее водоснабжение запроектировано от теплообменника расположенного в техподполье.

Магистральные сети и стояки горячего и холодного водопровода прокладываемые по техподполью и чердаку, изолируются цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем М150, облицованными алюминиевой фольгой с сетчатым усилителем толщиной 50мм, антикоррозийное покрытие масляно - битумное в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Сеть холодного и горячего водопровода монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 65-15мм. Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза.

Предусмотрены поливочные краны, устанавливаемые по периметру здания и в помещении мусорокамеры.

6.4. Канализация

Канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110-50 мм. Вентиляция сети обеспечивается вентиляционными стояками из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160мм., объединяющим все канализационные стояки горизонтальными трубопроводами, проложенными на чердаке.

Сети канализации проходящие по чердаку, утепляются цилиндрами фольгированными минераловатными на синтетическом связующем марки М150, облицованными алюминиевой фольгой по ГОСТ 23208- 2003.

6.5. Внутренние водостоки

Внутренние водостоки запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110мм. Выпуск водостока запроектирован на рельеф. Предусмотрен перепуск талых вод в бытовую канализацию.

На чердаке водостоки утепляются фольгированными минераловатными цилиндрами М150. Расчетный расход бытовых стоков – 46,5 куб.м./сутки.

7. Электрооборудование и электроосвещение

Электрооборудование и электроосвещение жилого дома разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, согласно технических условий на электроснабжение №000003257/2251 от 11.11.2013 года, выданных АО «ВК РЭК».

В качестве вводно-распределительных устройств (ВРУ) дома запроектирован комплектный щит, состоящий из 2-х шкафов: вводного - типа ВРУ1-11 и распределительного - типа ВРУ1-44. Электроприемники 1 категории выделены на один щит, подключенный через шкаф автоматического ввода резерва от разных вводов.

Комплектные устройства ВРУ, шкаф АВР, а также щитки общедомового и аварийного освещения (ЩО и ЩАО) устанавливаются в электрощитовой, расположенной в техподполье.

Поквартирное распределение электроэнергии от ВРУ осуществляется по двухступенчатой схеме. Этажные щиты серии ЩЭ3000 со слаботочными отсеками размещаются в нишах на этажных площадках (лифтовых холлах).

Питающие трехфазные линии к лифтам, этажным щитам выполняются пятипроводными, при этом однофазные групповые линии общедомового освещения, внутриквартирной силовой и осветительной сети выполняются трехпроводными: фаза, нуль, заземление.

Силовая проводка в техподполье выполняется медными проводами, прокладываемыми открыто пучками на лотках под потолком, вертикальные стояки (к этажным щитам и на чердак) – скрыто в каналах стен.

Однофазные силовые линии от этажных щитов к квартирным щитам (ЩК) запроектированы установочным медным проводом в пластмассовых трубах в подготовке пола и в штрабах стен. В квартирах электропроводка к розеткам предусмотрена в гофрированных трубах, проложенных вштрабах стен.

Осветительная проводка внутри квартир и за пределами запроектирована медным проводом с двойной изоляцией, скрыто под штукатуркой, в техподполье – сменяемой, медными кабелем, прокладываемым открыто по стенам и потолку на скобах.

Предусмотрено заземление металлических частей оборудования путем подключения к пятому (третьему) защитному проводнику (PE), связанному с системой уравнивания потенциалов, с контуром заземления молниезащиты и внутренними трубопроводами дома с помощью магистрали заземления из стальной полосы 25х4.

В целях эффективного срабатывания устройств защитного отключения (УЗО) внутри квартир предусматривается дополнительное устройство уравнивания потенциалов, путем подключения защитного проводника в конце групповых линий к стоякам отопления и трубам водопровода с помощью медного провода, прокладываемого в пластмассовой трубке в подготовке пола от коробок до стояков, на стоянках привариваются оцинкованные болты. Согласно требованиям СН РК 2.04-29-2005 проектируемый жилой дом не подлежит специальным мероприятиям по устройству молниезащиты.

8. Системы связи и сигнализации

8.1.Связь и сигнализация

Проект связи многоквартирного жилого дома угол ул. Народная ул.А Кашаубаева г.Семей ВКО, включает в себя телефонные и телевизионные сети.

Предусмотреть интернет от телефонной сети, через абонентские линии связи. Подключение абонентов к интернету выполняется от телефонных распределительных коробок.

Получение сервиса услуг кабельного телевидения предусмотреть по договору абонентов с организацией, имеющей лицензию на телевизионное вещание спутникового телевидения.

Пожарная сигнализация не предусматривается т.к. согласно СН РК 2.02-11-2002* п.3.3. выполняется в жилых домах высотой 10 и более этажей.

8.2.Телефонные сети

Телефонизацию дома выполнить согласно техническим условиям №29—13/419 от 19.02.2014 года на основе оптоволоконной линии связи (одномодовой) от городских телефонных сетей ГТС.

Прокладка оптоволоконного кабеля по подвалу выполнить в трубе ПВХ. На углах поворота кабеля предусмотреть коробки протяжные этажные от деформации угла изгиба. Для перехода кабеля в межэтажный оптический кабель вертикальной прокладки устанавливается комплектооптическая муфта (на 12 волокон). Предусмотреть заземление брони оптического кабеля при вводе в оптическую муфту стальной полосой 40х4.

Между этажами кабель проложить в трубе ПВХ. На третьем этаже установить шкаф распределения подъездного, оптического для 20 абонентов навесного исполнения, на шестом этаже установить коробку этажную распределительную (8 абонентов), в квартирах предусмотреть абонентские оптические розетки.

От распределительных устройств до абонентских оптических розеток разводка выполняется абонентским оптоволоконным кабелем на 2 волокна открыто в кабельном канале. Предусмотреть установку разветвительных протяжных этажных коробок и оконцевание абонентского оптоволоконного кабеля коннекторами.

8.3.Телевизионные сети

Для приема программ телевизионного вещания предусмотреть установку на кровле всеволновой эфирной телевизионной антенны. Для распределения телевизионного сигнала на 9 этажа в слаботочном отсеке этажного щита установить усилитель, запитываемый от ЩАО.

Магистральный кабель от антенны по вертикальному каналу передает сигнал на разветвительные коробки КРТВ, устанавливаемые в слаботочных отсеках этажных щитов.

От распределительных коробок, телесигнал передается абонентским кабелем, проложить скрыто в канале и по стенам под штукатуркой до телевизионных поквартирных розеток. В квартирах предусмотреть разветвительная коробка.

Телеантена присоеденить к контуру заземления. Спуск к заземлителю выполнить из стержневой арматуры диаметром 6 мм проложить по стене на скобах.

8.4. Домофонная сеть

Домофонная связь выполнить на базе аудиодомофона устанавливаемого в подъезде жилого дома. Блок вызова домофона установить на первом этаже на входных дверях, блок коммутации и блок питания в слаботочном отсеке этажного щита на первом этаже.

Разводка от блока коммутации до квартир выполнить кабелем КСПВ, проложить в вертикальном канале (совместно с сетями телевидения), в коридорах каждого этажа кабель проложить в кабельном канале открыто.

Блок вызова и блок коммутации соеденить кабелем КСПВ прокладываемым в металлорукаве. Питание комлпекта осуществить от щита аварийного освещения на напряжение 220В через блок питания с аккумулятором на напряжение 18В.

9. Инженерно-технические мероприятие по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Степень огнестойкости жилого жома – II

Класс функциональной пожарной опасности здания – ф. 1.3

Взрывопожарные помещение в жилом доме не предусмотрены.

Пожарная безопасность жилого дома обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотреть эвакуационные пути обеспечивающие эвакуацию людей из зданий непосредственно наружу.

Все двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из зданий.

Предусмотреть возможность подъезда к жилому дому пожарной техники, подачи средств пожаротушения и доступ пожарных подразделений.

Наружное пожаротушение предусмотреть от пожарного гидранта, местоположение которого определено флюоресцентным указателем.

10. Организация строительного производства, оснащение объекта, организация труда.

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ, с указанием номенклатуры обозначений.

Строительство объекта следует организовать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения

в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных работ на объекте, необходимо получить разрешительные документы на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с сетевым графиком и графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ по годам и нормативному сроку строительства.

На объекте строительства надлежит:

Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

11. Требования к производству работ

Жилой дом относиться к зданиям массового гражданского строительства, уровень отвественности – II

Строительно-монтажные работы выполнить поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Непрерывность и равномерность производства строительно-монтажных работ обеспечивать использованием готовых строительных конструкций, с применением строительных материалов производимых в Республики Казахстан и Восточно-Казахстанском регионе.

Перед началом основных строительно-монтажных работ выполнить внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы.

Подготовительные работы технологически увязать с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительных подразделений.

Обеспечить строительную площадку водой – от существующих источников и электроэнергию от существующих сетей.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями и требованиями соотвествующих разделов строительнх норм и правил.

В подготовительный период необходимо выполнить обустройство объекта строительства временными зданиями и сооружениями:

- Бытовыми помещениями для рабочих;

- Прорабской;
- Помещениями для кратковременного отдыха работающих.

Подготовительные работы:

- Снятие плодородного слоя почвы;
- Частичная вертикальная планировка участка для отвода атмосферных вод и создания удобных проездов;
- Ограждение строительной площадки временным забором;
- Устройство временных складов для хранения материалов;
- Устройство временных электросетей, временных сетей водоснабжения;

Складирование поступающих на строительную площадку строительных материалов предусмотреть вдоль проезжей части на заранее отведенных площадках.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения СМР, по постоянным наблюдением прораба (мастера).

Подвоз строительных материалов предусматривать по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Зоны постоянно- действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Рабочие, находящиеся на участках строительства, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, носить защитные каски.

На объекте строительства в бытовых помещениях должны быть выделены места для хранения аптечек с медикаментами и других средств оказания первой медицинской помощи.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

12. Потенциальный поставщик должен:

- выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- принимать своевременные меры за устранением выявленных дефектов;
- прилагать документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).
- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля;
- участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов;
- регулярно по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте;

Объемы выполнения работ по месяцам, согласно выделенным средствам, согласовывается с Заказчиком при подписании договора о закупках.

При завершении работ представить Заказчику исполн:ительную и разрешительную документацию в соответствии с требованиями СНиП.

Примечание: Полные объемы и виды работ представлены в проектно-сметной документации.

13. Организация строительного производства, оснащение объекта, организация труда.

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ, с указанием номенклатуры обозначений.

Строительство объекта следует организовать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных работ на объекте, необходимо получить разрешительные документы на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с сетевым графиком и графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ по годам и нормативному сроку строительства.

На объекте строительства надлежит:

Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

14. Требования Заказчика к потенциальному поставщику:

обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках (иметь необходимую технику для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо аренды. С предоставлением перечня техники и оборудования, нотариально заверенных копий технических паспортов на строительную технику и оборудование либо нотариально заверенные договора аренды с нотариально заверенными копиями технических паспортов на строительную технику и оборудование по каждому лоту отдельно).

иметь в штате квалифицированных специалистов, обладающих опытом работы в области строительства, подтвержденный наличием документов, определенных

Заказчиком/организатором закупок и (или) законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы.

представить технологическую документацию, а именно проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план; сетевой график; график потребности в строительных конструкциях изделиях и материалах; календарный план производства работ; график поступления строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в строительных машинах; мероприятия по охране окружающей среды. Сроки выполнения работ должны соответствовать нормативным срокам строительства по данному объекту.

представить необходимые разрешительные документы (лицензий, свидетельств), выданные уполномоченными органами, и иные документов, подтверждающих право поставщика на выполнение работ;

во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 г №17-56\005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

15. Организация труда.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других средств),выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполнения работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительные-монтажные работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

16. Охрана окружающей среды.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

При производстве сооружений строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей..

Приложение № 4
к договору о закупке работ №____
от «___»_____ 20___ г.

ОБРАЗЕЦ

Банковская гарантия
(форма обеспечения возврата аванса/предоплаты)

Наименование банка:_____
(наименование и реквизиты банка)
Кому:_____
(наименование и реквизиты заказчика)

_____ «___»_____ 20___ года
(местонахождение)

Принимая во внимание, что _____, именуемый в дальнейшем
(наименование поставщика)
«Поставщик», заключил (-ит) договор о закупках
(описание работ)
от _____ года №_____(далее - Договор) и что в Договоре была предусмотрена выплата аванса (предоплаты) заказчиком в пользу Поставщика на сумму _____ тенге, требование о возмещении указанной суммы в случае, если Поставщик не исполнит свои обязательства по выполнению в соответствии с условиями Договора,
(описание работ)
должно быть обеспечено банковской гарантией возврата аванса (предоплаты).

Учитывая вышеизложенное, мы настоящим берем на себя безотзывное обязательство выплатить вам по вашему требованию в течение___календарных дней сумму, не превышающую _____тенге, по получении вашего
(сумма в цифрах и прописью)
письменного требования об оплате, подтверждающего, что Поставщик не выполнил свои обязательства по Договору на общую сумму аванса (предоплаты) или его части в нарушение условий Договора, в связи с чем вы уполномочены требовать возмещения авансового платежа.

Настоящее гарантийное обязательство вступает в силу только после получения Поставщиком вышеуказанного аванса (предоплаты) в размере, не превышающем сумму гарантии, на счет №_____ в _____
(номер банковского счета) (наименование банка)
и действует до полного погашения обязательств авансового платежа (предоплаты) по Договору.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гаранта Дата и адрес

(В лице первого руководителя банка (филиала банка) или его заместителя и главного бухгалтера банка

Приложение № 5
к договору о закупке работ №____
от «___»_____ 20___ г.

ОБРАЗЕЦ

Банковская гарантия
(форма обеспечения исполнения договора о закупках)

Наименование банка:
_____
(наименование и реквизиты банка)

Кому:
_____
(наименование и реквизиты заказчика)

Гарантийное обязательство №___

_____ «___»_____ _____ г.
(место нахождения)

Принимая во внимание, что _____,
(наименование поставщика)

«Поставщик», заключил (ит)* договор о закупках №__ от _____ г. (далее - Договор) на поставку (выполнение, оказание)
_____и
Вами было
(описание товаров, работ или услуг)

предусмотрено в Договоре, что Поставщик внесет обеспечение его исполнения в виде банковской гарантии на общую сумму _____ тенге, настоящим
_____
(наименование банка)

подтверждаем, что являемся гарантом по вышеуказанному Договору и берем на себя безотзывное обязательство выплатить Вам по Вашему требованию сумму, равную
_____
(сумма в цифрах и прописью)

по получении Вашего письменного требования на оплату, а также письменного подтверждения того, что Поставщик не исполнил или исполнил ненадлежащим образом свои обязательства по Договору.

Данное гарантийное обязательство вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гаранта Дата и адрес

(В лице первого руководителя банка (филиала банка) или его заместителя и главного бухгалтера банка.

Приложение №7
к Договору о закупках работ №
от « » 2015 года

Отчетность по местному содержанию в работах и услугах

№ п/п (m)	Стоимость Договора (СДj) **KZT**	Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТj) **KZT**	Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках договора (ССДj) **KZT**	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (Rj) **%**	№ п/п Товара (n)	Кол-во товаров Закупленных Исполнителем в целях исполнения договора	Цена товара **KZT**	Стоимость (СТi) **KZT**	Доля КС согласно Сертификата СТ-KZ (Ki) **%**	Сертификат СТ-KZ		Примечание
										Номер	Дата выдачи	

Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной постановлением Правительства РК №964 от 20.09.10г., по следующей формуле:

$$KC_{р/у} = 100\% \times \frac{\sum_{j=1}^{m}\left(\left(СД_j - СТ_j - ССД_j\right)\times R_j + \sum_{i=1}^{n}\left(СТ_i \times K_i\right)\right)}{S}$$

где:

m - общее количество j-ых договоров, заключенных в целях выполнения работы (оказания услуги), включая договор между заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.;

j - порядковый номер договора, заключенного в целях выполнения работы (оказания услуги);

$СД_j$ - стоимость j-ого договора;

$СТ_j$ - суммарная стоимость товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

$ССД_j$ - суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в целях исполнения j-ого договора;

R_j - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;

n - общее количество наименований товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

i - порядковый номер товара, закупленного поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

CT_i - стоимость i-ого товара;

K_i - доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате о происхождении товара формы «СТ-KZ»;

Ki = 0, в случае отсутствия сертификата о происхождении товара формы «СТ-KZ»;» если иное не установлено **пунктами 7, 8** настоящей Единой методики расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг;

S - общая стоимость договора.

5-1. R_j - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, рассчитывается по следующей формуле:

$$R_j = ФОТРК/ФОТ,$$

где:

ФОТРК - фонд оплаты труда казахстанских кадров поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора;

ФОТ - общий фонд оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора.

Руководитель _____ ФИО

М.П.

****КСр/у =**

*** указывается итоговая доля местного содержания в договоре в цифровом формате до сотой доли (0,00)*