

Договор
о закупках работ

г. Усть-Каменогорск

« » 2019 г.

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Ертiс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления, действующего на основании устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Социально-предпринимательская корпорация «Ертiс», утвержденными Решением Правления АО «СПК «Ертiс» Протокол от 30 января 2019 года № 3 (далее Правила) и на основании итогов закупок способом открытого тендера (*протокол итогов № от 2019 г.*), заключили настоящий договор о закупках строительных работ (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Работы по текущему ремонту административного здания (далее – Работы) выполняются по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского 36.

2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - АО «СПК «Ертiс»;

2) «Генеральный подрядчик» (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре о закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами);

3) «Субподрядчик (соисполнитель)» означает лицо или организация, имеющие Договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) «Объект» - здание, сооружение, определенное организатором закупок как подлежащее текущему ремонту и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) «Участок» означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

6) «Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его тендерной заявке и принятой Заказчиком;

7) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан в сфере строительства зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договор, после его подписания, могут быть сделаны путем заключения дополнительного соглашения к Договору. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиками;

8) «Временные сооружения» означает все временные здания и сооружения, необходимые для текущего ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и разбираются Подрядчиком после завершения текущего ремонта Объекта;

9) «Материалы» означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "**Оборудование**" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "**Срок продолжительности строительства**" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "**Дни**" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "**Изменения**" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "**Дефект**" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "**Период устранения недоделок и дефектов**" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) форма отчета по местному содержанию в работах;

5) календарный график производства и проект производства работ (ППР);

6) сметная документация;

7) Дефектный акт

Название: **Работы строительные по текущему ремонту административного здания, расположенного по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского 36.**

Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

4. Предмет договора

4.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению **работы строительные по текущему ремонту административного здания, расположенного по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского 36**, (далее – Объект), в объеме согласно утвержденной сметной документации, графику производства работ, являющимися неотъемлемой частью данного Договора и сдает Заказчикам объект, готовый к эксплуатации.

5. Порядок расчета

5.1 Общая стоимость строительных работ, поручаемых **Подрядчику**, составляет: _____ () тенге с НДС, НДС составляет _____ () тенге:

5.2 **Заказчик** выплачивает **Подрядчику** аванс в пределах **30 %** от стоимости Договора и в размере: _____ () тенге с НДС, НДС составляет _____ () тенге, в течении 30 (Тридцати) рабочих дней с даты предоставления Поставщиком обеспечения возврата аванса (предоплаты).

Погашение аванса производится долями, пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате. Вся сумма аванса должна быть погашена в текущем финансовом году.

5.3. Промежуточная оплата по Договору осуществляется **Заказчиком** на основании акта приемки выполненных работ с приложением справки стоимости выполненных работ и затрат, с расшифровкой объемов и стоимости выполненных работ и счет - фактуры, подписанных **Подрядчиком**, органом технического надзора и **Заказчиком**, а также предоставлением отчета по местному содержанию в Работы по форме согласно Приложение №3 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих

документов, в течении 30 банковских дней с момента подписания и предоставления вышеуказанных документов.

5.4. Из стоимости выполненных **Подрядчиком** работ в период завершения работ **Заказчик** удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются **Подрядчику** при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта приемочной комиссией.

5.5. **Заказчик** обязуется выплатить **Подрядчику** за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в полном объеме, в течении 60 календарных дней с момента заключения договора, в соответствии с утвержденной сметной документацией и графиком выполнения работ.

6.1.3. Применять в ходе строительства качественные материалы, оборудование и комплектующие, соответствующие технической спецификации и сметной документации. По требованию Заказчика должен предоставить документы, подтверждающие качество материалов и оборудования, в течении 15 календарных дней.

6.1.4. Устранять все дефекты в работах за свой счет.

6.1.5. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование, и передачу для производства работ.

6.1.6. Производить опробование и (или) испытание смонтированных систем и оборудования.

6.1.7. Обеспечить состав и технологию выполнения всех видов контроля, измерений и испытаний. Средства измерений и испытательное оборудование должны соответствовать требованиям действующей нормативно-технической документации и обеспечивать необходимую достоверность результатов контроля, измерений и испытаний.

6.1.8. Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий и правил техники безопасности производства работ на Объекте.

6.1.9. Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых **Заказчиком**.

6.1.10. В случае расторжения Договора по причине существенного нарушения **Подрядчиком** условий Договора, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, и передать объект **Заказчику** в установленном порядке.

6.1.11. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

6.1.12. **Подрядчик** в течении 10 (Десять) календарных дней, с момента подписания Договора, представляет **Заказчику** на утверждение график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта.

6.1.13. **Подрядчик** гарантирует **Заказчику** достижение при текущем ремонте Объекта, указанных в сметной документации, показателей и возможность эксплуатации Объекта, в соответствии с Договором, на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок на произведенные строительные-монтажные работы, предоставляемый **Подрядчиком**, составляет **3 (Три) года** после приемки выполненных работ. Течение Гарантийного срока на работы приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает

Подрядчик. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

6.1.14. На ключевых должностях обеспечить найм работников, указанных в тендерной заявке. При замене этих лиц на других, **Подрядчик** должен получить согласие **Заказчика** на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в тендерной заявке.

6.1.15. В случае обнаружения в ходе текущего ремонта неучтенных сметной документацией работ, обязан немедленно сообщить об этом **Заказчику** и получить согласие **Заказчика** на дополнительные работы. В противном случае **Подрядчик** лишается права требовать от **Заказчика** оплаты выполненных дополнительных работ.

6.1.16. Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

6.1.17. **Подрядчик** обязан в течение 20 (Двадцать) рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести на расчетный счет **Заказчика** обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы Договора. Обеспечение исполнения Договора возвращается **Заказчиком** в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения обязательств **Подрядчиком** по настоящему Договору.

6.1.18. **Подрядчик** обязан в течение 20 (Двадцать) рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести на расчетный счет **Заказчика** обеспечение возврата аванса (предоплаты) на сумму предоплаты, со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения **Подрядчиком** своих обязательств по Договору, в размере всей суммы аванса.

Обеспечение возврата аванса (предоплаты) возвращается **Заказчиком** в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения **Подрядчиком** своих обязательств по Договору в размере всей суммы аванса.

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора:

- Гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет **Заказчика**;
- Банковскую гарантию.

6.1.19. **Заказчик** удерживает в безакцептном порядке внесенное обеспечение исполнение и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора в случаях, если **Подрядчик**:

- нарушил по своей вине срок выполнения работ, оговоренных в графике производства работ;
- некачественно выполнил работы;
- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном сметной документацией;
- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;
- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

6.1.20. Не допускается совершение **Подрядчиком** действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный (-ые) гарантийный (-ые) денежный (-ые) взнос(-ы) до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование **Заказчиком** гарантийного денежного вноса, внесенного **Подрядчиком**, на цели, не предусмотренные Правилами.

6.1.21. Получив уведомление о дефектах, **Подрядчик** обязан устранить указанные дефекты в течении периода времени, определённого **Заказчиком** в случае, если

Подрядчик не может или отказывается исправить дефекты (привести выполненные работы в соответствие с сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение указанного периода времени после получения письменного замечания об этом от **Заказчика**, **Заказчик** имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего периода времени отказывается и не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик** вправе воспользоваться своими правами, указанными в п.6.4.1 и п.6.4.5.

6.1.22. Заказчик или его уполномоченное лицо, всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставить **Заказчикам** промежуточные результаты Работ.

6.1.23. Письменно уведомить **Заказчика** об окончании выполнения Работ по объекту.

6.1.24. После подписания акта приемки выполненных работ предоставить **Заказчику** исполнительно-техническую документацию по строительству объекта, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

6.1.25. В период выполнения работ обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

6.1.26. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, допущенные в ходе выполнения работ.

6.1.27. Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно тендерной заявке.

6.1.28. В течении 5-ти календарных дней после исполнения обязанностей по Договору предоставить **Заказчику** отчетность по местному содержанию в Работы по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов.

6.2. Подрядчик имеет право:

6.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ в рамках заключенного Договора.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Передать **Подрядчику** сметную документацию на работы строительные по объекту «Текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского 36».

6.3.2. Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).

6.3.3. Производить оплату работ по настоящему Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

6.3.4. Уведомить **Подрядчика** в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.

6.3.5. Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).

6.3.6. Контролировать качество и ход производства работ.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если **Подрядчик**: не приступил своевременно к исполнению Договора, неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, несанкционированно приостановил работы сроком до 5 дней, срывает сроки устранения дефектов указанные в п. 6.1.22., пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в договорной документации, терпит банкротство или ликвидируется, за исключением реорганизации. В случае расторжения

Договора **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и убытков, а также удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение возврата аванса предоплаты и/или обеспечение исполнения Договора.

6.4.2. Назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении **Подрядчиком** в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет **Подрядчика**.

6.4.3. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов, используемых **Подрядчиком**, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

6.4.4. Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию за свой счет.

6.4.5. Суммы неустойки и убытков, подлежащие оплате **Подрядчиком** в случаях, указанных в Договоре, **Заказчик** вправе удерживать со своей кредиторской задолженности перед **Подрядчиком**. При этом в случае отсутствия кредиторской задолженности у **Заказчика** перед **Подрядчиком** суммы неустойки и убытков оплачиваются последним в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления.

6.4.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7. Ответственность сторон

7.1. Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока, несоответствиям сметной документации и нарушениям СНиП возлагается на **Подрядчика**.

7.2. Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему Договору несет **Подрядчик**.

7.3. **Подрядчик** за нарушение сроков окончания работ и сроков выполнения работ несет ответственность перед **Заказчиком** в виде неустойки в размере 0,1 % от стоимости неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства по Договору за каждый день просрочки.

7.4. **Подрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика**, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

7.5. **Подрядчик** несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и упущения своих работников, а также других лиц выполняющих части работ в рамках Договора, на основании Договора с **Подрядчиком**.

7.6. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.7. Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на объекте строительства лицо, являющегося работником **Подрядчика** или Субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительства Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

7.8. **Подрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

7.9. **Заказчик** разрешает **Подрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта.

7.10. **Подрядчик** обязуется содержать территорию участка в чистоте, удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

7.11. Окончательная оплата по настоящему Договору производится **Заказчиком** при условии предоставления акта выполненных работ и полного выполнения **Подрядчиком** обязательств по исправлению дефектов, при их наличии.

7.12. **Подрядчик** гарантирует **Заказчику**, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой **Подрядчиком**, не входят возмещение ущерба или исправление дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком**, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчика** **Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

7.13. **Подрядчик** обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

7.15. **Заказчик** не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов.

7.16. **Подрядчик** несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

7.17. Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика**. Ни при каких обстоятельствах **Заказчик** не должны нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику**.

7.18. **Заказчик** несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники **Заказчика**).

7.19. Если **Подрядчик** не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если **Подрядчик** оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с сметной документацией, **Заказчик** письменным предписанием может отдать распоряжение **Подрядчику** об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

7.20. Если **Подрядчик** не может или отказывается исправить работу (привести ее в соответствие с сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от **Заказчика**, **Заказчик** имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик** может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В

таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат **Заказчика** за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить **Заказчику** разницу из своих средств.

7.21. Подрядчик обязуется содержать за свой счет Объект строительства до момента передачи в эксплуатирующие организации.

7.22. За неисполнение обязательств по доле местного содержания, предусмотренного пунктами 4.2 и 6.1.28. настоящего Договора, **Подрядчик** обязан уплатить **Заказчику** штраф в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного процентного значения местного содержания, но не более 15% от общей стоимости Договора, который должен быть оплачен Подрядчиком или может быть удержан Заказчиком до подписания Сторонами соответствующего (окончательного) акта.

8. Форс – мажор

8.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна в течение трех дней письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9.3. В случае форс-мажора **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и приостанавливает работы.

9. Конфиденциальность

9.1. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации, предоставленной **Заказчиком** или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен **Подрядчиком** для выполнения настоящего Договора.

9.2. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

10. Изменение и расторжение Договора

10.1. Внесение изменений в заключенный Договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора подрядчика, допускается по взаимному согласию Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Правилами, в том числе:

10.1.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены Договора, если в процессе исполнения Договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

10.1.2. В части увеличения суммы Договора, если сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

10.1.3. В части уменьшения или увеличения суммы Договора на выполнение работ со сроком завершения в текущем году, вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения Договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

10.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 139-140 Правил.

10.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если **Подрядчиком** допущены существенные нарушения условий Договора. Существенные нарушения условий включают в себя:

10.3.1. Подрядчик, заключив Договор не предоставил **Заказчику** обеспечение исполнения и/или обеспечение возврата *аванса (предоплаты)* Договора в установленные Договором сроки.

10.3.2. Если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

10.3.3. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причём остановка не была санкционирована **Заказчиком**.

10.3.4. Подрядчик не устраняет дефекты, указанные **Заказчиком** в течение обоснованного периода времени, определённого **Заказчиком**;

10.3.5. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциям и положениям, указанными в сметной и договорной документации.

10.4. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если **Заказчик** либо **Подрядчик** терпят банкротство или ликвидируются.

10.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление, в котором указывается причина расторжения Договора, объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этом случае **Заказчик** производит оплату фактически выполненных работ.

10.6. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

10.7. Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его **Заказчику** в установленном порядке.

10.8. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Заказчика** и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора **Подрядчиком**.

10.9. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. **Заказчик** производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки строительства Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

10.10. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком**, **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** сумму за фактически выполненные

работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика**. Если общая сумма затрат **Заказчика**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате **Заказчику**.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения всех принятых сторонами обязательств по Договору.

12. Заключительные положения

12.1. **Заказчик** и **Подрядчик** должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров **Заказчик** и **Подрядчик** не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12.3. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, обмена письмами, телеграммами. В случае если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению судами Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчика**.

12.4. Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, касающееся вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

12.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

12.6. Все дополнения и изменения вносятся в настоящий Договор с обоюдного согласия сторон и оформляются в письменном виде.

12.7. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (Десять) календарных дней письменно известить об этом другую сторону. При этом стороны составляют дополнительное соглашение к договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

12.8. Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Ертiс»
Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск,
ул. Белинского, 36
Фактический адрес: 070001, Республика
Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск
ул. Белинского, 36
БИН 110640012780
ИИК KZ6196504F0007458725
В АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA Кбе 16
Председатель Правления

М. П.

Подрядчик:

Директор

М. П.

**Приложение №1
к Договору о закупках работ**

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование Работ	Характеристика Работ	Дополнительная характеристика	Ед. изм.	Кол -во	Общая сумма, в тенге с учетом НДС
1	Работы строительные по текущему ремонту нежилого здания	Комплекс работ по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений; Работы проводятся на основании сметной документации и других требований, и норм строительства	по объекту: «Текущий ремонт административного здания расположенного по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского 36» (согласно технической спецификации и сметного расчета Заказчика)	работа	1	
Итого, в том числе НДС 12%						

Срок выполнения Работ: 60 календарных дней, с момента заключения договора;
Место выполнения Работ: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского,36

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

М. П.

М. П.

Приложение №2
к Договору о закупках работ

Техническая спецификация закупаемых работ
по текущему ремонту административного здания
расположенного по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского 36.

1. Общие данные

Административное трехэтажное здание простой прямоугольной формы с габаритными размерами 24,6x14,78 м. расположено по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского 36.

Здание, построенное в 1963 году. Строительный объем – 3909 м³, Общая площадь – 363,6 м². Физический износ – 45%.

Конструктивная схема здания – здание с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные бутобетонные. Наружные стены здания выполнены из кирпичной кладки керамическим полуторным кирпичом толщиной 510 мм.

На несущие стены уложены плиты перекрытия, выполненные из сборных железобетонных многопустотных плит размером 6,3x1,5 м и высотой 220 мм.

Крыша – вальмовая, чердачная, по деревянным стропилам. Сечение стропил – 60x200 (h), сечение стоек – 100x 100 мм. Материал элементов крыши – древесина хвойных пород. Кровля - существующая из шифера, по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Полы – дощатый, линолеум, кафель. Двери – филенчатые, металлопластиковые. Окна – металлопластиковые. Отмостка – асфальтобетонная.

Инженерные коммуникации: централизованная система отопления, холодного водоснабжения, электроосвещение, пожарная сигнализация.

2. Природно-климатические условия района строительства

- климатический подрайон – ША;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 38 С°;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,00 кПа;
- сейсмичность района строительства – до 7 баллов.

3. Основные решения по ремонту и восстановлению строительных конструкций

Проведенный комплекс работ по обследованию административного здания расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36 и сопоставлению требованиям действующих строительных норм. для дальнейшей безаварийной эксплуатации требуется выполнить следующие мероприятия:

1. При ремонте на втором этаже заменить гипсокартонную перегородку, на перегородку с повышенной звукоизоляцией и двойной дверью.
2. В кирпичной перегородке между помещением №20 и №21 выполнить дверной проем.

3. Заложить дверной проем между помещением №19 и №20.
4. При ремонте на первом этаже разобрать ранее заложенные дверные проемы в помещении №25 и №30.
5. В кирпичной перегородке между помещением №24 и №25 выполнить дверной проем.
6. Заложить дверной проем между помещением №2 и №30.
7. Новые участки перегородок выполнить из деревянных или металлических каркасов с обшивками из листов гипсокартона или металлопластика. В качестве звукоизоляции рекомендуется применять минеральную вату согласно требованиями СНиП.
8. Поврежденные участки штукатурки стен следует удалить, поверхность стен очистить, увлажнить и заново оштукатурить.
9. Выполнить замену дверных блоков.
10. Выполнить ремонт и замену покрытия полов.
11. Заменить подвесные потолки типа армстронг.
12. Выполнить отделочные работы по всем помещениям.
13. Выполнить защитное окрасочное покрытие по всей поверхности стен.
14. Провести работы по ремонту инженерных коммуникаций: выполнить замену системы холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, выполнить замену системы отопления.

Строительные работы должны выполняться со строгим соблюдением правил по технике безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника в строительстве».

Таблица 1

Объемы работ и материалы требуемые для выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
	Демонтажные работы		
1	Потолки подвесные из декоративно-акустических плит типа Армстронг . Демонтаж	м2	660
2	Электропроводка скрытая. Демонтаж	м	3900
3	Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж	шт.	113
4	Щитки групповые. Демонтаж	шт.	6
5	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	580
6	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	680

7	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	60
8	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2 облицовк и	110
9	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка	м трубопров одов	60
10	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопров ода с фасонным и частями	32
11	Проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка	м3	3
12	Полы. Разборка оснований покрытия: кирпичных столбиков под лаги	м2	50
13	Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков	м2	50
<u>Общестроительные работы</u>			
14	Потолки натяжные одноуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ)	м2	660
15	Коробки дверные широкие в каменных стенах. Ремонт со снятием полотен	коробка	43
16	Дерное полотно	шт	43
17	Замок цилиндрический врезной с защелкой, управляемой ручками ЗВ4 ГОСТ 5089-2011	шт.	43
18	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	172
19	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные	м2	43
20	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в бетонных стенах	м2	3,78
20	Блоки дверные стальные наружные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м2	3,78
22	Доводчики дверные. Установка	шт.	2

23	Доводчик дверной 4 класса, на массу дверного полотна до 80 кг ГОСТ Р 56177-2014	комплект	2
24	Замена затворно-прижимного механизма оконных блоков	шт	24
25	Замена резинового уплотнителя оконных блоков	м	160
26	Очистка вручную от краски известковой.	м2	1680
27	Стены внутренние. Сплошное выравнивание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м2 оштукату риваемой поверхнос ти	1680
28	Подготовка поверхностей под окраску: огрунтовка.	м2	1680
29	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашива емой поверхнос ти	1680
30	Стены внутренние. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 3,5 мм	м2	480
31	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клею из сухих смесей. Устройство	м2 покрытия	60
32	Покрытия из линолеума. Устройство на клею "Бустилат"	м2 покрытия	680
33	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3	м плинтусов	580
34	Плинтуса из плиток керамических. Устройство	м плинтусов	75
35	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на резино-битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируем ой поверхнос ти	50
36	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на резино-битумной мастике. Устройство последующего слоя	м2 изолируем ой поверхнос ти	50

37	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство	м3 изоляции	5
38	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	50
39	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	м2 стяжки	350
40	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м2 покрытия	50
41	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	м2 покрытия	5
42	Изготовление навеса над крыльцом	т конструкц ий	0,586
43	Трубы стальные прямоугольные из углеродистой стали наружными размерами от 100 х 40 мм и более ГОСТ 13663-86	т	0,586
44	Конструкция навеса. Монтаж	т конструкц ий	0,586
45	Покрытие кровельное из профилированного листа. Монтаж	м2 покрытия	7,5
46	Окраска навеса и перил	м2 окрашива емой поверхнос ти	14
Фундаменты и входные группы			
47	Фундаменты. Отбивка штукатурки	м2	207,9
48	Фундаменты. Гидроизоляция напыляемая по бетону толщиной слоя 2 мм	м2 поверхнос ти	29,7
49	Фундаменты. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором	м2 оштукату риваемой поверхнос ти	29,7
50	Фундаменты. Окраска простая по штукатурке.	м2 окрашива емой поверхнос	29,7

		ти	
51	Фундаменты. Усиление торкретированием. Толщина 10 мм	м2 поверхнос ти	178,2
52	Фундаменты. Усиление торкретированием. Добавлять на каждые 10 мм увеличения слоя	м2 поверхнос ти	178,2
53	Разборка одного слоя кирпича (16м2)	м3 кладки	2
54	Фундаменты. Гидроизоляция напыляемая по бетону толщиной слоя 2 мм	м2 поверхнос ти	16
55	Фундаменты. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором	м2 оштукату риваемой поверхнос ти	16
56	Стены из сплитерных блоков	м3 кладки	2,32
57	Блоки сплитерные	шт	165
58	Желоба настенные (отлив). Устройство	м желобов	70
59	Металлоконструкции навеса. Покраска молотковой эмалью	м2 окрашива емой поверхнос ти	50
60	Эмаль "Молотекс"	кг	13,75
61	Подготовка бетонная. Устройство	м3	3,15
62	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	м2 изолируем ой поверхнос ти	45
63	Гидроизоляция обмазочная. Устройство. Добавлять на каждый последующий слой толщиной 1 мм к норме 1111-0101-0405	м2 изолируем ой поверхнос ти	1
64	Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство	м2 покрытия	45

65	Пандусы бетонные. Разборка при помощи отбойных молотков	м3	8
66	Лестницы металлические для маломобильной группы населения. Монтаж	т конструкций	3,4
67	Конструкции лестничных маршей, изготовленные по индивидуальному заказу	т	3,4
68	Столик (1,260 x 1,180 x 0,545)	шт.	2
68.1	Столик (1,260 x 1,180 x 0,545)	шт.	2
69	Скамья прямолинейная без спинки	шт.	3
69.1	Скамья прямолинейная без спинки	шт.	3
70	Ограждение газонов "Классик" с 1 столбом	секция	15
70.1	Ограждение газонов "Классик" с 1 столбом	секция	15
71	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси. Устройство	м3 материала основания в плотном теле	12,6
72	Отмостка бетонная. Устройство	м3	16,8
Фасад			
73	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов	м2	61,5
74	Стены. Сплошное выравнивание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м2 оштукату риваемой поверхнос ти	61,5
75	Подготовка поверхностей под окраску: огрунтовка.	м2	61,5
76	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашива емой поверхнос ти	61,5
77	Фасад здания и колонны из металосайдинга. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из П-образного профиля	м2	25,5
78	Фасад здания и колонны из металосайдинга. Облицовка фасадными панелями	м2	25,5

79	Панели фасадные	м2	31,98
<u>Кабинет руководителя</u>			
80	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	45,2
81	Потолки подвесные из декоративно-акустических плит типа Армстронг . Демонтаж	м2	45,2
82	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	36,95
83	Стены каркасные. Разборка обшивки.	м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	122
84	Стены. Антисептирование пастами	м2 стен	122
85	Электропроводка скрытая. Демонтаж	м	130
86	Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж	шт.	4
87	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола	м	130
88	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 20 мм	м	130
89	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 32 мм	м	130
90	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	6
91	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² . Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	40
92	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,04
93	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ² . Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	90

94	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3x2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,09
95	Выключатели. Смена	шт.	4
96	Розетки. Смена	шт.	6
97	Стены. С дверным проемом. Обшивка по одинарному металлическому каркасу, отнесенному от базовой стены, из ПН и ПС профилей одним слоем гипсокартонных листов	м2 стен (за вычетом проемов)	122
98	Засыпка утепляющая. Добавление	м3 засыпки	13,56
99	Стены внутренние. Сплошное выравнивание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	122
100	Подготовка поверхностей под окраску: оштукатурка.	м2	122
101	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	122
102	Полотна дверные. Снятие	м2	2,88
103	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт	1
104	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков	м2	2,88
105	Потолки натяжные многоуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ)	м2	45,2
106	Лаги. Укладка по кирпичным столбикам	м2 пола	45,2
107	Покрытия дощатые толщиной 36 мм. Устройство	м2 покрытия	45,2
108	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом	м2 покрытия	45,2
110	Унитаз. Смена санитарно-технических приборов	прибор	1

111	Унитаз напольный керамический с прямым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры ГОСТ 30493-96	комплект	1
112	Раковина. Смена санитарно-технических приборов	прибор	1
113	Мойка стальная эмалированная унифицированная с одной чашей, размерами 500 мм х 500 мм ГОСТ 23695-94	шт	1
114	Подводка гибкая. Смена санитарно-технических приборов	прибор	4
115	Подводки гибкие к водоразборной арматуре	м	5
116	Трубопроводы внутренние из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм. Смена	м трубопровод ода с фасонным и частями	5
117	Трубопроводы внутренние из стальных труб диаметром до 20 мм. Смена	м трубопровод ода	5
118	Смеситель с душевой сеткой. Смена	шт	1
119	Смеситель общий для душа и ванны двухрукоятный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге, излив с развальцованным носиком ГОСТ 25809-96	шт	1
120	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м ² облицовк и	19
121	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м ²	4
122	Покрытия из плиток ковровых керамических толщиной 4-6 мм на цементном растворе. Устройство	м ² покрытия	4
123	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плитусных и угловых плиток). Облицовка гладкая с установкой плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м ² поверхнос ти облицовк и	19
<u>Освещение</u>			
124	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и	шт	6

	ширина до 1200x1000 мм. Установка на стене		
125	Щиты этажные модели ЩЭ-2-1 36 УХЛЗ IP31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001	шт	6
126	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами	шт	113
127	Светильники для люминесцентных ламп со степенью защиты IP65 ETANJ 1x36 ГОСТ 17677-82	шт	20
128	Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛСП44-1x40-002 ГОСТ 17677-82	шт	90
129	Указатели выхода светодиодные настенные, потолочные для внутренней установки, модели MIZAR 4023 LED SP AT ГОСТ Р 54126-2010	шт	3
130	Лампы люминесцентные, цоколь G13, мощность 58 Вт ГОСТ 6825-91	шт	110
131	Коробки монтажные установочные для твердых стен модели КМ40001, диаметром 63 мм, глубиной 40 мм, типа ИЭК	шт	110
132	Коробки монтажные распаячные для твердых стен модели КМ41006, размерами 172 мм x 96 мм x 45 мм, типа ИЭК	шт	90
133	Разветвительная коробка У994 ГОСТ Р 51177-98	шт	15
134	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² . Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	1500
135	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 2x1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,53
136	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ² . Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	1600

137	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3x2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,632
138	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола	м	3900
139	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 20 мм	м	2346
140	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 32 мм	м	1632
141	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	100
<u>Отопление</u>			
142	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Установка	шт	2
143	Вентили проходные муфтовые 15ч8п для воды и пара, PN 16, DN 25 ГОСТ 5761-2005	шт	2
<u>Сантехнические работы</u>			
144	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	1
145	Умывальник керамический с переливом, шириной до 430 мм, длиной до 550 мм, с пьедесталом ГОСТ 30493-96	шт	1
146	Смесители. Установка	шт	1
147	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с подводками в отдельных отверстиях, настенный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96	шт	1
148	Сифон бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ ГОСТ 23289-94	шт	1
149	Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж	м ПОДВОДОК	2
150	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	1

151	Унитаз напольный керамический с вертикальным выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры ГОСТ 30493-96	комплект	1
152	Манжеты полиэтиленовые	10 шт	0,1
153	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах	м трубопрово ода	10
154	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 25x2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	11
155	Сантехкабины. Установка	шт	1
156	Трубопроводы сантехкабин и блоков. Присоединение и испытание	шт	1
157	Электропроводки сантехкабин. Присоединение и испытание	шт	1
158	Душевая кабина	шт	1
159	Трубопроводы из чугунных канализационных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка по стенам зданий и в каналах	м трубопров ода	32
Прочие			
160	Помещения. Очистка от строительного мусора	т	131,0901
161	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	т	131,09
162	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями вне населенных пунктов. Грузоподъемность 5,7 т. Класс груза 1. Расстояние перевозок 15 км	т	131,09

Нормативная продолжительность работ составляет 2,0 месяца, с момента заключения договора.

Организация и требования к производству работ

Работы выполнить поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекту производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства. Непрерывность и равномерность производства строительных работ обеспечивать использованием готовых строительных конструкций, с применением строительных материалов, производимых в Республики Казахстан (при наличии)

При выполнении работ Подрядчик обязан руководствоваться нормативными и регламентирующими документами в области строительства Республики Казахстан.

При выполнении работ Заказчик имеет возможность предоставить в распоряжение Подрядчика только часть помещений в здании по ул. Белинского 36 для размещения рабочего персонала, хранения инструментов и материалов.

Казахстанское содержание: при выполнении работ привлекать только местные трудовые ресурсы, а также в основном использовать строительные материалы казахстанских производителей.

Весь используемый материал должен быть согласован с Заказчиком;

Заказчик имеет право осуществлять контроль за выполнением работ путем привлечения технического надзора.

При возможных повреждениях территории и/или строений Заказчика в процессе выполнения работ Подрядчик обязан по окончании работ сдать территорию, помещения и здания в таком же виде, в каких были до начала работ и исправить повреждения за счет своих средств.

Подрядчик должен своими силами освободить кабинеты и помещения на этажах здания. Уборка помещений должна производиться ежедневно, весь строительный мусор должен упаковываться в мешках и складироваться строго в определённых местах с ежедневным вывозом.

При проведении работ Подрядчик должен соблюдать Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан, соблюдение правил техники безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001;

Подрядчик обязан предоставить ответственных лиц за качество строительно-монтажных работ, за производство электромонтажных работ, а также ответственного по технике безопасности и пожарной безопасности. Предоставить на ответственных лиц квалификационные аттестаты по специальностям, а также сертификаты по ТБ и ОТ.

На объекте строительства надлежит: вести общий журнал производства работ, журнал входного контроля материалов, журнал инструктажа по безопасности труда в соответствии с требованиями действующих НПА на территории РК;

Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

Подрядная организация, выполняющая работы по договору должна обеспечивать объект строительства всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства. Использовать материалы и оборудование, предусмотренные сметной документацией.

Рабочие, участвующие в процессе выполнения работ, должны быть обеспечены спецодеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

На объекте строительства в бытовых помещениях должны быть выделены места для хранения аптечек с медикаментами и других средств оказания первой медицинской помощи.

Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

При текущем ремонте, подрядной организацией должна быть обеспечена сохранность технологического, санитарно-технического, электротехнического и другого оборудования, строительного инвентаря и оснастки, а также строительных конструкций, деталей и материалов в соответствии с условиями договора подряда.

По окончании работ предоставить исполнительные схемы и протокол испытания на смонтированное оборудование и материалы.

Сдача выполненных работ осуществляется в установленном порядке актом выполненных работ (форма №2) и актом приема выполненных работ Рабочей комиссией, состав которой определяется приказом Заказчика.

10. Обязанности потенциального поставщика

В обязанности потенциального поставщика входят:

- выполнять строительные работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- принимать своевременные меры за устранением выявленных дефектов;
- прилагать документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);
- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля;
- участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов;
- регулярно по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте;

Объемы выполнения работ по месяцам, согласно выделенным средствам, согласовывается с Заказчиком при подписании договора о закупках.

При завершении работ представить Заказчику исполнительную и разрешительную документацию в соответствии с требованиями СНиП.

Примечание: Полные объемы и виды работ представлены в сметной документации.

16. Требования Заказчика к потенциальному поставщику

1) Обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках (иметь необходимую технику для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо аренды. С предоставлением перечня техники и оборудования, нотариально заверенных копий технических паспортов на строительную технику и оборудование либо нотариально заверенные договора аренды с нотариально заверенными копиями технических паспортов на строительную технику и оборудование, накладных, инвентарных карточек, счет-фактур в соответствии с сметной документацией Заказчика.

2) Иметь в штате не менее 10 квалифицированных специалистов квалифицированных специалистов, обладающих опытом работы в области строительства, подтвержденный наличием документов, определенных

Заказчиком/организатором закупок и (или) законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств, трудовых договоров и/или трудовых книжек подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы, включая специалистов:

- Электрик – 2 ч.
- Инженер по водоснабжению и канализации – 1 ч.
- Штукатур-маляр – 3 ч.
- Бетонщик – 2 ч.
- Плотник – 1 ч.
- Слесарь – 1 ч.

3) Представить технологическую документацию, а именно проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план; сетевой график; график потребности в строительных конструкциях изделиях и материалах; календарный план производства работ; график поступления строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в строительных машинах; мероприятия по охране окружающей среды.

Сроки выполнения работ должны соответствовать срокам, указанным в тендерной документации Заказчика.

4) Представить необходимые разрешительные документы, выданные уполномоченными органами, и иные документы, подтверждающие право поставщика на выполнение работ (лицензии на все виды деятельности, которые подлежат обязательному лицензированию, согласно Закона РК «О разрешениях и уведомлениях и в соответствии с сметной документацией Заказчика, в случае если данные виды работ подлежат обязательному лицензированию);

5) Если потенциальный поставщик привлекает субподрядчиков, предоставить необходимые разрешительные документы:

- нотариально засвидетельствованную копию лицензии либо заявление потенциального поставщика, содержащее ссылку на официальный интернет - источник (веб-сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования (на все виды деятельности, которые подлежат обязательному лицензированию в соответствии с сметной документацией Заказчика);

- нотариально засвидетельствованную копию свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица или справки о государственной регистрации юридического лица либо заявление потенциального поставщика, содержащее ссылку на официальный интернет источник (www.e.gov.kz) государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации, для физического лица – нотариально засвидетельствованную копию документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства;

- документ, содержащий сведения об учредителях: нотариально засвидетельствованную копию устава, утвержденного в установленном законодательством порядке, для юридических лиц, зарегистрированных на основании типового устава, - копию заявления установленной формы о регистрации юридического лица;

- оригинал или нотариально засвидетельствованную копию документа о назначении (избрании) первого руководителя потенциального поставщика;

- оригинал справки банка или филиала банка, в котором обслуживается потенциальный поставщик, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств потенциального поставщика, длящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов в банках второго уровня и ипотечных организациях, утвержденному постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан.

В случае, если субподрядчик является клиентом нескольких банков второго уровня или его филиалов, а также иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков за подписью уполномоченного лица банка (филиала банка) с печатью банка. Информация об отсутствии просроченной задолженности должна быть сформирована по состоянию не более чем за один месяц, предшествующий дате вскрытия конвертов с Заявками.

- справка установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям более чем за три месяца (за исключением случаев, когда срок уплаты отсрочен в соответствии с законодательством Республики Казахстан) полученной не более чем за один месяц, предшествующий дате вскрытия конвертов с заявками.

В случае наличия у субподрядчика налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям более чем за три месяца, он вправе представить оригинал или нотариально засвидетельствованную копию платежного документа о погашении задолженности.

17. Организация труда

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других средств), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами соответствии с действующими нормами и характером выполнения работ, в Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

М. П.

М. П.

**Приложение №3
к Договору о закупках работ**

Отчетность по местному содержанию в работах и услугах

№ п/п (m)	Стоимость Договора (СД _j) KZT	Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТ _j) KZT	Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках договора (ССД _j) KZT	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (R _j) %	№ п/п Товара (n)	Кол-во товаров Закупленных Исполнителем в целях исполнения договора	Цена товара KZT	Стоимость (СТ _i) KZT	Доля КС согласно Сертификата СТ-KZ (К _i) %	Сертификат СТ-KZ		Примечание
										Номер	Дата выдачи	

Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 апреля 2019 года № 260, по следующей формуле:

$$MC_{p/y} = 100\% \times \frac{\sum_{j=1}^m ((СД_j - СТ_j - ССД_j) \times R_j + \sum_{i=1}^n (СТ_i \times M_i))}{S}$$

где:

- m - общее количество j-ых договоров, заключенных в целях выполнения работы (оказания услуги), включая договор между заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками;
- j - порядковый номер договора, заключенного в целях выполнения работы (оказания услуги);
- СД_j- стоимость j-ого договора;
- СТ_j - суммарная стоимость товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;
- ССД_j - суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в целях исполнения j-ого договора;
- R_j - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;
- n - общее количество наименований товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;
- i - порядковый номер товара, закупленного поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

СТ_i - стоимость i-ого товара;

М_i - доля местного содержания в товаре, указанная в [сертификате](#) о происхождении товара формы «СТ-KZ»;

В случае отсутствия сертификата о происхождении товара формы «СТ-KZ», если иное не установлено пунктом 9 Единой методики, М_i = 0;

S - общая стоимость договора.

6. R_j - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, рассчитывается по следующей формуле:

$$R_j = \text{ФОТРК} / \text{ФОТ}$$

где:

ФОТРК - фонд оплаты труда казахстанских кадров поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора;

ФОТ - общий фонд оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора.

Филиалы (представительства) юридических лиц не являются поставщиками или субподрядчиками.

В случае, если стороной j-го договора является филиал (представительство) юридического лица, при расчете коэффициента R_j, указывается общее количество сотрудников такого юридического лица.

Руководитель _____ ФИО
М.П.

****МС_{p/y} = 100% ×**

**** указывается итоговая доля местного содержания в договоре в цифровом формате до сотой доли (0,00)**