УТВЕРЖДАЮ:
И.о. Председателя Правления
АО «НК «СПК «Ертіс»
_____ Б. Акужанов

Техническая спецификация закупаемых услуг

Лот №1 - Услуги по охране объекта индустриальной зоны развития бизнеса «Өркен-КШТ» по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, Левый берег, Самарское шоссе (далее – Объект).

Объект областной коммунальной собственности - «Индустриальная зона развития бизнеса «Өркен-КШТ», расположенный по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, Левый берег, Самарское шоссе.

Характеристика и состав объекта:

- Промышленная площадка с общей площадью 33,5 га;
- Количество пост/часов на 2017 г. – 8052 (11 месяцев);
- Силовой распределительный пункт, мощностью 0,7 МВт;
- Ограждение;
- Нулевой уровень административного здания.

Количество постов – 1 стационарно-передвижной. Режим работы: пост №1 круглосуточно (по 24 часа), количество охранников – 1.

Лот № 2 - Услуги по охране объектов индустриальной зоны развития бизнеса по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Машиностроителей (далее – Объект)

Объект областной коммунальной собственности - «Индустриальная зона развития бизнеса по ул. Машиностроителей», расположенный по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Машиностроителей в районе Арматурного завода.

Характеристика и состав объекта:

- Промышленная площадка с общей площадью 26,6 га:
- Количество пост/часов на 2017 г. – 8052 (11 месяцев);
- Железнодорожный тупик протяженностью 140 метров;
- Опоры ЛЭП и силовой распределительный пункт, мощностью 2 МВт;
- Подъездные и внутриобъектные автомобильные дороги;
- Распределительная насосная станция;
- Повысительная насосная станция;
- Тепловая насосная станция;
- Инженерные сети.

Количество постов – 1 стационарно-передвижной. Режим работы: пост №2 круглосуточно (по 24 часа).

Функциональные обязанности потенциального поставщика по охране объектов индустриальных зон развития бизнеса АО «НК «СПК «Ертіс»:

- выставлять круглосуточную охрану территории (24 часа) вышеуказанных объектов и товарно-материальных ценностей Объектов;
- выполнять требования нормативных документов Заказчика по вопросам режимной и охранной деятельности;
- на основании нормативных документов Заказчика разрабатывать и согласовывать с Заказчиком инструкции постов;
- осуществлять охрану в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об охранной деятельности";
- обеспечивать пропускной режим, охрану товарно-материальных ценностей. Не допускать несанкционированного выноса или вывоза товарно-материальных ценностей;
- обеспечивать сохранность переданных по Акту приема-передачи товарно-материальных ценностей;
- выставить пост в соответствии с утвержденной дислокацией. Не допускать сокращения установленной сменной численности охранников. Иметь резерв для заполнения вакантных должностей. Не использовать охранников на объектах, не принадлежащих Заказчику. Обеспечивать охранников униформой установленного образца, спецсредствами, транспортом, фонарями, средствами связи, оружием.
- По стационарному посту охранники потенциального поставщика должны осуществлять патрулирование по маршруту, утвержденному Заказчиком; При обнаружении краж, нарушения целостности замков и пломб, нарушений в работе сигнализации немедленно уведомить Заказчика;
- Осуществлять периодические, через 90 – 120 минут, обходы охраняемой территории, а также осматривать объекты, находящиеся в зоне охраны.
- Визуальный просмотр прилегающей к посту территории.
- Контроль въезда, выезда письменно согласованных с Заказчиком автотранспортных средств с обязательной тщательной проверкой транспортного средства, а также сопроводительных документов на ввозимые или вывозимые грузы и оборудование.
- не реже одного раза в квартал производить обследование технического состояния охраняемого объекта, о чем составлять акт, который предоставлять Заказчику для устранения выявленных недостатков;
- беспрепятственно допускать, в любое время суток, на охраняемую территорию работников Заказчика с должности начальника отдела и выше для выполнения должностных обязательств. Принимать неотложные меры по сообщениям Заказчика о фактах недобросовестного отношения к работе сотрудников Исполнителя, включая их дисциплинарное наказание и ротацию. Согласовывать с Заказчиком предстоящие назначения перемещения административного персонала на объектах Заказчика.
- перемещать либо отстранять от охраны объектов Заказчика любого работника Исполнителя на основании письменного обращения Заказчика.
- выявлять нарушения пропускного режима, задерживать нарушителей для дачи объяснений и составления материалов. Лиц, задержанных на охраняемой территории по подозрению в причастности к совершению хищения, либо совершивших хищение, докладывать и передавать представителю Заказчика по безопасности и по согласованию нарядам полиции, предварительно оформив материалы задержания. Вызов полиции производить по согласованию с представителем Заказчика по безопасности.
- сообщать Заказчику, а при необходимости по согласованию с Заказчиком сообщать в правоохранительные органы, сведения о случаях краж его собственности, фактах обнаружения товарно-материальных ценностей вне мест их постоянного хранения,

нарушениях пропускного режима, целостности стен, дверей, окон, ограждения периметра, отсутствии замков на дверях и воротах на охраняемых объектах. Не направлять в органы полиции и прокуратуры информацию о состоянии охраны на охраняемой территории без согласования с Заказчиком;

- ежеквартально представлять Заказчику письменный отчет и статистические данные о работе, проделанной Исполнителем, по выполнению условий Договора, в сравнении с аналогичными периодами предыдущего квартала;
- возмещать материальный ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, произошедшего по вине сотрудников Исполнителя;
- нести, материальную ответственность, в размере нанесенного ущерба, за повреждение и хищение имущества Заказчика, находящегося на охраняемых объектах, в том числе и в следствии неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- организовать и обеспечить сохранность принятых под охрану товарно-материальных ценностей, от расхищения и проникновения посторонних лиц на охраняемый объект;
- принимать и пресекать правонарушения, связанные с посягательством на охраняемый Объект;
- в случае обнаружения факта проникновения на охраняемый Объект посторонних лиц, немедленно сообщать в дежурную часть ОВД и руководителю Заказчика. До прибытия представителей правоохранительных органов, обеспечить неприкосновенность места происшествия;
- обход территории должен производиться вооруженной охраной;
- хранить коммерческую тайну и конфиденциальность информации охраняемого объекта, средствах и способов охраны.

Услуги должны быть оказаны потенциальным поставщиком в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Республики Казахстан, регламентирующих организацию работы по охране предприятия (*законом РК «Об охранной деятельности» и т. д.).*

Лот № 3 - Услуги по охране служебного здания АО «НК «СПК «Ертіс» по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36 (далее – Объект)

Объект – Административное здание с прилегающим земельным участком, хозяйственными постройками и гаражами, расположенный по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, Белинского 36.

Характеристика и состав объекта:

- Административное здание с прилегающим земельным участком, хозяйственными постройками и гаражами;
- Количество пост/часов на 2017 г. – 8052(11 месяцев);

Количество постов – 1 стационарный. Режим работы: пост №3 круглосуточно (по 24 часа).

<u>Функциональные обязанности потенциального поставщика по охране служебного здания АО «НК «СПК «Ертіс» по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36:</u>

- выставлять круглосуточную охрану (24 часа) вышеуказанного объекта и товарно-материальных ценностей Объекта;

- выполнять требования нормативных документов Заказчика по вопросам режимной и охранной деятельности;
- на основании нормативных документов Заказчика разрабатывать и согласовывать с Заказчиком инструкции постов;
- осуществлять охрану в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об охранной деятельности";
- обеспечивать пропускной режим, охрану товарно-материальных ценностей. Не допускать их несанкционированного выноса или вывоза товарно-материальных ценностей;
- принимать под охрану по акту или журналу приема – передачи все кабинеты, склады и иные помещения, находящиеся внутри здания и на прилегающей территории, принимать ключи от помещений, принятых под охрану, не передавать их не по назначению;
- осуществлять с помощью системы видеокамер, принятых от Заказчика, наблюдение за порядком вывоза ТМЦ, за выполнением сотрудниками Исполнителя своих должностных обязанностей по охране собственности Заказчика. По выявленным нарушениям проводить служебные расследования, принимать необходимые меры, о результатах информировать Заказчика;
- следить за работой приборов, в случае обнаружения признаков возгорания, срабатывания пожарной сигнализации вследствие технической неисправности немедленно сообщать об этом в дежурную часть государственной пожарной охраны и Заказчику в лице первого руководителя охраняемого объекта, принимать, по возможности, меры к тушению пожара;
- содержать в надлежащем порядке и обеспечивать установленный порядок эксплуатации и сохранность предоставленных Заказчиком служебных помещений, приборов и оборудования, систем видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации. Нести материальную ответственность в случае хищения или утраты.
- выставить пост в соответствии с утвержденной дислокацией. Не допускать сокращения установленной сменной численности охранников. Иметь резерв для заполнения вакантных должностей. Не использовать охранников на объектах, не принадлежащих Заказчику. Обеспечивать охранников униформой установленного образца, спецсредствами, транспортом, фонарями, средствами связи, оружием.
- не реже одного раза в квартал производить обследование технического состояния охраняемого объекта, о чем составлять акт, который предоставлять Заказчику для устранения выявленных недостатков;
- беспрепятственно допускать, в любое время суток, на охраняемую территорию работников Заказчика с должности начальника отдела и выше для выполнения должностных обязательств. Принимать неотложные меры по сообщениям Заказчика о фактах недобросовестного отношения к работе сотрудников Исполнителя, включая их дисциплинарное наказание и ротацию. Согласовывать с Заказчиком предстоящие назначения перемещения административного персонала на объектах Заказчика.
- перемещать либо отстранять от охраны объектов Заказчика любого работника Исполнителя на основании письменного обращения Заказчика.
- выявлять нарушения пропускного режима, задерживать нарушителей для дачи объяснений и составления материалов. Лиц, задержанных на охраняемой территории по подозрению в причастности к совершению хищения, либо совершивших хищение, докладывать и передавать представителю Заказчика по безопасности и по согласованию нарядам полиции, предварительно оформив материалы задержания. Вызов полиции производить по согласованию с представителем Заказчика по безопасности.

- сообщать Заказчику, а при необходимости по согласованию с Заказчиком сообщать в правоохранительные органы, сведения о случаях краж его собственности, фактах обнаружения товарно-материальных ценностей вне мест их постоянного хранения, нарушениях пропускного режима, целостности стен, дверей, окон, ограждения периметра, отсутствии замков на дверях и воротах на охраняемых объектах. Не направлять в органы полиции и прокуратуры информацию о состоянии охраны на охраняемой территории без согласования с Заказчиком;
- ежеквартально представлять Заказчику письменный отчет и статистические данные о работе, проделанной Исполнителем, по выполнению условий Договора, в сравнении с аналогичными периодами предыдущего квартала;
- возмещать материальный ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, произошедшего по вине сотрудников Исполнителя;
- нести, материальную ответственность, в размере нанесенного ущерба, за повреждение и хищение имущества Заказчика, находящегося на охраняемых объектах, в том числе и в следствии неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- организовать и обеспечить сохранность принятых под охрану товарно-материальных ценностей, от расхищения и проникновения посторонних лиц на охраняемый объект;
- принимать и пресекать правонарушения, связанные с посягательством на охраняемый Объект;
- в случае обнаружения факта проникновения на охраняемый Объект посторонних лиц, немедленно сообщать в дежурную часть ОВД и руководителю Заказчика. До прибытия представителей правоохранительных органов, обеспечить неприкосновенность места происшествия;
- обход территории должен производиться вооруженной охраной;
- хранить коммерческую тайну и конфиденциальность информации охраняемого объекта, средствах и способов охраны.

Услуги должны быть оказаны потенциальным поставщиком в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Республики Казахстан, регламентирующих организацию работы по охране предприятия (*законом РК «Об охранной деятельности» и т. д.).*

<u>Требования к потенциальному поставщику:</u>

1) Наличие государственной лицензии юридического лица на право осуществления охранной деятельности (*оригинал и/или нотариально заверенные копия*);

2) Наличие служебного оружия и наличие разрешения на ношение, хранение и использование указанного оружия *(оригинал и/или нотариально заверенные копии соответствующих разрешительных документов и т.д.*);

3) Наличие не менее 12 квалифицированных специалистов, имеющих опыт работы в данной области, соответствующей предмету закупок, с опытом работы не менее 1 (одного) года, подтвержденным наличием нотариально засвидетельствованных копий дипломов, сертификатов, свидетельств и другими документами, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы *(оригинал и/или нотариально заверенные копии трудовых книжек и/или трудовых договоров, свидетельств и т.д.*);

4) Сотрудники охраны должны иметь свидетельство о специальной подготовке охранника, иметь разрешение на ношение, хранение и использование специальных средств

индивидуальной защиты (переносные радиостанции, баллончики с газом, резиновые палки, металлоискатели), иметь свидетельство о прохождении ежегодных курсов по переподготовке квалификации, не иметь судимость за совершение умышленных/неумышленных преступлений, не состоять на учете в органах здравоохранения по поводу психических заболеваний, алкоголизма, наркомании *(оригинал и/или нотариально заверенных копий справок с соответствующих органов*);

5) Наличие соответствующих транспортных средств и наблюдателей для посещения объекта круглосуточно (*предоставление нотариально заверенных копий свидетельств о государственной регистрации транспортных средств*);

6) Наличие строгой, единой форменной одежды (*оригиналы или нотариально заверенные копии накладных, инвентарных карточек, счет-фактур и пр*.).

7) Потенциальный поставщик должен представить, гарантийное обязательство о том, что, при оказании услуг будут задействованы охранники, прошедшие специальную подготовку, обеспеченные форменным обмундированием, средствами связи, специальными средствами, средствами активной защиты и другим снаряжением, необходимым для выполнения возложенных задач.

8) Потенциальный поставщик должен представить гарантийное обязательство о том, что, он несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по оказанию услуг по охране объектов Заказчика.