

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ГАРАЖНОГО ПОМЕЩЕНИЯ (БОКС)

г. Усть-Каменогорск

« » 2017 года

АО НК «СПК «Ертіс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Председателя Правления Акужанова Б.А. действующего на основании устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с подпунктом 4 пункта 144 «Правил осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс» (далее – «Правила»), утвержденные Решением Правления АО «НК «СПК «Ертіс» протокол от 18 декабря 2014 года № 45, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведенных закупок способом из одного источника (протокол № от « » 2017 года), Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, (далее - Помещение), для размещения транспортных средств Арендатора:

- 1) Грузовой автомобиль Donfyn регистрационный номер № F375 VP;
- 2) Полуприцеп рефрижератор Chyn Li-Vey регистрационный номер №4486 FE;

1.2. Помещение должно соответствовать требованиям противопожарной безопасности охраны труда, санитарно-гигиеническим нормам. Указанное здание принадлежит Арендодателю на праве собственности.

Полная характеристика, качество, стоимость, место и сроки оказания Услуг указаны в перечне закупаемых услуг (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

## 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Арендодатель после подписания настоящего договора передает Арендатору Помещение по акту приема-передачи, подписываемому представителем Арендодателя и Арендатора.

2.2. Арендодатель утрачивает право распоряжаться сданным в аренду Помещением на срок действия настоящего Договора. Помещение в течение всего срока действия Договора не может быть заложено, продано или отчуждено иным способом без согласия Арендатора.

2.3. В случае расторжения Договора, возврат Помещения Арендодателю производится Арендатором в том состоянии, в котором Арендатор его получил по Акту приема-передачи.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать Помещение Арендатору.

3.1.2. обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого Помещения.

3.1.3. обеспечить помещение круглосуточной охраной и нести полную материальную ответственность за сохранность транспортных средств указанных в пункте 1.1. настоящего договора.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. в любое согласованное время с Арендатором осуществлять проверку целевого использования Арендатором арендуемого Помещения в соответствии с Договором.

3.2.2. осуществлять иные права, предусмотренные договором и законодательством Республики Казахстан.

**3.3. Арендатор обязан:**

3.3.1. пользоваться Помещением в соответствии с настоящим договором и его назначением.

3.3.2. поддерживать Помещение в исправном состоянии, не допуская его порчи, поддерживать чистоту и порядок.

3.3.3. соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии с требованиями, предъявляемыми ГПС ВКО.

#### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Арендная плата за месяц составляет ( ) тенге .

4.2. Общая стоимость Услуг по договору за период с 01 августа 2017 г. по 31 декабря 2017 г. составляет ( ) тенге без учета НДС.

4.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно, путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Арендодателя, на основании выставленного акта оказанных услуг, счет-фактуры в течение 10-ти (десяти) банковских дней следующего за истекшим месяцем.

Арендатор обязан в течение трех рабочих дней после получения счет-фактуры вернуть Акт выполненных работ (оказанных услуг) с подписью и печатью.

4.5. Оплата за услуги охраны Помещения производится Арендодателем.

4.6. Изменение размеров арендной платы Арендодателем в одностороннем порядке до окончания срока Договора не допускается.

4.7. Арендная плата, установленная в п. 4.1. настоящего Договора является фиксированной и изменению в сторону увеличения в течение всего срока действия Договора не подлежит.

4.8. В случае расторжения настоящего Договора стороны обязуются произвести взаиморасчеты в течение 10 (десяти) банковских дней с момента расторжения Договора, с учетом фактического использования арендуемого Помещения.

#### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п.5.1 обстоятельств по настоящему договору, стороны должны в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае допущения Арендатором просрочки по уплате арендной платы более чем на 10 календарных дней, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке любой из сторон, если другая сторона допустила грубые или неоднократные нарушения условий Договора.

6.4. Стороны вправе расторгнуть договор досрочно, предупредив другую сторону за 60 (Шестьдесят) календарных дней.

6.5. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

#### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежащие уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного экономического результата.

8.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего адреса, номеров телефонов, телефаксов, банковских реквизитов не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их изменения.

8.5. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющие одинаковую юридическую силу.

#### **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

##### **«АРЕНДАТОР»**

**Акционерное общество  
«Национальная компания  
«Социально-предпринимательская  
корпорация «Ертiс»**  
Юридический адрес: 070001,  
Республика Казахстан, ВКО,  
г. Усть-Каменогорск  
Ул. Белинского, 36  
БИН110640012780  
ИИККZ65998LTV0000083649  
в АО «Цеснабанк»  
БИК TSESKZKA Кбе 16  
**Председатель Правления**

Акужанов Б.А.

М. П.

##### **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

**ИП Мищенко Ирина Геннадьевна**

##### **Юридический адрес:**

Юридический адрес:  
070003, Республика Казахстан, ВКО,  
г. Усть-Каменогорск, ул. Калинина, 78  
ИИН 591018401610  
ИИП 591018401610  
БИК 46010151000054596  
в АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК NSVKKZKX  
тел. 8 (7232) 213-744  
факс 8 (7232) 503-001

**Индивидуальный предприниматель**

Мищенко И.Г.

М. П.

М. П.

**Приложение №1**  
**к Договору о закупках услуг №**  
**от « » 2017 года**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКУПАЕМЫХ УСЛУГ**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование Услуг</b>                | <b>Характеристика услуг</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Общая сумма, в тенге</b> |
|--------------|--|---|-----------------|-----------------------------|
| 1            | Услуги аренды гаражного помещения (бокс) | Аренда гаражного помещения для хранения грузового автотранспорта:<br>- Грузовой автомобиль Donfun регистрационный номер № ГРНЗ F375 VP;<br>- Полуприцеп рефрижератор Chyn Li-Vey регистрационный номер ГРНЗ №4486 FE.<br>Требования к помещению:<br>- Охраняемое гаражное помещение (бокс), расположенное на территории г. Усть-Каменогорск;<br>- Крытое, нежилое, закрываемое помещение, приспособленное для хранения автотранспорта (бокс). | услуга          |                             |
|              |  | <b>Итого</b>  |                 |                             |

**Условия оплаты:** ежемесячно, по факту оказания услуг.

**Срок оказания услуг:** с 01.08.2017 г до 31.12.2017 г.

**Место оказания услуг:** г. Усть-Каменогорск, ул.

**АРЕНДАТОР**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ Акужанов Б.А.

М. П.

\_\_\_\_\_

М. П.

