

УТВЕРЖДАЮ:

**И. о. Председателя Правления
АО «СПК «Ертіс»**

_____ **Д. Рахметкалиев**

« ___ » _____ 2018 г.

Техническая спецификация закупаемых услуг

Лот №1 - Услуги по охране объекта индустриальной зоны развития бизнеса «Өркен-КШТ» по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, Левый берег, Самарское шоссе (далее – Объект).

Объект областной коммунальной собственности - «Индустриальная зона развития бизнеса «Өркен-КШТ», расположенный по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, Левый берег, Самарское шоссе.

Характеристика и состав объекта:

- Промышленная площадка с общей площадью 33,5 га;
- Количество пост/часов на 2018 г. – 8760 (12 месяцев);
- Силовой распределительный пункт, мощностью 0,7 МВт;
- Ограждение;
- Нулевой уровень административного здания.

Количество постов – 1 стационарно-передвижной со сторожевыми собаками. Режим работы: пост №1 круглосуточно (по 24 часа), количество охранников – 1.

Лот №2 - Услуги по охране объектов индустриальной зоны развития бизнеса по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул.Машиностроителей (далее – Объект)

Объект областной коммунальной собственности - «Индустриальная зона развития бизнеса по ул. Машиностроителей», расположенный по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Машиностроителей, в районе Арматурного завода.

Характеристика и состав объекта:

- Промышленная площадка с общей площадью 26,6 га;
- Количество пост/часов на 2019 г. – 17520 (12 месяцев);
- Железнодорожный тупик протяженностью 140 метров;
- Опоры ЛЭП и силовой распределительный пункт, мощностью 2 МВт;
- Подъездные и внутриобъектные автомобильные дороги;
- Распределительная насосная станция;
- Повысительная насосная станция;
- Тепловая насосная станция;
- Инженерные сети.

Количество постов – 2 стационарно-передвижных со сторожевыми собаками. Режим работы: пост № 2 и № 3 круглосуточно (по 24 часа), количество охранников – 2.

Функциональные обязанности потенциального поставщика по охране объектов индустриальных зон развития бизнеса АО «СПК «Ертіс»:

- Выставлять круглосуточную охрану территории (24 часа) вышеуказанных объектов и товарно-материальных ценностей Объектов;
- Выполнять требования нормативных документов Заказчика по вопросам режимной и охранной деятельности;
- На основании нормативных документов Заказчика разрабатывать и согласовывать с Заказчиком инструкции постов;
- Осуществлять охрану в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об охранной деятельности";
- Обеспечивать пропускной режим, охрану товарно-материальных ценностей. Не допускать несанкционированного выноса или вывоза товарно-материальных ценностей Заказчика;
- Обеспечивать сохранность переданных по Акту приема-передачи товарно-материальных ценностей;
- Принимать под охрану по акту или журналу приема – передачи все помещения, находящиеся на территории принадлежащих Заказчику, принимать ключи от помещений, принятых под охрану, не передавать их не по назначению;
- Выставить пост в соответствии с утвержденной дислокацией. Не допускать сокращения установленной сменной численности охранников. Иметь резерв для заполнения вакантных должностей. Не использовать охранников на объектах, не принадлежащих Исполнителю. Обеспечивать охранников униформой установленного образца, огнестрельным и газовым оружием, спецсредствами, транспортом, фонарями, средствами связи.
- Следить за работой приборов, в случае обнаружения признаков возгорания или несанкционированного проникновения посторонних лиц, немедленно докладывать об этом в дежурную часть государственной пожарной охраны, дежурную часть Исполнителя и Заказчику в лице первого руководителя или представителю по безопасности, принимать меры к тушению пожара и задержанию лиц;
- Содержать в надлежащем порядке и обеспечивать установленный порядок эксплуатации и сохранность предоставленных Заказчиком служебных помещений. Нести материальную ответственность в случае хищения или утраты.
- По стационарному посту охранники потенциального поставщика должны осуществлять патрулирование по маршруту со сторожевыми собаками, утвержденному Заказчиком; При обнаружении краж, нарушения целостности замков и пломб, нарушений немедленно уведомить Заказчика;
- Осуществлять периодические обходы охраняемой территории со сторожевыми собаками, а также осматривать объекты, находящиеся в зоне охраны каждые 60 минут, о чем произвести соответствующие отметки в журнале;
- Визуальный просмотр прилегающей охраняемой территории Заказчика;
- Контроль въезда, выезда письменно согласованных с Заказчиком автотранспортных средств с обязательной тщательной проверкой транспортного средства, а также сопроводительных документов на ввозимые или вывозимые грузы и оборудование;
- Не реже одного раза в квартал производить обследование технического состояния охраняемого объекта, о чем составлять акт, который предоставлять Заказчику для устранения выявленных недостатков;

- Беспрепятственно допускать, в рабочее время (кроме праздничных и выходных дней, в эти дни вход и въезд по служебным запискам), на охраняемую территорию работников Заказчика для выполнения должностных обязательств. Принимать неотложные меры по сообщениям Заказчика о фактах недобросовестного отношения к работе сотрудников Исполнителя, включая их дисциплинарное наказание и ротацию. Согласовывать с Заказчиком предстоящие назначения, перемещения охранников на объектах Заказчика.

- Перемещать либо отстранять от охраны объектов Заказчика любого работника Исполнителя на основании письменного или устного обращения Заказчика.

- Выявлять нарушения пропускного режима, задерживать нарушителей для дачи объяснений и составления материалов. Лиц, задержанных на охраняемой территории по подозрению в причастности к совершению хищения, либо совершивших хищение, докладывать и передавать представителю Заказчика по безопасности и по согласованию нарядам полиции, предварительно оформив материалы задержания. Вызов полиции производить по согласованию с представителем Заказчика по безопасности.

- Сообщать правоохранительные органы, сведения о случаях краж собственности, фактах обнаружения товарно-материальных ценностей вне мест их постоянного хранения, нарушениях пропускного режима, целостности стен, дверей, окон, ограждения периметра, отсутствии замков на дверях и воротах на охраняемых объектах Заказчика по согласованию с Заказчиком.

- Ежеквартально представлять Заказчику письменный отчет и статистические данные о работе, проделанной Исполнителем, по выполнению условий Договора, в сравнении с аналогичными периодами предыдущего квартала;

- Возмещать материальный ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, кражи произошедшего по вине сотрудников Исполнителя;

- Нести, материальную ответственность, за повреждение и хищение имущества Заказчика, находящегося на охраняемых объектах, в том числе и в следствии неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

- Организовать и обеспечить сохранность принятых под охрану товарно-материальных ценностей, от расхищения и проникновения посторонних лиц на охраняемый объект;

- Принимать и пресекать правонарушения, связанные с посягательством на охраняемый Объект;

- В случае обнаружения факта проникновения на охраняемый Объект посторонних лиц, немедленно сообщать в дежурную часть ОВД и руководителю и представителю по безопасности Заказчика. До прибытия представителей правоохранительных органов, обеспечить неприкосновенность места происшествия;

- Обход территории должен производиться вооруженной охраной;

- Хранить коммерческую тайну и конфиденциальность информации охраняемого объекта, средствах и способах охраны.

Услуги должны быть оказаны потенциальным поставщиком в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Республики Казахстан, регламентирующих организацию работы по охране предприятия (*Закон РК «Об охранной деятельности» и т. д.*).

Лот № 3 - Услуги по охране служебного здания АО «СПК «Ертіс» по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36 (далее – Объект)

Объект – Административное здание с прилегающим земельным участком, хозяйственными постройками и гаражами, расположенный по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского 36.

Характеристика и состав объекта:

- Административное здание с прилегающим земельным участком, отдельно стоящими хозяйственными постройками и гаражами;
- Количество пост/часов на 2018 г. – 8760 часов (12 месяцев);
Количество постов – 1 стационарный. Режим работы: пост № 4 круглосуточно (по 24 часа), количество охранников – 1.

Функциональные обязанности потенциального поставщика по охране служебного здания АО «СПК «Ертіс» по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36:

- Выставлять круглосуточную охрану (24 часа) вышеуказанного объекта и товарно-материальных ценностей Объекта;
- Выполнять требования нормативных документов Заказчика по вопросам режимной и охранной деятельности;
- На основании нормативных документов Заказчика разрабатывать и согласовывать с Заказчиком инструкции постов;
- Осуществлять охрану в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об охранной деятельности";
- Обеспечивать пропускной режим, охрану товарно-материальных ценностей. Не допускать несанкционированного выноса или вывоза товарно-материальных ценностей Заказчика;
- Принимать под охрану по акту или журналу приема – передачи все кабинеты, складские помещения и иные помещения, находящиеся внутри здания и на прилегающей территории принадлежащих Заказчику, принимать ключи от помещений, принятых под охрану, не передавать их не по назначению;
- Осуществлять контроль с помощью системы видеокамер, принятых от Заказчика, наблюдение за порядком вывоза ТМЦ, выполнением сотрудниками Исполнителя своих должностных обязанностей по охране собственности Заказчика. По выявленным нарушениям информировать Заказчика;
- Следить за работой приборов, в случае обнаружения признаков возгорания, срабатывания пожарной и охранной сигнализации вследствие технической неисправности или несанкционированного проникновения посторонних лиц, немедленно докладывать об этом в дежурную часть государственной пожарной охраны, дежурную часть Исполнителя и Заказчику в лице первого руководителя или специалисту по безопасности, принимать меры к тушению пожара и задержанию лиц;
- Содержать в надлежащем порядке и обеспечивать установленный порядок эксплуатации и сохранность предоставленных Заказчиком служебных помещений, приборов и оборудования, систем видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации. Нести материальную ответственность в случае хищения или утраты.
- Выставить пост в соответствии с утвержденной дислокацией. Не допускать сокращения установленной сменной численности охранников. Иметь резерв для заполнения вакантных должностей. Не использовать охранников на объектах, не принадлежащих Исполнителю. Обеспечивать охранников униформой установленного

образца, огнестрельным оружием, спецсредствами, транспортом, фонарями, средствами связи.

- Не реже одного раза в квартал производить обследование технического состояния охраняемого объекта, о чем составлять акт, который предоставлять Заказчику для устранения выявленных недостатков;

- Беспрепятственно допускать, в рабочее время (кроме праздничных и выходных дней, в эти дни вход по служебным запискам), на охраняемую территорию работников Заказчика для выполнения должностных обязательств. Принимать неотложные меры по сообщениям Заказчика о фактах недобросовестного отношения к работе сотрудников Исполнителя, включая их дисциплинарное наказание и ротацию. Согласовывать с Заказчиком предстоящие назначения, перемещения охранников на объектах Заказчика.

- Перемещать либо отстранять от охраны объектов Заказчика любого работника Исполнителя на основании письменного или устного обращения Заказчика.

- Выявлять нарушения пропускного режима, задерживать нарушителей для дачи объяснений и составления материалов. Лиц, задержанных на охраняемой территории по подозрению в причастности к совершению хищения, либо совершивших хищение, докладывать и передавать представителю Заказчика по безопасности и по согласованию нарядам полиции, предварительно оформив материалы задержания. Вызов полиции производить по согласованию с представителем Заказчика по безопасности.

- Сообщать правоохранительные органы, сведения о случаях краж собственности, фактах обнаружения товарно-материальных ценностей вне мест их постоянного хранения, нарушениях пропускного режима, целостности стен, дверей, окон, ограждения периметра, отсутствии замков на дверях и воротах на охраняемых объектах Заказчика по согласованию с Заказчиком.

- Ежеквартально представлять Заказчику письменный отчет и статистические данные о работе, проделанной Исполнителем, по выполнению условий Договора, в сравнении с аналогичными периодами предыдущего квартала;

- Возмещать материальный ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, кражи произошедшего по вине сотрудников Исполнителя;

- Нести, материальную ответственность, за повреждение и хищение имущества Заказчика, находящегося на охраняемых объектах, в том числе и вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

- Организовать и обеспечить сохранность принятых под охрану товарно-материальных ценностей, от расхищения и проникновения посторонних лиц на охраняемый объект;

- Принимать и пресекать правонарушения, связанные с посягательством на охраняемый Объект;

- В случае обнаружения факта проникновения на охраняемый Объект посторонних лиц, немедленно сообщать в дежурную часть ОВД и руководителю Заказчика или представителю по безопасности. До прибытия представителей правоохранительных органов, обеспечить неприкосновенность места происшествия;

- Обход территории должен производиться вооруженной охраной;

- Хранить коммерческую тайну и конфиденциальность информации охраняемого объекта, средствах и способах охраны.

Услуги должны быть оказаны потенциальным поставщиком в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Республики Казахстан, регламентирующих

организацию работы по охране предприятия (законом РК «Об охранной деятельности» и т. д.).

Лот № 4 - Услуги по охране трех 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Семей, жилой район Карагайлы, д. №34, №35, №36 (далее – Объект)

Объект – Завершенное строительство трех 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Семей, жилой район Карагайлы, д. №34, №35, №36 с прилегающим земельным участком.

Характеристика и состав объекта:

- Завершенное строительство три 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Семей, жилой микрорайон «Карагайлы», д. №34, №35, №36 с прилегающим земельным участком 2.0 га.
- Количество пост/часов на 2019 г. – 17520 (12 месяцев);
- Количество постов – 2 (стационарно – передвижной). Режим работы: 2-х постов круглосуточно (по 24 часа), количество охранников – 2.

Функциональные обязанности потенциального поставщика по охране:

- выставлять ежедневную круглосуточную охрану (24 часа) вышеуказанных объектов, находящихся по адресу: г. Семей, жилой район Каргалы, д. №34, №35, №36 и товарно-материальных ценностей Объектов;

- Обеспечивать пропускной режим, охрану товарно-материальных ценностей. Не допускать несанкционированного выноса или вывоза товарно-материальных ценностей Заказчика;

- Обеспечивать сохранность переданных по Акту приема-передачи товарно-материальных ценностей;

- Принимать под охрану по акту или журналу приема – передачи все помещения, находящиеся на территории принадлежащих Заказчику, принимать ключи от помещений, принятых под охрану, не передавать их не по назначению;

- Выставить пост в соответствии с утвержденной дислокацией. Не допускать сокращения установленной сменной численности охранников. Иметь резерв для заполнения вакантных должностей. Не использовать охранников на объектах, не принадлежащих Исполнителю. Обеспечивать охранников униформой установленного образца, огнестрельным и газовым оружием, спецсредствами, транспортом, фонарями, средствами связи.

- Следить за работой приборов, в случае обнаружения признаков возгорания или несанкционированного проникновения посторонних лиц, немедленно докладывать об этом в дежурную часть государственной пожарной охраны, дежурную часть Исполнителя и Заказчику в лице первого руководителя или представителю по безопасности, принимать меры к тушению пожара и задержанию лиц;

- Содержать в надлежащем порядке и обеспечивать установленный порядок эксплуатации и сохранность предоставленных Заказчиком служебных помещений. Нести материальную ответственность в случае хищения или утраты.

- По передвижным, стационарно-передвижным постам охранники Исполнителя должны осуществлять патрулирование по маршруту, утвержденному Заказчиком (не реже одного раза в час); При обнаружении краж, нарушения целостности сооружений, зданий,

дверей, окон, замков и пломб, нарушений в работе сигнализации немедленно уведомить Заказчика;

- Осуществлять периодические обходы охраняемой территории, а также осматривать объекты, находящиеся в зоне охраны каждые 60 минут;

- Визуальный просмотр прилегающей охраняемой территории Заказчика;

- Контроль въезда, выезда письменно согласованных с Заказчиком автотранспортных средств с обязательной тщательной проверкой транспортного средства, а также сопроводительных документов на ввозимые или вывозимые грузы и оборудование;

- Беспрепятственно допускать, в рабочее время (кроме праздничных и выходных дней, в эти дни вход и въезд по служебным запискам), на охраняемую территорию представителей Заказчика, Подрядчика, для выполнения должностных обязательств. Принимать неотложные меры по сообщениям Заказчика о фактах недобросовестного отношения к работе сотрудников Исполнителя, включая их дисциплинарное наказание и ротацию. Перемещать либо отстранять от охраны объектов Заказчика любого работника Исполнителя на основании письменного или устного обращения Заказчика.

- Присутствовать и сопровождать сотрудников коммунальных служб города Семей, а также представителей банков при выполнении ими должностных обязательств.

- Выявлять нарушения пропускного режима, задерживать нарушителей для дачи объяснений и составления материалов. Лиц, задержанных на охраняемой территории по подозрению в причастности к совершению хищения, либо совершивших хищение, докладывать и передавать представителю Заказчика по безопасности и по согласованию нарядам полиции, предварительно оформив материалы задержания. Вызов полиции производить по согласованию с представителем Заказчика по безопасности.

- Отражать нападения, имеющие цель завладения имуществом;

- Немедленно сообщать о нападении Заказчику и в органы внутренних дел по территориальности, а также принимать меры по задержанию и обезвреживанию преступников;

- Сообщать в правоохранительные органы, сведения о случаях краж собственности, фактах обнаружения товарно-материальных ценностей вне мест их постоянного хранения, нарушениях пропускного режима, целостности стен, дверей, окон, ограждения периметра, отсутствии замков на дверях и воротах на охраняемых объектах Заказчика по согласованию с Заказчиком.

- Возмещать материальный ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, кражи произошедшего по вине сотрудников Исполнителя;

- Нести, материальную ответственность, за повреждение и хищение имущества Заказчика, находящегося на охраняемых объектах, в том числе и в следствии неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

- Организовать и обеспечить сохранность принятых под охрану товарно-материальных ценностей, от расхищения и проникновения посторонних лиц на охраняемый объект;

- Принимать и пресекать правонарушения, связанные с посягательством на охраняемый Объект;

- В случае обнаружения факта проникновения на охраняемый Объект посторонних лиц, немедленно сообщать в дежурную часть ОВД и руководителю и представителю по безопасности Заказчика. До прибытия представителей правоохранительных органов, обеспечить неприкосновенность места происшествия;

- Обход территории должен производиться вооруженной охраной;

- Хранить коммерческую тайну и конфиденциальность информации охраняемого объекта, средствах и способов охраны.

Услуги должны быть оказаны потенциальным поставщиком в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Республики Казахстан, регламентирующих организацию работы по охране предприятия (*Закон РК «Об охранной деятельности» и т. д.*).

Место дислокации 2 (двух) постов:

Пост № 1 (стационарно-передвижной):

1) Контроль территорий объекта жилых домов №34, №35, прилегающей к ограждению Абай арене.

2) Осуществлять периодические, через 40 - 60 минут, обходы охраняемой территории, а также осматривать объекты, находящиеся в зоне охраны.

3) Выполнять прочие функциональные обязанности потенциального поставщика по охране объекта.

Пост № 2 (стационарно-передвижной):

1) Контроль территорий объекта жилых домов №36, №35, прилегающей к ограждению Абай арене.

2) Осуществлять периодические, через 40 - 60 минут, обходы охраняемой территории, а также осматривать объекты, находящиеся в зоне охраны.

3) Выполнять прочие функциональные обязанности потенциального поставщика по охране объекта.

Требования к потенциальному поставщику:

1) Наличие государственной лицензии юридического лица на право осуществления охранной деятельности (*нотариально заверенные копия либо заявление потенциального поставщика, содержащее ссылку на официальный интернет источник (веб сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования и/или электронную копию лицензии*);

2) Наличие у юридического лица служебного огнестрельного оружия и наличие разрешения установленного образца на право хранения, ношения и использования указанного оружия (*выданное потенциальному поставщику*) в количестве не менее, требуемого в соответствии с постановлением Правительства РК от 14.11.2014 г. № 1198 «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства РК от 03.08.2000 года № 1176 «О мерах по реализации Закона РК «О государственном контроле за оборотом отдельных видов оружия»; (*оригинал и/или нотариально заверенные копии соответствующих разрешительных документов и т.д.*);

3) Наличие у потенциального поставщика оперативной дежурной части с круглосуточным режимом работы (*подтверждается документами на право собственности, либо договором аренды*), обеспечивающей связь с постами охраны и группой оперативного реагирования с экипажем охранников не менее 3-х человек, с автомашиной повышенной проходимости для обеспечения своевременного выезда на охраняемые объекты (*подтверждается приказом о создании группы оперативного реагирования*), оборудованной аптечкой, экипированных бронежилетами, касками,

специальными средствами, оружием, радиостанцией, обеспечивающее оперативное прибытие на место вызова.

Обязательное соответствие мобильных групп оперативного реагирования требованиям Постановления правительства от 13 ноября 2014 №1196, наличие соответствующих обозначенных собственных транспортных средств и наблюдателей для посещения объекта круглосуточно (*предоставление нотариально заверенных копий свидетельств о государственной регистрации транспортных средств*);

5) Наличие не менее 18 квалифицированных специалистов, имеющих опыт работы в данной области, соответствующей предмету закупок, с опытом работы не менее 5 (пяти) лет, подтвержденным наличием нотариально засвидетельствованных копий дипломов, сертификатов, свидетельств и другими документами, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы (*оригинал и/или заверенные копии трудовых книжек и/или трудовых договоров, свидетельств и т.д.*) по лотам:

Лот № 1 – не менее 4 квалифицированных специалистов;

Лот № 2 – не менее 8 квалифицированных специалистов;

Лот № 3 – не менее 4 квалифицированных специалистов;

Лот № 4 – не менее 8 квалифицированных специалистов;

Требования к сотрудникам потенциального поставщика:

- Обязательное прохождение ежегодной переквалификации сотрудников в специализированных учебных центрах и опыт сотрудников (*указываются сотрудники, которых потенциальный поставщик считает необходимыми для исполнения обязательств с приложением копии сертификатов (дипломов охранников)*);

- Сотрудники охраны должны иметь разрешение на ношение, хранение и использование огнестрельного оружия, специальных средств индивидуальной защиты (*переносные радиостанции, баллончики с газом, резиновые палки, металлоискатели, наручники*), не иметь судимость за совершение умышленных/неумышленных преступлений, не состоять на учете в органах здравоохранения по поводу психических заболеваний, алкоголизма, наркомании (*оригинал и/или заверенные копии справок с соответствующих органов*);

6) Потенциальный поставщик должен представить, гарантийное обязательство о том, что, при оказании услуг будут задействованы охранники, прошедшие специальную подготовку, обеспеченные форменным обмундированием, средствами связи, специальными средствами, средствами активной защиты и другим снаряжением, необходимым для выполнения возложенных задач.

7) Потенциальный поставщик должен представить гарантийное обязательство о том, что, он несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по оказанию услуг по охране объектов Заказчика.

8) Потенциальный поставщик обязан предоставить Заказчику полис добровольного страхования гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам на сумму не менее 10 000 000 (*десяти миллионов*) тенге.

9) Потенциальный поставщик обязан представить наличие собственной кинологической службы с питомником для собак и кинологом, для охраны объектов Заказчика (не менее пяти сторожевых собак) (*оригинал или заверенные копии соответствующих разрешительных документов, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан*);

10) Сотрудники – охранники потенциального поставщика победителя обязаны иметь навыки кинолога для работы со сторожевыми собаками.

Специалист по безопасности

Ахынов К. Т.