

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Правления
АО «СПК «Ертіс»
 _____ **Э. Тумашинов**

**Техническая спецификация закупаемых работ корректировки
 Проектно-Сметной Документации (ПСД) по объекту строительства:
 «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в г. Аягоз, Аягозского района
 Восточно-Казахстанской области»**

№ п/п	Наименование	Перечень основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в г. Аягоз, Аягозского района, ВКО.
2	Вид строительства	Новое
3	Основание корректировки	Заключение Гос. Экспертизы более 3 (Трёх) лет.
4	Заказчик	АО «СПК «Ертіс»
5	Стадийность проектирования	Рабочий проект
6	Цель корректировки	Изменение конструкции наружных стен. Изменение конструктивного решения крыши и кровли. Не учтённый объём кирпичной кладки и фактического количества перемычек. Не учтённый объём арматуры и металлопроката.
7	Особые условия	Нет.
8	Вид строительства	Жилищное строительство
9	Генеральная проектная организация	Определяется по результатам проведённых закупок
10	Основные технико-экономические показатели должны соответствовать IV классу комфортности жилья, в том числе: назначение здания, параметры и характеристики- жилой дом 60-ти квартирный. 1) этажность 2) общее количество квартир в том числе: - 1-но комнатных - 2-х комнатных - 3-х комнатных 3) общая площадь жилья (квартир)	- 5 - 60 - 20 - 20 - 20 - 3546,70 м ²
	Конструктивные решения	
11		Фундамент - ленточный, из блоков ФБС ГОСТ 13579-79 Наружные стены – трёхслойная конструкция: несущий слой- из керамического кирпича, полуторного (250*120*88), толщиной 380 мм.; защитно-декоративный слой-из силикатного кирпича, полуторного (250*120*88),

		<p>толщиной 120мм. с обвязкой (соединением) с несущей стеной тычковым рядом с шагом 1000 мм. по ширине и 600 мм. по высоте. Облегчённая (колодцевая) кладка.; теплоизоляция-минеральная плита «IZOTERM»</p> <p>Внутренние стены - полуторный керамический кирпич (250*120*88), толщиной 380 мм.</p> <p>Перегородки-гипсокартонные по РК 1.031.9.-3.01 «Комплектные системы KNAUF»; кирпичные, толщиной 120 мм. из полуторного керамического кирпича (250*120*88)</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия – Ж/Б многопустотные.</p> <p>Лестницы – из ж/б ступеней по металлическим косоурам.</p> <p>Перемычки – монолитные и сборные ж/бетонные</p> <p>Крыша – холодный чердак, вентилируемый.</p> <p>Кровля – в соответствии с нормативными требованиями.</p>
	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
12	отопление	Водяное, система – двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой.
	Тип нагревательных приборов	Чугунные, МС-90
13	Трубопровод отопления внутри	Трубы стальные.
14	вентиляция	Естественная, согласно СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»
15	кондиционирование	Не предусмотрено
	Теплоснабжение	
16	Тепловые сети	Централизованное, согласно тех. условиям.
	Наружные инженерные сети	Выполняются отдельным проектом.
	Водоснабжение и канализация	
17	Холодное водоснабжение	Согласно техническим условиям.
18	Горячее водоснабжение	электроводонагреватели
19	канализация	Централизованное, согласно тех. условиям.
	Наружные инженерные сети	Выполняются отдельным проектом.
	Слаботочные сети и сигнализация	
20	Пожарная сигнализация	Противопожарные мероприятия в соответствии с требованием СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007
21	Слаботочные сети	Согласно тех. условиям ВК ОДТ «Казахтелеком»
	Электроснабжение	
22	Наружные сети электроснабжения	Централизованное, согласно тех. условиям АО «ВК РЭК»
23	Электрическое устройство и электрооборудование	Выполнить на основании РДС РК 4.04-11-2003 «Нормы электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности»
24	Электроосвещение	СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»
25	Газоснабжение	Не предусмотрено

26	Мусороудаление	Выполнение требований п.4.3.7 СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» устройство открытой площадки для сбора бытовых отходов на территории застройки предусмотрено отдельным проектом.
27	Требования по разработке мероприятий для маломобильных групп населения	Предусмотреть пандусы для маломобильных групп населения во входных группах.
28	Требования к выполнению экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормативными документами в РК.
29	Состав и количество ПСД, выдаваемый Заказчику	ПСД, после получения Заказчиком положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, сброшюрованную, выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде, на диске
30	Сроки проектирования (корректировки)	Согласно договору.

Место реализации проекта:

Восточно-Казахстанская область, г. Аягоз

Заказчик: АО «СПК «Ертіс».

Технические параметры:

Согласно приказа МНЭ РК от 27.12.2016 года за №517 о внесении изменений в Приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. за №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам», данный объект относится к объектам I (повышенного) уровня ответственности.

Состав и содержание проекта

Проект должен отвечать требованиям норм и правил, государственным стандартам, действующим в Республике Казахстан.

Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», действующими ГОСТами в сфере проектирования, приказ Министра Национальной экономики РК от 01.04.2015 года за №299 «Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а так же изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования».

В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» рабочий проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения должен состоять из следующих разделов:

1) общая пояснительная записка, в которой приводятся данные, характеризующие сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данного объекта;

2) сметная документация, состоящая из объектных и локальных сметных расчетов, сметные расчеты на отдельные виды затрат (в том числе на проектные и изыскательные

работы, топографическую съемку);

- 3) паспорт рабочего проекта;
- 4) энергетический паспорт рабочего проекта;
- 5) рабочие чертежи объекта строительства.

Выполненный проект подлежит вневедомственной экспертизе в порядке, устанавливаемом Правительством Республики Казахстан и нормативами.

Проектно-сметная документация, не прошедшая комплексную вневедомственную экспертизу в установленном порядке, считается незавершенной и не подлежит утверждению, дальнейшей реализации и оплате.

Архитектурно- строительные решения

Противопожарные мероприятия запроектировать согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

При разработке проектно - сметной документации следует предусмотреть мероприятия по импортозамещению, энергосбережению.

Разработанная проектная документация должна отвечать требованиям, направленным на формирование полноценной среды обитания, и жизнедеятельности, обеспечение безопасного и устойчивого функционирования проектируемого объекта.

Проектная организация должна гарантировать качество разработанной проектно - сметной документации, ошибки в проектных материалах устраняются организацией за свой счет, в том числе ошибки, выявленные в ходе реализации проекта.

Требуемые условия и сроки оказания услуг:

Срок выполнения работ составляет – 45 календарных дней со дня заключения договора.

Порядок оплаты: Оплата по факту выполненных работ;

В общую стоимость работ по разработке проектно – сметной документации включаются все затраты, связанные с выполнением данных работ.

Стоимость проведения государственной экспертизы проекта в стоимость выполнения работ не входит.

Передача заказчику рабочего проекта:

- рабочие чертежи в 4-х экземплярах;
- сметы в 4-х экземплярах;
- отчеты и пояснительная записка в 4-х экземплярах;
- электронный вариант в 1 экземпляр.

Требования к выполняемым работам:

- 1) Предоставить готовый проект, согласованный со всеми инспектирующими и эксплуатирующими организациями и обеспечить получение положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы по проекту;
- 2) Работы выполнить в соответствии СНиП РК;
- 3) Выполнить инженерные, геологические и другие изыскания в рамках проекта, необходимые и достаточные для прохождения экспертизы по данному проекту;
- 4) Выполнение в проекте раздела ОВОС.

Состав документации, представляемый Исполнителем:

В составе документации, необходимо разработать следующие документы:

- 1) Пояснительную записку;
- 2) Сметный расчет стоимости проектно-изыскательских работ.
- 3) Графические материалы должны быть выполнены в полном объеме, раскрывающем функциональный, технологический и конструктивный замысел проекта.

Требования к потенциальному поставщику:

1. Предоставить копию свидетельства о государственной регистрации потенциального поставщика;

Предоставить нотариально заверенные копии лицензии (лицензии со всеми подвидами деятельности в соответствии с настоящей технической спецификацией) необходимой для выполнения Работ по разработке проектно-сметной документации, либо заявление потенциального поставщика, содержащее ссылку на официальный интернет источник (веб сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования и/или электронную копию лицензии, а именно:

- **Лицензию на занятие проектной деятельностью не менее II категории.**
- **Лицензию на занятие изыскательской деятельностью.**

2. Предоставить ценовое предложение Потенциального Поставщика, которое должно включать все расходы, связанные с выполнением Работ.

Ценовое предложение Потенциального Поставщика, скрепленное подписью и печатью (при ее наличии), должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование, фактический адрес потенциального поставщика/исполнителя;
- 2) наименование, характеристики, количество и сроки выполняемых Работ;
- 3) цену за единицу и общую цену товаров, без учета НДС, с включенными в нее расходами, связанными с выполнением Работ.

Главный специалист ДС

Жумадилов М.Н.