

Договор
о закупках работ

г. Усть-Каменогорск

« » 2018 г.

Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», утвержденными Решением Правления АО «НК «СПК «Ертіс» Протокол от 26 марта 2018 года № 8 (далее Правила) и на основании итогов закупок способом открытого тендера (*протокол итогов № от 2018 г.*), заключили настоящий договор о закупках строительных работ (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Работы строительные (далее – Работы) выполняются по Проекту «Реконструкция помещения подвала аэровокзала города Семей Восточно-Казахстанской области».

2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - АО НК «СПК «Ертіс»;

2) «Генеральный подрядчик» (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре о закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами);

3) «Субподрядчик (соисполнитель)» означает лицо или организация, имеющие Договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) «Технадзор» означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) «Объект» - здание, сооружение, определенное организатором закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) «Участок» означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) «Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его тендерной заявке и принятой Заказчиком;

8) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан в сфере строительства зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договор, после его подписания, могут быть сделаны путем заключения дополнительного соглашения к Договору. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиками;

9) «Временные сооружения» означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "**Материалы**" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "**Оборудование**" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "**Срок продолжительности строительства**" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "**Дни**" - календарные дни, "**месяцы**" - календарные месяцы;

14) "**Изменения**" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "**Дефект**" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "**Период устранения недоделок и дефектов**" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) форма отчета по местному содержанию в работах;

5) календарный график производства и проект производства работ (ППР);

6) проектно-сметная документация (гос. экспертиза № ЭТС-0053/18 от 26.04.2018 г.).

Название: **Работы строительные по проекту «Реконструкция помещения подвала аэровокзала города Семей Восточно-Казахстанской области».**

Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

4. Предмет договора

4.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению **работы строительные по проекту «Реконструкция помещения подвала аэровокзала города Семей Восточно-Казахстанской области» «под ключ»** (далее – Объект), в объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации, графику производства работ, являющимися неотъемлемой частью данного Договора и сдает Заказчикам объект, готовый к эксплуатации.

5. Порядок расчета

5.1 Общая стоимость строительных работ, поручаемых **Подрядчику**, составляет: _____ () тенге с НДС, НДС составляет _____ () тенге:

5.2 **Заказчик** выплачивает **Подрядчику** аванс в пределах **30 %** от стоимости Договора и в размере: _____ () тенге с НДС, НДС составляет _____ () тенге, в течении 30 (Тридцати) рабочих дней с даты предоставления Поставщиком обеспечения возврата аванса (предоплаты).

Погашение аванса производится долями, пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате. Вся сумма аванса должна быть погашена в текущем финансовом году.

5.3. Промежуточная оплата по Договору осуществляется **Заказчиком** на основании акта приемки выполненных работ с приложением справки стоимости выполненных работ и затрат, с расшифровкой объемов и стоимости выполненных работ и счет - фактуры, подписанных **Подрядчиком**, органом технического надзора и **Заказчиком**, а также предоставлением отчета по местному содержанию в Работах по форме согласно

Приложение №5 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов, в течении 30 банковских дней с момента подписания и предоставления вышеуказанных документов.

5.4. Из стоимости выполненных **Подрядчиком** работ в период завершения работ **Заказчик** удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются **Подрядчику** при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта приемочной комиссией.

5.5. **Заказчик** обязуется выплатить **Подрядчику** за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в полном объеме, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в сроки, оговоренные в Договоре и графике выполнения работ.

6.1.3. Применять в ходе строительства качественные материалы, оборудование и комплектующие, соответствующие технической спецификации и проектно-сметной документации. По требованию Заказчика должен предоставить документы, подтверждающие качество материалов и оборудования, в течении 15 календарных дней.

6.1.4. Устранять все дефекты в работах за свой счет.

6.1.5. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование, и передачу для производства работ.

6.1.6. Производить опробование и (или) испытание смонтированных систем и оборудования.

6.1.7. Обеспечить состав и технологию выполнения всех видов контроля, измерений и испытаний. Средства измерений и испытательное оборудование должны соответствовать требованиям действующей нормативно-технической документации и обеспечивать необходимую достоверность результатов контроля, измерений и испытаний.

6.1.8. Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий и правил техники безопасности производства работ на Объекте.

6.1.9. Вести на объекте строительства общий журнал работ, специальные журналы на отдельные виды работ и журнал авторского надзора.

6.1.10. Согласовывать с **Заказчиком** и проектной организацией все изменения проектных решений. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения Договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых **Заказчиком**.

6.1.11. В случае расторжения Договора по причине существенного нарушения **Подрядчиком** условий Договора, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его **Заказчику** в установленном порядке.

6.1.12. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

6.1.13. **Подрядчик** в течении 10 (Десять) календарных дней, с момента подписания Договора, представляет **Заказчику** на утверждение график производства работ, где

излагается порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта, а также график производства выплат со стороны **Заказчика** в соответствии с его тендерной заявкой, которая является неотъемлемой частью Договора, также график получения материалов и оборудования на участке.

6.1.14. Подрядчик гарантирует Заказчику достижение при строительстве Объекта, указанных в проектно-сметной документации, показателей и возможность эксплуатации Объекта, в соответствии с Договором, на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый **Подрядчиком**, составляет **3(Три) года** после приемки Объекта Государственной приемочной комиссией. На оборудование и материалы гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей. Течение Гарантийного срока на работы приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает **Подрядчик**. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

6.1.15. На ключевых должностях обеспечить найм работников, указанных в тендерной заявке. При замене этих лиц на других, **Подрядчик** должен получить согласие **Заказчика** на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в тендерной заявке.

6.1.16. В случае обнаружения в ходе строительства неучтенных проектно-сметной документацией работ, обязан немедленно сообщить об этом **Заказчику** и получить согласие **Заказчика** на дополнительные работы. В противном случае **Подрядчик** лишается права требовать от **Заказчика** оплаты выполненных дополнительных работ.

6.1.17. Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

6.1.18. Подрядчик обязан в течение 20 (Двадцать) рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести на расчетный счет **Заказчика** обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы Договора. Обеспечение исполнения Договора возвращается **Заказчиком** в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения обязательств **Подрядчиком** по настоящему Договору.

6.1.19. **Подрядчик** обязан в течение 20(Двадцать) рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести на расчетный счет **Заказчика** обеспечение возврата аванса (предоплаты) на сумму предоплаты, со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения **Подрядчиком** своих обязательств по Договору, в размере всей суммы аванса.

Обеспечение возврата аванса (предоплаты) возвращается **Заказчиком** в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения **Подрядчиком** своих обязательств по Договору в размере всей суммы аванса.

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора:

- Гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;
- Банковскую гарантию.

6.1.20. Заказчик удерживает в безакцептном порядке внесенное обеспечение исполнение и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора в случаях, если **Подрядчик**:

- нарушил по своей вине срок выполнения работ, оговоренных в графике производства работ;
- некачественно выполнил работы;

- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией;

- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;

- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

6.1.21. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный (-ые) гарантийный (-ые) денежный (-ые) взнос(-ы) до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного вноса, внесенного Подрядчиком, на цели, не предусмотренные Правилами.

6.1.22. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить указанные дефекты в течение периода времени, определённого Заказчиком в случае, если Подрядчик не может или отказывается исправить дефекты (привести выполненные работы в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение указанного периода времени после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего периода времени отказывается и не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик вправе воспользоваться своими правами, указанными в п.6.5.1 и п.6.5.5.

6.1.23. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставить Заказчикам промежуточные результаты Работ.

6.1.24. Письменно уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ по объекту.

6.1.25. После подписания акта рабочей комиссией предоставить Заказчику исполнительно-техническую документацию по строительству объекта, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

6.1.26. После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

6.1.27. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей комиссией, в сроки, установленные рабочей комиссией.

6.1.28. Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно тендерной заявке.

6.1.29. В течение 5-ти календарных дней после исполнения обязанностей по Договору предоставить Заказчику отчетность по местному содержанию в Работы по форме согласно Приложению №4 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов.

6.2. Подрядчик имеет право:

6.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ в рамках заключенного Договора.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию на работы строительные по проекту «Реконструкция помещения подвала аэровокзала города Семей Восточно-Казахстанской области».

6.3.2. Принять выполненные Подрядчиком работы при завершении работ (этапа работ).

6.3.3. Производить оплату работ по настоящему Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

6.3.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

6.3.5. Уведомить **Подрядчика** в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.

6.3.6. Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).

6.3.7. Контролировать качество и ход производства работ.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если **Подрядчик**: не приступил своевременно к исполнению Договора, неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, несанкционированно приостановил работы сроком до 30 дней, срывает сроки устранения дефектов указанные в п. 6.1.23., пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной и договорной документации, терпит банкротство или ликвидируется, за исключением реорганизации. В случае расторжения Договора **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и убытков, а также удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение возврата аванса предоплаты и/или обеспечение исполнения Договора.

6.4.2. При расторжении Договора по вине **Подрядчика** списать в безакцептном порядке с расчетного счета **Подрядчика** путем выставления инкассового распоряжения сумму задолженности (неосвоенных денег), неустойку, начисленную в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

6.4.3. Назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении **Подрядчиком** в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет **Подрядчика**.

6.4.4. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов, используемых **Подрядчиком**, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

6.4.5. Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию за свой счет.

7. Порядок сдачи и приемки работ

7.1. **Подрядчик** ежемесячно не позднее 25 числа предьявляет **Заказчику** акт выполненных работ для дальнейшей оплаты. Скрытые работы предьявляются комиссии по мере их выполнения, для чего **Подрядчик** за 24 часа уведомляет **Исполнителя** услуг технического надзора о приемке данного вида работ.

7.2. По завершению всех работ, оговоренных Договором, **Подрядчик** направляет уведомление **Заказчику** об окончании работ. **Заказчику** не позднее чем в семидневный срок назначает приемочную комиссию, согласно настоящему Договору.

7.3. Дата акта приемочной комиссии по приему Работ считается датой завершения работ по настоящему Договору.

7.4. Приемочная комиссия составляет перечень всех недоделок, дефектов и назначает срок их устранения. Дата устранения недоделок, дефектов является датой исполнения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию.

7.5. После подписания акта приемочной комиссии **Подрядчик** передает **Заказчику** исполнительную документацию, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

8. Ответственность сторон

8.1. Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока, несоответствиям проектно-сметной документации и нарушениям СНиП возлагается на **Подрядчика**.

8.2. Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему Договору несет **Подрядчик**.

8.3. **Подрядчик** за нарушение сроков окончания работ и сроков выполнения работ несет ответственность перед **Заказчиком** в виде неустойки в размере 0,1 % от стоимости неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства по Договору за каждый день просрочки.

8.4. **Подрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика**, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

8.5. **Подрядчик** несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и упущения своих работников, а также других лиц выполняющих части работ в рамках Договора, на основании Договора с **Подрядчиком**.

8.6. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.7. Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на объекте строительства лицо, являющегося работником **Подрядчика** или Субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительства Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

8.8. **Подрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

8.9. **Заказчик** разрешает **Подрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта.

8.10. **Подрядчик** обязуется содержать территорию участка в чистоте, удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

8.11. **Подрядчик** несёт ответственность за выполнение технических условий, за распределение воды, электроэнергии и тепловой энергии от точек подключения на время строительства. **Подрядчик** самостоятельно оплачивает за свой счет услуги по предоставлению электрической энергии, тепловой энергии, холодной воды и других коммунальных служб.

8.12. Окончательная оплата по настоящему Договору производится **Заказчиком** при условии предоставления акта выполненных работ и полного выполнения **Подрядчиком** обязательств по исправлению дефектов, при их наличии.

8.13. **Подрядчик** гарантирует **Заказчику**, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой **Подрядчиком**, не входят возмещение ущерба или исправление дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком**, неправильного содержания или недостаточного

технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчика** **Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

8.14. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

8.15. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов.

8.16. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

8.17. Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика**. Ни при каких обстоятельствах **Заказчик** не должны нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику**.

8.18. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники **Заказчика**).

8.19. Если **Подрядчик** не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если **Подрядчик** оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, **Заказчик** письменным предписанием может отдать распоряжение **Подрядчику** об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

8.20. Если **Подрядчик** не может или отказывается исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от **Заказчика**, **Заказчик** имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик** может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате **Подрядчику**, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат **Заказчика** за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате **Подрядчику**, недостаточны для покрытия указанных расходов, **Подрядчик** обязан выплатить **Заказчику** разницу из своих средств.

8.21. Подрядчик обязуется содержать за свой счет Объект строительства до момента передачи в эксплуатирующие организации.

8.22. За неисполнение обязательств по доле местного содержания, предусмотренного пунктами 4.2 и 6.1.29. настоящего Договора, **Подрядчик** обязан уплатить **Заказчику** штраф в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного процентного значения местного содержания, но не более 15% от общей стоимости Договора, который должен

быть оплачен Подрядчиком или может быть удержан Заказчиком до подписания Сторонами соответствующего (окончательного) акта.

9. Форс – мажор

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна в течение трех дней письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9.3. В случае форс-мажора **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и приостанавливает работы.

10. Конфиденциальность

10.1. **Подрядчик** не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации, предоставленной **Заказчиком** или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен **Подрядчиком** для выполнения настоящего Договора.

10.2. **Подрядчик** не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

11. Изменение и расторжение Договора

11.1. Внесение изменений в заключенный Договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора подрядчика, допускается по взаимному согласию Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Правилами, в том числе:

11.1.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены Договора, если в процессе исполнения Договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

11.1.2. В части увеличения суммы Договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

11.1.3. В части уменьшения или увеличения суммы Договора на выполнение работ со сроком завершения в текущем году, вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения Договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

11.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 139-140 Правил.

11.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если **Подрядчиком** допущены существенные нарушения условий Договора.

Существенные нарушения условий включают в себя:

11.3.1. Подрядчик, заключив Договор не предоставил **Заказчику** обеспечение исполнения и/или обеспечение возврата *аванса (предоплаты)* Договора в установленные Договором сроки.

11.3.2. Если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

11.3.3. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причём остановка не была санкционирована **Заказчиком**.

11.3.4. Подрядчик не устраняет дефекты, указанные **Заказчиком** в течение обоснованного периода времени, определённого **Заказчиком**;

11.3.5. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциям и положениям, указанными в проектной и договорной документации.

11.4. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если **Заказчик** либо **Подрядчик** терпят банкротство или ликвидируются.

11.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление, в котором указывается причина расторжения Договора, объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этом случае **Заказчик** производит оплату фактически выполненных работ.

11.6. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.7. Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его **Заказчику** в установленном порядке.

11.8. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Заказчика** и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора **Подрядчиком**.

11.9. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. **Заказчик** производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки строительства Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11.10. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком**, **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** сумму за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика**. Если общая сумма затрат **Заказчика**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате **Заказчику**.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения всех принятых сторонами обязательств по Договору.

13. Заключительные положения

13.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров **Заказчик и Подрядчик** не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.3. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, обмена письмами, телеграммами. В случае если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению судами Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчика**.

13.4. Официальное общение между **Заказчиком и Подрядчиком**, касающееся вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

13.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.6. Все дополнения и изменения вносятся в настоящий Договор с обоюдного согласия сторон и оформляются в письменном виде.

13.7. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (Десять) календарных дней письменно известить об этом другую сторону. При этом стороны составляют дополнительное соглашение к договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

13.8. Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс»

Юридический адрес: 070001, РК, ВКО,
г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36
Фактический адрес: 070001, РК, ВКО,
г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36
БИН 110640012780

ИИК KZ65998LTV0000083649 АО

«Цеснабанк»

БИК TSESKZKA Кбе 16

ГУ Комитет казначейства Министерства финансов РК

ИИК KZ93070KK 1KS01501002 (KZT)

БИК KKMFKZ2A

Председатель Правления

М. П.

Подрядчик:

Директор

М. П.

Приложение №1
к Договору о закупках работ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование Работ	Характеристика Работ	Дополнительная характеристика	Ед. изм.	Кол -во	Общая сумма, в тенге с учетом НДС
1	Работы строительные по реконструкции технического здания	Комплекс работ по реконструкции технического здания Работы проводятся на основании проектно-сметной документации и других требований, и норм строительства	по объекту: «Реконструкция помещения подвала аэровокзала города Семей Восточно-Казахстанской области» (согласно технической спецификации и ПСД)	работа	1	
Итого, в том числе НДС 12%						

Срок выполнения Работ: 5 месяцев с момента получения разрешения на строительство;
Место выполнения Работ: ВКО, г. Усть-Каменогорск, г. Семей Аэропорт

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

М. П.

М. П.

Приложение №2
к Договору о закупках работ

Техническая спецификация закупаемых работ по реконструкции помещения подвала аэровокзала города Семей Восточно-Казахстанской области

1. Общие данные

Участок реконструкции подвального помещения расположен в существующем здании аэровокзала в городе Семей Восточно-Казахстанской области.

Аэровокзал

Уровень ответственности здания – I.

Степень огнестойкости – II.

Здание двухэтажное.

Площадь застройки – 2713,50 кв. м; общая площадь 6547,50 кв. м.; строительный объем – 27880 куб. м.

Год постройки – 1983 г.

Кровля – совмещенная, рулонная, частично – шиферная. Состояние покрытий, утеплителя, парапетных плит неудовлетворительное.

Наружная отделка – цветной силикатный кирпич под расшивку швов. Состояние удовлетворительное.

Оконные блоки, витражи. Металлические с двойным остеклением. Состояние неудовлетворительное.

Полукаркасное здание с железобетонными колоннами и балками, с ограждающими и несущими стенами из кирпичной кладки, связанные между собой монолитными и железобетонными плитами перекрытия.

Фундаменты - железобетонные монолитные столбчатые и ленточные, глубина заложения фундамента 3,50 м от поверхности земли.

На момент обследования конструкций фундаментов и подвала установлено, что они находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых разрушений и следов неравномерной осадки здания не обнаружено.

Однако из-за воздействий атмосферной влаги обнаружены следующие дефекты: отколы бетона в местах проемов на глубину до 50 мм, не влияющие на несущую способность конструкций; из-за разрушения горизонтальной обмазочной гидроизоляции и как следствие наличие трещин в бетонных и грунтовых полах в период весеннего таяния снега происходит заполнение подвала талыми и водами; вспучивание основания до 100 мм, разрывы, трещины в грунтовом полу; на полу подвала скопление глиняной жижи 30 мм; незначительное скопление строительного мусора в подвальном помещении; незначительные следы увлажнения конструкций фундаментов атмосферными осадками и талыми водами из-за отсутствия труб водостока, вертикальной гидроизоляции стен подвала, бетонной отмостки.

Фундамент относится к II категории (работоспособная конструкция) технического состояния железобетонных конструкций.

Ограждающие конструкции (стены) – кирпичные. Наружные стены выполнены из цветного силикатного кирпича под расшивку, толщина стен 680 мм. Перегородки выполнены из силикатного кирпича, толщина 250 мм. Деформаций, трещин, разрушений, кренов от вертикальной осевой линии не обнаружено.

Ограждающие и несущие конструкции относятся к I категории технического состояния каменных конструкций.

Колонны и балки - железобетонные монолитные.

Перекрытия – монолитное, сборные железобетонные плиты.

Крыша - совмещенная из рулонных материалов, шиферная, находится в неудовлетворительном состоянии.

По плитам покрытия выполнена трехслойная рулонная кровля с примыканием по периметру здания к кирпичным парапетам, которые обрамлены металлическими сливами и по торцам железобетонными бетонными парапетными плитами.

В момент освидетельствования рулонной кровли было обнаружено: вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли; разрушение верхнего и местами нижнего слоя; водоприемные воронки отсутствуют; массовое отслоение покрытия от основания, местами от парапета; местами протечки кровли с замачиванием утеплителя и фасада здания; в железобетонных парапетных плитах оголена арматура и выкрашен бетон; ввиду непригодности парапетных плит имеет место разрушение фасада облицованного плитами известняка (ракушечник) и штукатурки со стороны кровли парапетных стенок.

Лестница - металлоконструкции с железобетонными ступенями.

Фасад здания выполнен из кирпича с расшивкой швов. При обследовании фасадов обнаружено: металлические сливы большей частью отсутствуют в результате оконные карнизы частично разрушены; по карнизу из кирпича имеет место выветривание швов, трещины от воздействия внешних атмосферных факторов; вертикально-извилистые глубокие трещины по штукатурке; сырые пятна по кирпичной кладке; облицовка «рваным камнем» цоколя в трещинах с отставанием от бетонной поверхности; отмостка просела, частично отсутствует.

По результатам обследования здания аэровокзала установлено, что несущие конструкции (колонны, балки, стены, перекрытия) находятся в удовлетворительном состоянии.

Инженерные системы

Система электрооборудования - неисправность системы: проводки, приборов, щитков; отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ (водно-распределительных устройств)).

Система отопления - в процессе обследования обнаружено нарушение теплового режима в помещениях, причиной послужили следующие обстоятельства: долголетняя эксплуатация и не своевременный капитальный ремонта внутренней системы отопления; массовое повреждение трубопроводов (стояков и трубопроводов); сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка); пришли в негодность самодельные регистры из стальных труб; неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры видны следы течи и закипания.

Водопроводные сооружения, а также сети находятся в аварийном состоянии. Существующие сети бытовой канализации за 40 лет эксплуатации полностью разрушены.

Насосы в водопроводной насосной станции физически и морально устарели, а также не отвечают современным требованиям водоснабжения аэропорта.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, размещенных в колодцах на сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

2. Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIА;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 38°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,00 кПа;

- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

3. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно, заключения об инженерно-геологических условиях, выданного АО «НИПИИ КАЗАЭРОПРОЕКТ» (заказ № 1824) от 2014 г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах второй левобережной надпойменной террасы реки Иртыш.

В геолого-литологическом строении принимают участие отложения, представленные суглинками, супесями, песками различной крупности, гравийными грунтами, элювиальными суглинками, глинами с обломками алевролитов и алевролитами.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

ИГЭ-1а. ПГС – насыпной гравийный грунт с песчаным заполнителем, мощностью 0,05-0,35 м, грунт насыщен водой.

ИГЭ-1б. Насыпной грунт – суглинок, с включением гравия, мелкой гальки, строительного и бытового мусора, шлака, местами иловатый, иногда с прослойками глины желтого и красного цвета. Мощность насыпного грунта 0,10-2,60 м.

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой, гумусированный, с корнями растений, мощностью 0,10 м.

ИГЭ-3. Суглинок от светло-бурого до серовато-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, с гнездами карбонатов, иногда с маломощными (0,20-0,30 м) прослойками песка мелкого и средней крупности, маловлажного, с линзами ожелезнения, местами с прослойками супеси и глины, встречаются включения гравия и щебня до 3-5%. Мощность слоя 0,28-5,49 м.

Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,90 г/см³; плотность скелета грунта 1,64 г/см³; плотность частиц грунта 2,71 г/см³; влажность естественная 0,18; влажность на границе текучести 0,26; влажность на границе пластичности 0,15; число пластичности 0,10; показатель текучести меньше 0 до 0,5; коэффициент пористости 0,657; степень влажности 0,65; удельное сцепление 13,6 кПа; угол внутреннего трения 190; модуль деформации 15,8 Мпа; начальное просадочное давление 0,065 Мпа.

ИГЭ-4. Супесь светло-бурого цвета, от твердой до пластичной консистенции, просадочная, иногда с прослойками суглинка и песка. Мощность слоя 0,50-8,60 м.

Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,77 г/см³; плотность скелета грунта 1,66 г/см³; плотность частиц грунта 2,69 г/см³; влажность естественная 0,085; влажность на границе текучести 0,18; влажность на границе пластичности 0,13; число пластичности 0,05; показатель текучести меньше 0 до 0,59; коэффициент пористости 0,624; степень влажности 0,37; удельное сцепление 13,8 кПа; угол внутреннего трения 230; модуль деформации 9,8 Мпа; начальное просадочное давление 0,050 Мпа.

ИГЭ-5. Песок мелкий, от серого до бурого цвета, от маловлажного до влажного, средней плотности, иногда с маломощными (0,10-0,20 м) прослойками суглинка и супеси. Мощность слоя 0,40-1,50 м. Физические и нормативные характеристики грунта: модуль деформации 28 Мпа; расчетное сопротивление R₀=250 кПа.

ИГЭ-6. Песок средней крупности, от серого до бурого цвета, от влажного до водонасыщенного, средней плотности, с включением гравия и мелкой гальки от 3-5% до 15-20%. Мощность слоя 0,40-6,70 м (вскрыт шурфо-скважинами 1, 2, 6 и скважинами 21, 24, 27 и 46). Физические и нормативные характеристики грунта:

плотность грунта 1,55 г/см³; модуль деформации 30 Мпа; расчетное сопротивление R₀=400 кПа.

ИГЭ-7. Гравийный грунт. Заполнитель-песок средней крупности. Мощность слоя 1,00-7,60 м. Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,90 г/см³; расчетное сопротивление R₀=500 кПа.

ИГЭ-8. Суглинок элювиальный, светло-серого, светло-зеленого и серо-коричневого цвета, с линзами голубого, розового, бурого и красного цвета, от твердой до полутвердой консистенции, просадочный, карбонатизированный, иногда с прослойками глины, с включением обломков алевролитов диаметром 1-3 см, с пятнами ожелезнения. Мощность слоя 0,70-8,10 м.

Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,79 г/см³; плотность скелета грунта 1,60 г/см³; плотность частиц грунта 2,71 г/см³; влажность естественная 0,146; влажность на границе текучести 0,31; влажность на границе пластичности 0,19; число пластичности 0,12; показатель текучести меньше 0 до 0,17; коэффициент пористости 0,707; степень влажности 0,58; удельное сцепление 22,2 кПа; угол внутреннего трения 160; модуль деформации 16,8 Мпа; начальное просадочное давление 0,050 Мпа.

ИГЭ-9. Глина элювиальная светло-серого, серо-зеленого, светло-коричневого, красного и розового цвета, с линзами голубого, красного, желтого и черного цвета, от твердой до полутвердой консистенции, набухающая, карбонатизированная, с включением обломков алевролитов диаметром 1-3 см. Мощность слоя 1,40-8,70 м.

Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,92 г/см³; плотность скелета грунта 1,62 г/см³; плотность частиц грунта 2,74 г/см³; влажность естественная 0,209; влажность на границе текучести 0,43; влажность на границе пластичности 0,22; число пластичности 0,21; показатель текучести меньше 0 до 0,20; коэффициент пористости 0,698; степень влажности 0,82; удельное сцепление 38,1 кПа; угол внутреннего трения 90; модуль деформации 13,6 МПа.

ИГЭ-10. Алевролиты светло-серого цвета, микрослоистые, трещиноватые, низкой прочности, мощностью 0,50-3,00 м. Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 2,37 г/см³; плотность частиц грунта 2,70 г/см³; влажность естественная 0,079; расчетное сопротивление R₀=325 кПа.

Глубина залегания появившегося уровня подземных вод на период изысканий (май-июнь 2014 г.) 3,50-5,50 м. Глубина залегания установившегося уровня подземных вод 3,35-5,15 м. В период максимума возможно повышение уровня на 0,80-1,00 м. Подземные воды вскрыты шурфо-скважинами 1- 6, 9 0 и скважинами 21-24, 27, 37, 46 и 50).

Суглинки (ИГЭ-3), супеси (ИГЭ-4) и суглинки (ИГЭ-8) проявляют просадочные свойства при замачивании под нагрузкой. Величина просадки от собственного веса составляет от 1,82 см до 13,2 см. При мощности просадочной толщи суглинков (ИГЭ-3), супесей (ИГЭ-4) и суглинков (ИГЭ-8) до 4,0 м тип грунтовых условий по просадочности – I.

При мощности просадочной толщи суглинков (ИГЭ-3), супесей (ИГЭ-4) и суглинков (ИГЭ-8) 4,0 м и более тип грунтовых условий по просадочности – II.

Глины (ИГЭ-9) обладают набухающими свойствами. При замачивании в условиях свободного набухания глины проявляют средне- и сильнонабухающие свойства.

По результатам гранулометрического анализа грунтов – супеси характеризуются как пылеватые, суглинки – легкие пылеватые и тяжелые пылеватые, глины – легкие пылеватые.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4, W6 и W8

на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной; к сульфатостойким цементам от неагрессивной до среднеагрессивной. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Подземные воды относятся к слабосоленатым.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетоны по водонепроницаемости марки W4, W6 и W8 к бетонам на портландцементе неагрессивная, к сульфатостойким - неагрессивная. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении - неагрессивная, при периодическом смачивании - среднеагрессивная.

Нормативная глубина промерзания грунтов суглинков и глин 175 см, песков мелких и супесей 213 см, песков средней крупности 228 см, крупнообломочных грунтов 258 см.

Район изысканий потенциально подтопляемый талыми водами в период весеннего снеготаяния (по данным многолетних наблюдений высота стояния талых вод над дневной поверхностью 0,30-0,40 м).

4. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрена реконструкция подвального помещения существующего здания аэровокзала согласно, задания на проектирование и техническим регламентам.

5. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрена реконструкция подвального помещения, расположенного в существующем здании аэровокзала города Семей Восточно-Казахстанской области.

В процессе реконструкции предусмотрены следующие мероприятия:

- демонтаж и замена существующих кирпичных перегородок в помещении подвала;
- демонтаж дверных блоков в демонтируемых перегородках;
- замена покрытия пола;
- демонтаж отмостки по периметру здания.

Предусмотрено устройство кирпичных перегородок – из керамического кирпича марки Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на растворе М50, толщиной 120 мм.

Предусмотрено устройство гидроизоляции подвала, в связи с постоянными грунтовыми водами:

Полы: подстилающий слой бетона класса В12,5W6 с добавлением «Пенетрон Адмикс», гидроизол на битумной мастике, бетон класса В12,5W6 армированный сеткой по ГОСТ 23279-2012, покрытие проникающим составом «Пенетрон» в 2 слоя, покрытие из бетона класса В25W6, железнение.

Стены наружные:

со стороны подвала – штукатурка, покрытие проникающим составом «Пенетрон» в 2 слоя; цементно-песчаный раствор М100 армированный сеткой по ГОСТ 23279-2012, толщиной 40 мм;

с наружной стороны – покрытие проникающим составом «Пенетрон» в 2 слоя по монолитным стенам, горячий битум за 2 раза, глиняный замок.

Стены внутренние:

с каждой стороны - штукатурка, покрытие проникающим составом «Пенетрон» в 2 слоя; цементно-песчаный раствор М100 армированный сеткой по ГОСТ 23279-2012, толщиной 40 мм на высоту 1,00 м.

Предусмотрено устройство прямков – из бетона класса В15W8, армированного арматурной сеткой из стержней класса АIII по ГОСТ 5781-82*, стены и днище толщиной

200 мм. В основании днища предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов.

Потолки – водоземлюсионная окраска.

Стены – водоземлюсионная окраска, керамическая плитка.

Покрытие пола – керамическая плитка, бетонные.

6. Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

Бетонные и железобетонные конструкции изготавливать с применением гидроизоляционной добавки «ПЕНЕТРОН-АДМИКС» по ТУ 5745-001-7921756-2006, расчетный расход 4,0 кг/м³ бетона (дозировка не менее 1% сухой смеси от массы цемента в бетоне). Данная добавка обеспечит соответствующую степень гидроизоляции и антикоррозионную защиту бетонных и железобетонных конструкций.

По верху существующих бетонных и железобетонных конструкций предусмотрено нанести растворную смесь «ПЕНЕТРОН», для защиты конструкций от проникновения грунтовых вод. Раствор нанести кистью или распылителем для растворных смесей равномерно по всей поверхности в два слоя без пропусков. Первый слой нанести на влажный бетон, второй – на свежий, но уже схватившийся первый слой. Перед нанесением второго слоя поверхность увлажнить. Все трещины, швы, стыки, вводы коммуникаций, сопряжения и примыкания изолировать смесью «ПЕНЕКРИТ». Расход сухой смеси 0,8–1,1 кг/м².

Для отведения грунтовых вод предусмотрено устройство дренажной системы.

7. Инженерное обеспечение, сети и системы

Система водоотведения запроектирована в соответствии с заданием на проектирование.

Для отвода случайных стоков в подвале предусмотрена дренажная система К13.

Для отвода случайных и аварийных вод в помещении подвала запроектировано три приемка. В приемки стоки попадают по уклонам.

Стоки из приемков удаляются дренажными насосами Grundfos KPC 300 Ac подачей 7,92 м³/час, напором 4,0 м. Насосы предусмотрены для каждого из приемков, один резервный насос хранится на складе.

Сети системы дренажной канализации предусмотрены диаметром 50x3,0 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 50x3,0 мм. по ГОСТ 18599-2001.

8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий – II, IIIа.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.3. Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к проектируемым объектам и соблюдением противопожарных разрывов;
- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- двери на пути эвакуации открываются по ходу эвакуации;

- дымоудаление, в случае возникновения пожара, осуществляется через оконные и дверные проемы;
- уклон и ширина лестничных маршей приняты согласно п. 8.2 и табл. 4 СНИП РК 3.02-43-2007;
- выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу, обособленно от выходов из здания, согласно п. п. 6.2.2, 6.2.13 СНИП РК 2.02-05-2009;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

9. Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях составлено с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года № 204-П.

В период эксплуатации объекта изменений, в части воздействия на окружающую среду, по сравнению с существующим положением не произойдет.

Работы по реконструкции помещения подвала аэровокзала по Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

10. Воздействие на воздушную среду

В период реконструкции в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 16 наименований. Выбросы осуществляются от складов инертных материалов, сварочных, покрасочных, битумных работ, металлообработки, работы отбойных молотков и дрели. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик. Объем выбросов загрязняющих веществ в период строительства составит 0,277048 г/с, 0,8114823 т/год.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период реконструкции в количестве 0,277048 г/с, 0,8114823 т/год в соответствии с таблицей 1 настоящего заключения.

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства		Предлагаемые к утверждению и утверждаемые нормативы ПДВ
Наименование вредных веществ, г/с		т/год
Всего:	0,277048	0,8114823
в том числе:		
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0,000542	0,000009
Азота (IV) диоксид (4)	0,000611	0,000087
Углерод оксид (594)	0,000039	0,0000001
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0,0161	0,162215
Метилбензол (353)	0,00153	0,00683
Бутан-1-ол (102)	0,00301	0,03023
Этанол (678)	0,001248	0,00557
Пропан-2-он (478)	0,00479	0,0481

Уксусная кислота (596)	0,000079	0,0000002
Керосин (660*)	0,0278	0,524
Уайт-спирит (1316*)	0,00746	0,00456
Углеводороды предельные C12-19 /в пересчете на C/ (592)	0,07221	0,002008
Взвешенные вещества	0,007986	0,000074
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (503)	0,130884	0,027702
Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния (504)	0,000159	0,000091
Пыль абразивная (1046*)	0,0026	0,000006

11. Воздействие на водные ресурсы

Участок проведения работ расположен на расстоянии более 4 км от р. Иртыш, за пределами ее водоохранных зон и полос.

В период проведения работ по реконструкции требуется вода для технических и хоз.-бытовых нужд. Водоснабжение и водоотведение для хоз.-бытовых нужд будет решено от существующих сетей, в здании аэровокзала. Водоснабжение для технических нужд обеспечивается привозной водой, безвозвратное. Ливневые сточные воды поступают в существующие сети городской ливневой канализации.

12. Отходы производства и потребления

В период реконструкции будут образовываться отходы в количестве 150,75 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, остатки и огарки сварочных электродов, строительный мусор, тара из-под краски, ветошь промасленная). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории объекта. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации изменений в качественном и количественном составе отходов, образующихся от объекта, по сравнению с существующим положением, не произойдет.

13. Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Снятие ПСП при реализации проектных решений не предусматривается, так как рассматриваемый земельный участок находится на территории аэровокзала, где почвенный покров уже нарушен при строительстве зданий и прокладке коммуникаций.

14. Воздействие на растительный и животный мир

Район проведения работ находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством. Естественный растительный покров представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы для рабочего проекта «Реконструкция помещения подвала аэровокзала города Семей Восточно-Казахстанской области» соответствуют действующим нормам природоохранного законодательства

15. Организация строительства

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ,

которые должны быть приняты в проекте

организации строительства и проектах производства работ, с указанием номенклатуры обозначений.

Строительство объекта следует организовать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

- выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

- соблюдение правил техники безопасности;

- соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных работ на объекте, необходимо получить разрешительные документы на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с сетевым графиком и графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ по годам и нормативному сроку строительства.

На объекте строительства надлежит:

- Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

- Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

- Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненным в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

16. Требования к производству работ

Галерея терминала относится к зданиям массового гражданского строительства, уровень ответственности – II.

Строительно-монтажные работы выполнить поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Непрерывность и равномерность производства строительно-монтажных работ обеспечивать использованием готовых строительных конструкций, с применением строительных материалов, производимых в Республики Казахстан (*при наличии*).

Перед началом основных строительно-монтажных работ выполнить внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы.

Подготовительные работы технологически увязать с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительных подразделений.

Обеспечить строительную площадку водой – от существующих источников и электроэнергию от существующих сетей.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями и требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил.

В подготовительный период необходимо выполнить обустройство объекта строительства временными зданиями и сооружениями:

Бытовыми помещениями для рабочих;

- Прорабской;

- Помещениями для кратковременного отдыха работающих.

Подготовительные работы:

- Снятие плодородного слоя почвы;

- Частичная вертикальная планировка участка для отвода атмосферных вод и создания удобных проездов;

- Ограждение строительной площадки временным забором;

- Устройство временных складов для хранения материалов;

- Устройство временных электросетей, временных сетей водоснабжения;

Складирование поступающих на строительную площадку строительных материалов предусмотреть вдоль проезжей части на заранее отведенных площадках.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения СМР, по постоянным наблюдением прораба (мастера).

Подвоз строительных материалов предусматривать по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Рабочие, находящиеся на участках строительства, должны быть обеспечены спецодеждой, специальной обувью, носить защитные каски.

На объекте строительства в бытовых помещениях должны быть выделены места для хранения аптечек с медикаментами и других средств оказания первой медицинской помощи.

Срок выполнения работ - 5 месяцев (с момента получения разрешения на строительство).

17. Обязанности потенциального поставщика

- выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

- принимать своевременные меры за устранением выявленных дефектов;

- прилагать документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).

- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля;

- участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов;

-регулярно по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте;

Объемы выполнения работ по месяцам, согласно выделенным средствам, согласовывается с Заказчиком при подписании договора о закупках.

При завершении работ представить Заказчику исполнительную и разрешительную документацию в соответствии с требованиями СНиП.

Примечание: Полные объемы и виды работ представлены в проектно-сметной документации.

18. Требования Заказчика к потенциальному поставщику

1) Обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках (иметь необходимую технику для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо аренды, в соответствии с проектно-сметной документацией Заказчика.

2) Иметь в штате квалифицированных специалистов, обладающих опытом работы в области строительства.

3) Представить технологическую документацию, а именно проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план; сетевой график; график потребности в строительных конструкциях изделиях и материалах; календарный план производства работ; график поступления строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в строительных машинах; мероприятия по охране окружающей среды.

Сроки выполнения работ должны соответствовать нормативным срокам строительства по данному объекту.

Представить необходимые разрешительные документы (лицензии, свидетельства), выданные уполномоченными органами, и иные документы, подтверждающие право поставщика на выполнение работ.

При осуществлении закупок работ по строительству (новое строительство, расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов), разработке технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и градостроительных проектов, документом, подтверждающим обладание потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами, является соответствующее разрешение (лицензия), выданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях.

19. Организация труда

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других средств), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполнения работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

М. П.

М. П.

**Приложение №3
к Договору о закупках работ**

Отчетность по местному содержанию в работах и услугах

№ п/п (m)	Стоимость Договора (СД _j) KZT	Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТ _j) KZT	Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках договора (ССД _j) KZT	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (R _j) %	№ п/п Товара (n)	Кол-во Закупленных Исполнителей в целях исполнения договора	Цена товара KZT	Стоимость (СТ _i) KZT	Доля КС согласно Сертификата СТ-KZ (К _i) %	Сертификат СТ-KZ		Примечание
										Номер	Дата выдачи	

Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2015 года № 87, по следующей формуле:

$$КС_{\text{г/г}} = 100\% \times \frac{\sum_{j=1}^m \left((СД_j - СТ_j - ССД_j) \times R_j + \sum_{i=1}^n (СТ_i \times K_i) \right)}{S}$$

где:

m - общее количество j-ых договоров, заключенных в целях выполнения работы (оказания услуги), включая договор между заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.;

j - порядковый номер договора, заключенного в целях выполнения работы (оказания услуги);

СД_j - стоимость j-ого договора;

СТ_j - суммарная стоимость товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

ССД_j - суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в целях исполнения j-ого договора;

R_j - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;

n - общее количество наименований товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

i - порядковый номер товара, закупленного поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

СТ_i - стоимость i-ого товара;

К_i - доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате о происхождении товара формы «СТ-KZ»;

К_i = 0, в случае отсутствия сертификата о происхождении товара формы «СТ-KZ»;» если иное не установлено пунктами 7, 8 настоящей Единой методики расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг;

S - общая стоимость договора.

5-1. R_j - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, рассчитывается по следующей формуле:

$$R_j = \text{ФОТРК} / \text{ФОТ},$$

где:

ФОТРК - фонд оплаты труда казахстанских кадров поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора;

ФОТ - общий фонд оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора.

Руководитель _____ ФИО
М.П.

****К_{Ср/у} = 100%х(**

**** указывается итоговая доля местного содержания в договоре в цифровом формате до сотой доли (0,00)**