УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Правления
АО «СПК «Ертіс»
_____ Э. Тумашинов

Техническая спецификация закупаемых работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт помещений VIP зоны аэровокзала города Семей»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	**2**	**3**
1	Основание для проектирования	Улучшения сервиса обслуживания пассажиров, а также для увеличения пассажиропотока, согласно поручения Акима ВКО
2	Наименование проекта	Разработка ПСД «Капитальный ремонт помещений VIP зоны первого и второго этажей аэровокзала города Семей»
3	Заказчик проекта	Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс»,
4	Место реализации	Восточно-Казахстанская область, город Семей
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Стадийность проектирования	Одностадийный - рабочий проект «РП»
7	Сейсмичность района строительства	Сейсмичность района принять в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»
8	Основные требования к инженерному оборудованию	Выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК
9	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам объектов	Согласно действующим в РК нормативным документам.
10	Требования и объем разработки организации строительства	В соответствии с нормами и правилами, действующими в Республике Казахстан.
11	Основные технико-экономические показатели, в том числе: назначение, параметры и характеристики, этажность, вместимость, пропускная способность	Здание кирпичное Этажность – 2 этаж; Высота потолка – не менее 2,5 метров;
12	Основные требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям, а также материалам	В соответствии с эскизным проектом «Дизайн интерьера VIP зоны Аэропорта г. Семей, ВКО»
13	Требования к инженерным сетям, материалы и способы их прокладки Отопление, вентиляция и кондиционирование и т.д.	Согласно, выданных ТУ и СНиП РК. Выполнить разработку электроснабжения и освещения, вентиляцию, водопровод и канализацию, видеонаблюдение, пожарную сигнализацию
14	Основные требования к инженерному оборудованию	Выполнить в соответствии с требованиями СНиП.

15	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
16	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не требуется
17	Требования к транспортной сети	Не требуется
18	Требования по энергосбережению	Согласно: - Закону РК от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэфективности»; - Постановление Правительства РК от 13 сентября 2012 года №1192 «Требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемые к предпроектным и (или) проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений»; - Постановление Правительства РК от 4 февраля 2000 года №167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строящихся объектов»; Разработать в соответствии с требованием СН РК 2.04-21-2004. Раздел энергосбережение.
19	Требования к структуре проектно-сметной документации	Том 1. Пояснительная записка. Том 2. Альбом чертежей: - Технологические решения (ТХ); - Архитектурные строительные решения (АС); - Отопление и вентиляция (ОВ); - Водопровод и канализация (ВК); - Электротехническая часть; - Слаботочные системы (СС): - пожарной сигнализации и противопожарной автоматики; Том 3. Сметная документация. Том 4. Охрана окружающей среды (ОВОС);
20	Требования к разработке противопожарных мероприятий системы автоматического тушения	Не требуется
21	Требования к разработке раздела ОВОС	Разработать и согласовать проект ОВОС в соответствии с действующей НТД РК
22	Состав и количество ПСД, выдаваемых Заказчику	ПСД выдается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в формате PDF на электронном носителе

Место реализации проекта:
Восточно-Казахстанская область, г. Семей, Аэропорт.
Заказчик: АО «СПК «Ертіс».
Технические параметры:

Согласно приказа МНЭ РК от 27.12.2016 года за №517 о внесении изменений в Приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. за №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам», данный объект относиться к объектам I (повышенного) уровня ответственности.

Состав и содержание проекта

Проект должен отвечать требованиям норм и правил, государственным стандартам, действующим в Республике Казахстан.

Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», действующими ГОСТами в сфере проектирования, приказ Министра Национальной экономики РК от 01.04.2015 года за №299 «Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а так же изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования».

В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» рабочий проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения должен состоять из следующих разделов:

1) общая пояснительная записка, в которой приводятся данные, характеризующие сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данного объекта;
2) сметная документация, состоящая из объектных и локальных сметных расчетов, сметные расчеты на отдельные виды затрат (в том числе на проектные и изыскательные работы, топографическую съемку);
3) паспорт рабочего проекта;
4) энергетический паспорт рабочего проекта;
5) рабочие чертежи объекта строительства.

Выполненный проект подлежит вневедомственной экспертизе в порядке, устанавливаемом Правительством Республики Казахстан и нормативами.

Проектно-сметная документация, не прошедшая комплексную вневедомственную экспертизу в установленном порядке, считается незавершенной и не подлежит утверждению, дальнейшей реализации и оплате.

Архитектурно- строительные решения

Противопожарные мероприятия запроектировать согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

При разработке проектно - сметной документации следует предусмотреть мероприятия по импортозамещению, энергосбережению.

Разработанная проектная документация должна отвечать требованиям, направленным на формирование полноценной среды обитания, и жизнедеятельности, обеспечение безопасного и устойчивого функционирования проектируемого объекта.

Проектная организация должна гарантировать качество разработанной проектно - сметной документации, ошибки в проектных материалах устраняются организацией за свой счет, в том числе ошибки, выявленные в ходе реализации проекта.

Требуемые условия и сроки оказания услуг:

Срок выполнения работ составляет – 60 календарных дней со дня заключения договора.

Порядок оплаты: Оплата по факту выполненных работ;

В общую стоимость работ по разработке проектно – сметной документации включаются все затраты, связанные с выполнением данных работ.

Стоимость проведения государственной экспертизы проекта в стоимость

выполнения работ не входит.

Передача заказчику рабочего проекта:

- рабочие чертежи в 4-х экземплярах;
- сметы в 4-х экземплярах;
- отчеты и пояснительная записка в 4-х экземплярах;
- электронный вариант в 1 экземпляр;

Требования к выполняемым работам:

1) Предоставить готовый проект, согласованный со всеми инспектирующими и эксплуатирующими организациями и обеспечить получение положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы по проекту;
2) Работы выполнить в соответствии СНиП РК;
3) Выполнить инженерные, геологические и другие изыскания в рамках проекта, необходимые и достаточные для прохождения экспертизы по данному проекту;
4) Выполнение в проекте раздела ОВОС.

Состав документации, представляемый Исполнителем:

В составе документации, необходимо разработать следующие документы:

1) Пояснительную записку;
2) Сметный расчет стоимости проектно-изыскательских работ.
3) Графические материалы должны быть выполнены в полном объеме, раскрывающем функциональный, технологический и конструктивный замысел проекта.

Требования к потенциальному поставщику:

1. Предоставить копию свидетельства о государственной регистрации потенциального поставщика;

Предоставить нотариально заверенные копии лицензии (лицензии со всеми подвидами деятельности в соответствии с настоящей технической спецификацией) необходимой для выполнения Работ по разработке проектно-сметной документации, либо заявление потенциального поставщика, содержащее ссылку на официальный интернет источник (веб сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования и/или электронную копию лицензии, а именно:

- **Лицензию на занятие проектной деятельностью не менее I категории.**
- **Лицензию на занятие изыскательской деятельностью.**

2. Предоставить ценовое предложение Потенциального Поставщика, которое должно включать все расходы, связанные с выполнением Работ.

Ценовое предложение Потенциального Поставщика, скрепленное подписью и печатью (при ее наличии), должно содержать следующие сведения:

1) наименование, фактический адрес потенциального поставщика/исполнителя;
2) наименование, характеристики, количество и сроки выполняемых Работ;
3) цену за единицу и общую цену товаров, без учета НДС, с включенными в нее расходами, связанными с выполнением Работ.

Начальник ОУАиГП **С. Ясинский**