

Утверждаю:
Председатель Правления
АО СПК "Ертіс"
Тумашинов Э.Л.

"22" августа 2019 г.

Дефектный акт №1

Текущий ремонт административного здания по ул. Белинского, 36
Усть-Каменогорск

в г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
Демонтажные работы			
1	Потолки подвесные из декоративно-акустических плит типа Армстронг . Демонтаж	м2	660
2	Электропроводка скрытая. Демонтаж	м	3900
3	Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж	шт.	113
4	Щитки групповые . Демонтаж	шт.	6
5	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	580
6	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	680
7	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	60
8	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2 облицовки	110
9	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка	м трубопроводов	60
10	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	32
11	Проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка	м3	3
12	Полы. Разборка оснований покрытия: кирпичных столбиков под лаги	м2	50
13	Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков	м2	50
Общестроительные работы			
14	поливинилхлоридной пленки (ПВХ)	м2	660

15	Коробки дверные широкие в каменных стенах. Ремонт со снятием полотен	коробка	43
16	Дерное полотно	шт	43
17	Замок цилиндрический врезной с защелкой, управляемой ручками ЗВ4 ГОСТ 5089-2011	шт.	43
18	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	172
19	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные	м2	43
20	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в бетонных стенах	м2	3,78
21	Блоки дверные стальные наружные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173- 2003	м2	3,78
22	Доводчики дверные. Установка	шт.	2
23	Доводчик дверной 4 класса, на массу дверного полотна до 80 кг ГОСТ Р 56177-2014	комплект	2
24	Замена затворно-прижимного механизма оконных блоков	шт	24
25	Замена резинового уплотнителя оконных блоков	м	160
26	Очистка вручную от краски известковой.	м2	1680
27	Стены внутренние. Сплошное выравнивание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваем ой поверхности	1680
28	Подготовка поверхностей под окраску : огрунтовка .	м2	1680

29	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	1680
30	Стены внутренние. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 3,5 мм	м2	480
31	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клею из сухих смесей. Устройство	м2 покрытия	60
32	Покрытия из линолеума. Устройство на клею "Бустилат"	м2 покрытия	680
33	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3	м плинтусов	580
34	Плинтуса из плиток керамических. Устройство	м плинтусов	75
35	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на резино-битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	50
36	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на резино-битумной мастике. Устройство последующего слоя	м2 изолируемой поверхности	50
37	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство	м3 изоляции	5
38	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	50
39	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	м2 стяжки	350
40	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м2 покрытия	50

41	Покрyтия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	м2 покpытия	5
42	Изготовление навеса над крыльцом	т конструкций	0,586
43	Трубы стальные прямоугольные из углеродистой стали наружными размерами от 100 х 40 мм и более ГОСТ 13663-86	т	0,586
44	Конструкция навеса. Монтаж	т конструкций	0,586
45	Покрyтие кровельное из профилированного листа. Монтаж	м2 покpытия	7,5
46	Окраска навеса и перил	м2 окрашиваемой поверхности	14
Фундаменты и входные группы			
47	Фундаменты. Отбивка штукатурки	м2	207,9
48	Фундаменты. Гидроизоляция напыляемая по бетону толщиной слоя 2 мм	м2 поверхности	29,7
49	Фундаменты. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	29,7
50	Фундаменты. Окраска простая по штукатурке.	м2 окрашиваемой поверхности	29,7
51	Фундаменты. Усиление торкретированием. Толщина 10 мм	м2 поверхности	178,2
52	Фундаменты. Усиление торкретированием. Добавлять на каждые 10 мм увеличения слоя	м2 поверхности	178,2
53	Разборка одного слоя кирпича (16м2)	м3 кладки	2
54	Фундаменты. Гидроизоляция напыляемая по бетону толщиной слоя 2 мм	м2 поверхности	16
55	Фундаменты. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	16

56	Стены из сплитерных блоков	м3 кладки	2,32
57	Блоки сплитерные	шт	165
58	Желоба настенные (отлив). Устройство	м желобов	70
59	Металлоконструкции навеса. Покраска молотковой эмалью	м2 окрашиваемой	50
60	Эмаль "Молотекс"	кг	13,75
61	Подготовка бетонная. Устройство	м3	3,15
62	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	м2 изолируемой поверхности	45
63	Гидроизоляция обмазочная. Устройство. Добавлять на каждый последующий слой толщиной 1 мм к норме 1111-0101-0405	м2 изолируемой поверхности	1
64	Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство	м2 покрытия	45
65	Пандусы бетонные. Разборка при помощи отбойных молотков	м3	8
66	Лестницы металлические для маломобильной группы населения. Монтаж	т конструкций	3,4
67	Конструкции лестничных маршей изготовленные по индивидуальному заказу	т	3,4
68	Столик (1,260 x 1,180 x 0,545)	шт.	2
69	Столик (1,260 x 1,180 x 0,545)	шт.	2
69.1	Скамья прямолинейная без спинки	шт.	3
70	Скамья прямолинейная без спинки	шт.	3
70.1	Ограждение газонов "Классик" с 1 столбом	секция	15
71	Ограждение газонов "Классик" с 1 столбом	секция	15

71.1	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси. Устройство	м3 материала основания в плотном теле	12,6
72	Отмостка бетонная. Устройство	м3	16,8
<u>Фасад</u>			
73	Фасады простые. Очистка вручную от краски	м2	61,5
74	Стены. Сплошное выравнивание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	61,5
75	Подготовка поверхностей под окраску : огрунтовка .	м2	61,5
76	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	61,5
77	Фасад здания и колонны из металосайдинга. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из П-образного профиля	м2	25,5
78	Фасад здания и колонны из металосайдинга. Облицовка фасадными панелями	м2	25,5
79	Панели фасадные	м2	31,98
<u>Кабинет руководителя</u>			
80	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	45,2
81	Потолки подвесные из декоративно-акустических плит типа Армстронг . Демонтаж	м2	45,2
82	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	36,95
83	Стены каркасные. Разборка обшивки.	м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	122
84	Стены. Антисептирование пастами	м2 стен	122

85	Электропроводка скрытая. Демонтаж	м	130
86	Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж	шт.	4
87	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола	м	130
88	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 20 мм	м	130
89	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 32 мм	м	130
90	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	6
91	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² . Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	40
92	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 2x1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,04
93	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ² . Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	90
94	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3x2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,09
95	Выключатели. Смена	шт.	4
96	Розетки. Смена	шт.	6

97	Стены. С дверным проемом. Обшивка по одинарному металлическому каркасу, отнесенному от базовой стены, из ПН и ПС профилей одним слоем гипсокартонных листов	м2 стен (за вычетом проемов)	122
98	Засыпка утепляющая. Добавление	м3 засыпки	13,56
99	Стены внутренние. Сплошное выравнивание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	122
100	Подготовка поверхностей под окраску : огрунтовка .	м2	122
101	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	122
102	Полотна дверные. Снятие	м2	2,88
103	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт	1
104	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков	м2	2,88
105	Потолки натяжные многоуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ)	м2	45,2
106	Лаги. Укладка по кирпичным столбикам	м2 пола	45,2
107	Покрытия дощатые толщиной 36 мм. Устройство	м2 покрытия	45,2
108	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом	м2 покрытия	45,2
109	Унитаз. Смена санитарно-технических приборов	прибор	1

110	Унитаз напольный керамический с прямым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры ГОСТ 30493-96	комплект	1
111	Раковина. Смена санитарно-технических приборов	прибор	1
112	Мойка стальная эмалированная унифицированная с одной чашей, размерами 500 мм х 500 мм ГОСТ 23695-94	шт.	1
113	Подводка гибкая. Смена санитарно-технических приборов	прибор	4
114	Подводки гибкие к водоразборной арматуре	м	5
115	Трубопроводы внутренние из чугуновых канализационных труб диаметром до 50 мм. Смена	м трубопровода с фасонными частями	5
116	Трубопроводы внутренние из стальных труб диаметром до 20 мм. Смена	м трубопровода	5
117	Смеситель с душевой сеткой. Смена	шт.	1
118	Смеситель общий для душа и ванны двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге, излив с развальцованным носиком ГОСТ 25809-96	шт.	1
119	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2 облицовки	19
120	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	4
121	Покрытия из плиток ковровых керамических толщиной 4-6 мм на цементном растворе. Устройство	м2 покрытия	4
122	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая с установкой плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	19
<u>Освещение</u>			

123	Блок управления шкафного исполнения или	шт.	6
124	Щиты этажные модели ЩЭ-2-1 36 УХЛЗ IP31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001	шт.	6
125	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами	шт.	113
125	Светильники для люминесцентных ламп со степенью защиты IP65 ETANJ 1x36 ГОСТ 17677-82	шт.	20
126			
	Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛСП44-1x40-002 ГОСТ 17677-82	шт.	90
127	Указатели выхода светодиодные настенные, потолочные для внутренней установки, модели MIZAR 4023 LED SP AT ГОСТ Р 54126-2010	шт.	3
128			
	Лампы люминесцентные, цоколь G13, мощность 58 Вт ГОСТ 6825-91	шт.	110
129	Коробки монтажные установочные для твердых стен модели KM40001, диаметром 63 мм, глубиной 40 мм, типа ИЭК	шт.	110
130	Коробки монтажные распаячные для твердых стен модели KM41006, размерами 172 мм x 96 мм x 45 мм, типа ИЭК	шт.	90
131	Разветвительная коробка У994 ГОСТ Р 51177-98	шт.	15
132	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² . Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	1500
133	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 2x1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,53

133	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ² . Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	1600
134	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3x2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,632
135	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола	м	3900
136	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 20 мм	м	2346
137	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 32 мм	м	1632
138	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	100
<u>Отопление</u>			
139	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные,	шт.	2
140	Вентили проходные муфтовые 15ч8п для воды и пара, PN 16, DN 25 ГОСТ 5761-2005	шт.	2
<u>Сантехнические работы</u>			
141	Умывальники одиночные. Установка с	комплект	1
142	Умывальник керамический с переливом, шириной до 430 мм, длиной до 550 мм, с пьедесталом ГОСТ 30493-96	шт.	1
143	Смесители. Установка	шт.	1
144	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с подводками в отдельных отверстиях, настенный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96	шт.	1
145	Сифон бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ ГОСТ 23289-94	шт.	1

146	Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж	м подводок	2
147	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	1
148	Унитаз напольный керамический с вертикальным выпуском, с бачком, сиденьем и комплектom арматуры ГОСТ 30493-96	комплект	1
149	Манжеты полиэтиленовые	10 шт.	0,1
150	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах	м трубопровода	10
151	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 25x2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	11
152	Сантехкабины. Установка	шт.	1
153	Трубопроводы сантехкабин и блоков. Присоединение и испытание	шт.	1
154	Электропроводки сантехкабин. Присоединение и испытание	шт.	1
155	Душевая кабина	шт	1
156	Трубопроводы из чугунных канализационных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка по стенам зданий и в каналах	м трубопровода	32
<u>Прочие</u>			
157	Помещения. Очистка от строительного мусора	т	131,0901
158	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	т	131,09
159	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями вне населенных пунктов. Грузоподъемность 5,7 т. Класс груза 1. Расстояние перевозок 15 км	т	131,09

Директор ДУАиГП

Ясинский С.А.

Согласовано:

Заместитель Председателя Правления Байрахметов Е.Ж. _____

Директор ДС Айтбаев Д.У. _____