**Проект Договора**

о закупках услуг охраны индустриальных зон развития бизнеса и служебного здания АО «НК «СПК «Ертіс»

г. Усть-Каменогорск « » 2017 г.

**АО НК «СПК «Ертіс»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице_____, действующего на основании приказа №___ от _____, с одной стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «_____»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **_____,** действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», утвержденными Решением Правления АО «НК «СПК «Ертіс» (Протокол от 18 декабря 2014 года № 45) (далее – «Правила»), утвержденные Решением Правления АО «НК «СПК «Ертіс» (Протокол от 18 декабря 2014 года № 45), заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

«Договор» - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Исполнителем об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан, зафиксированный в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

«Охранник» (Охранники) – работник (работники) Исполнителя, прошедший специальную подготовку, имеющий (в необходимых случаях) разрешение на право ношения и использования оружия, который выполняет обязанности по охране объекта Заказчика в соответствии с настоящим Договором;

«Объект» - территория, здания, помещения и прочее имущество, указанные в Приложениях № 1,2 к настоящему Договору, подлежащие сдаче под охрану Заказчиком Исполнителю;

«Охрана» - осуществление Исполнителем деятельности по оказанию услуг по защите жизни, здоровья и имущества физических лиц, а также имущества Заказчика от противоправных посягательств;

«Пропускной режим» – установленные правила, регламентирующие порядок пропуска физических лиц, перемещения транспортных средств, имущества на Объект и с Объекта.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведенных закупок способом открытого тендера (протокол № от « » 2017 г.) «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по охране объектов «Заказчика» (далее - Услуги):

- Индустриальная зона развития бизнеса "Өркен-КШТ" по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, Левый берег, Самарское шоссе;
- Индустриальная зона развития бизнеса, по адресу г. Усть-Каменогорск, зона развития бизнеса, ул. Машиностроителей»;
- Служебное здание АО "НК "СПК "Ертіс" по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул.Белинского,36 ***(далее – Объекты);***

Полная характеристика, качество, единица измерения, сумма, место и сроки оказания Услуг указаны в перечне закупаемых услуг и технической спецификации (Приложение № 1,2), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. «Заказчик» обеспечивает условия для выполнения «Исполнителем» своих услуг и оплачивает услуги в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.3. «Исполнитель» гарантирует наличие всей своей разрешительной документации для исполнения настоящего Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1.Исполнитель обязан**:

2.1.1 организовать и обеспечить охрану Объектов, в соответствии с Приложениями №1,2 в сроки и с качеством предусмотренными условиями настоящего Договора;

2.1.2. обеспечить общественный порядок на территории объекта (-ов);

2.1.3. обеспечить сохранность переданных по Акту приема-передачи товарно-материальных ценностей (Приложение №3);

2.1.4. организовать Работу Охранников, периодичность выхода на работу, качество несения службы;

2.1.5. обеспечить пропускной режим, охрану товарно-материальных ценностей. Не допускать несанкционированного выноса или вывоза товарно-материальных ценностей;

2.1.6. сопровождать и присутствовать при разгрузке ввозимых ТМЦ. В случае несоответствия количества и наименования ввозимых материалов с отраженными в сопроводительных документах немедленно уведомить Заказчика;

2.1.7. беспрепятственно допускать, в любое время суток, на охраняемую территорию работников Заказчика с должности начальника отдела и выше для выполнения должностных обязательств. Принимать неотложные меры по сообщениям Заказчика о фактах недобросовестного отношения к работе сотрудников Исполнителя, включая их дисциплинарное наказание и ротацию. Согласовывать с Заказчиком предстоящие назначения перемещения административного персонала на объектах Заказчика;

2.1.8.перемещать либо отстранять от охраны объектов Заказчика любого работника Исполнителя на основании письменного обращения Заказчика;

2.1.9. за свой счет обеспечить Охранников специальной одеждой, обозначающей их принадлежность к Исполнителю, транспортом, средствами связи, специальными средствами и другим снаряжением;

2.1.10. сообщать Заказчику обо всех фактах нарушений целостности охраняемого Объекта, попытках несанкционированного проникновения на охраняемые Объекты, нарушения общественного порядка, а также обо всех фактах нарушений противопожарной безопасности;

2.1.11.выявлять нарушения пропускного режима, задерживать нарушителей для дачи объяснений и составления материалов. Лиц, задержанных на охраняемой территории по подозрению в причастности к совершению хищения, либо совершивших хищение, докладывать и передавать представителю Заказчика по безопасности и по согласованию нарядам полиции, предварительно оформив материалы задержания. Вызов полиции производить по согласованию с представителем Заказчика по безопасности;

2.1.12. безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Услуг. В случае невозможности немедленного устранения недостатков, в оказанных Услугах, Стороны производят перерасчёт общей стоимости Услуг в сторону уменьшения в размере стоимости ненадлежащим образом оказанных Услуг;

2.1.13. сообщать Заказчику, а при необходимости по согласованию с Заказчиком сообщать в правоохранительные органы, сведения о случаях краж его собственности, фактах обнаружения товарно-материальных ценностей вне мест их постоянного

хранения, нарушениях пропускного режима, целостности стен, дверей, окон, ограждения периметра, отсутствии замков на дверях и воротах на охраняемых объектах. Не направлять в органы полиции и прокуратуры информацию о состоянии охраны на охраняемой территории без согласования с Заказчиком;

2.1.14. обеспечить соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах во время несения службы, а в случаях обнаружения пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть и руководству Заказчика, принимать первичные меры по ликвидации пожара;

2.1.15. возмещать материальный ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, произошедшего по вине сотрудников Исполнителя;

2.1.16. производить, совместно с Заказчиком, не реже 1 раза в квартал, обследование технического состояния охраняемых объектов, о чем составлять акт, за подписью уполномоченных представителей Сторон, с указанием сроков устранения выявленных недостатков;

2.1.17.ежеквартально представлять Заказчику письменный отчет и статистические данные о работе, проделанной Исполнителем, по выполнению условий Договора, в сравнении с аналогичными периодами предыдущего квартала;

2.1.18. при обнаружении фактов нарушений целостности технической укреплённости Объектов или причинения ущерба повреждением имущества, сообщать о них Заказчику, обеспечивая неприкосновенность места происшествия;

2.1.19. нести, материальную ответственность, в размере нанесенного ущерба, за повреждение и хищение имущества Заказчика, находящегося на охраняемых объектах, в том числе и в следствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2.1.20. предоставить Заказчику полис добровольного страхования гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам на сумму не менее 5 000 000 тенге

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. требовать от Заказчика оплаты за оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора;

2.2.2. в любой момент, по производственной необходимости, заменять своих Охранников, осуществляющих охрану Объекта на других Охранников. Исполнитель обязуется поставить представителя Заказчика в известность о такой замене;

2.2.3. предлагать для согласования Заказчику рекомендации по безопасности;

2.2.4. применять предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Казахстан оружие, специальные средства, приемы рукопашного боя для устранения противоправных действий, обнаружения и изъятия похищенного имущества.

2.2.5. В течение 5-ти календарных дней после исполнения обязанностей по Договору предоставить Заказчику отчётность по местному содержанию в Услугах, по форме согласно Приложению №4 к настоящему Договору.

**2.3. Заказчик обязан**:

2.3.1. при отсутствии замечаний к оказанным Услугам, оплатить Услуги в соответствии с условиями Договора, в сроки, предусмотренные условиями Договора;

2.3.2. Ставить в известность Исполнителя обо всех замеченных фактах нарушений службы Охранниками, для своевременного реагирования на нарушения;

2.3.3. предоставить Исполнителю:

- перечень объектов (помещений), дверей, подлежащих охране и список лиц, с указанием адресов и телефонов, имеющих право вскрывать их и сдавать под охрану;

- список автомобилей, которым разрешен въезд на территорию Объекта;

-журнально-бланочную продукцию, необходимую для осуществления Пропускного режима;

2.3.4. назначить своего представителя, ответственного за решение организационных мер в текущей повседневной деятельности по вопросам охраны;

2.3.5. определить круг лиц, имеющих право осуществлять проверку качества оказания Услуг.

2.3.6.Организовать пропускной режим путем принятия соответствующего документа, регулирующего пропускной режим.

2.4. **Заказчик вправе**:

2.4.1. требовать надлежащего оказания Услуг в объёме и качестве, установленными настоящим Договором;

2.4.2. через своих представителей, согласно предоставленного списка, в любое время проверять ход и качество оказываемых Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;

2.4.3. запрашивать от Исполнителя предоставления соответствующих документов, подтверждающих право Охранников на осуществление охранных услуг;

2.4.4. при наличии достаточных причин требовать от Исполнителя замены любого Охранника с указанием обоснования своего требования;

2.4.5. в случае обнаружения каких-либо недостатков в оказанных Услугах, не принимать оказанные Услуги и не подписывать Акт оказанных Услуг, при этом в течение 3-х рабочих дней со дня обнаружения этих недостатков направить Исполнителю уведомление о выявленных недостатках;

2.4.6. отказаться от исполнения договора в любое время до подписания Акта оказанных Услуг, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

## 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1.Общая стоимость Услуг по Договору составляет _____ (___) тенге с учетом НДС;

3.2. Общая стоимость Услуг, указанная в п. 3.1. договора является фиксированной и изменению в сторону увеличения в течение всего срока действия Договора не подлежит;

3.4. Заказчик производит «Исполнителю» ежемесячно оплату путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленного акта оказанных услуг, счет-фактуры в течение 15-ти (пятнадцати) банковских дней следующего за истекшим месяцем;

3.5. «Исполнитель» по истечении каждого месяца, не позднее 5 (пяти) рабочих дней следующего за истекшим месяцем предоставляет «Заказчику», подписанный Акт оказанных услуг, счет-фактуру;

3.6. В случае расторжения настоящего договора стороны обязуются произвести взаиморасчеты в течение 5 (пяти) банковских дней со дня расторжения договора, с учетом фактически оказанных услуг, оформить и подписать акт сверки взаимных расчетов.

## 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Подтверждением оказания Исполнителем Заказчику Услуг по охране за отчетный период (один месяц) является Акт оказанных услуг.

4.2. Акт оказанных услуг составляется Исполнителем и при отсутствии замечаний подписывается уполномоченными представителями Сторон не позднее трех рабочих дней с момента окончания отчетного месяца, в котором были оказаны Услуги.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Исполнитель» несет материальную ответственность за ущерб:

5.1.1. причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон и ограждений, иными способами в результате необеспечения надлежащей охраны или

вследствие невыполнения «Исполнителем» установленного на охраняемом объекте порядка вывоза (выноса) товарно-материальных ценностей, а также хищениями, совершенными путем грабежа или при разбойном нападении;

5.1.2 нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в т.ч. путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения «Исполнителем» принятых на себя обязательств;

5.1.3. причиненный пожарами по вине работников «Исполнителя», осуществляющих охрану Объекта.

5.2. факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану Объектов, устанавливаются комиссионно представителями «Заказчика» и «Исполнителя» или судом;

5.3. о факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинении ущерба повреждением имущества «Исполнитель» немедленно сообщает «Заказчику». При наличии заявления «Заказчика» (письменно или телефонограммой) о причиненном ущербе ответственные представители «Исполнителя» обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия;

5.4. возмещение «Заказчику» причиненного по вине «Исполнителя» ущерба, производится в соответствии с действующим законодательством РК. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей, расходов, проведенных на восстановление поврежденного имущества, а также похищенных денежных сумм.

5.5. в случае обнаружения виновных лиц, после взыскания «Заказчиком» ущерба с «Исполнителя», последний взыскивает имущественный ущерб с виновных в установленном законодательством РК порядке.

5.6. «Исполнитель» несет ответственность только за объект, который перечислен в настоящем договоре и принят им под охрану.

5.7. «Исполнитель» освобождается от ответственности лишь в тех случаях, когда он в судебных органах докажет отсутствие своей вины.

5.8. «Исполнитель» не несет материальной ответственности:

5.8.1. за имущественный ущерб, причиненный пожарами, возгораниями, стихийными бедствиями или массовыми беспорядками и другими форс-мажорными обстоятельствам;

5.8.2. за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников «Заказчика».

5.9. Стороны несут, в соответствии действующим законодательством РК, ответственность за разглашение конфиденциальной информации и сведений, составляющую коммерческую тайну.

5.10. В случае неоказания либо ненадлежащего оказания Услуг в срок, указанный в Приложениях №1,2 Исполнитель обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости не оказанных (ненадлежаще оказанных) Услуг за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости не оказанных (ненадлежаще оказанных) Услуг.

5.11. Если Исполнитель письменно отказывается оказать Услуги, либо определённую часть Услуг, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 5% от стоимости Услуг, которые Исполнитель отказывается оказать.

5.12. Исполнитель несет материальную ответственность в размере нанесенного ущерба (по каждому случаю) за кражу или причинение ущерба имуществу Заказчика,

находящегося под охраной Исполнителя, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих договорных обязательств;

5.13. За причинение вреда здоровью, включая смертельный исход и болезнь, персоналу Заказчика или третьим лицам, по вине Исполнителя, Исполнитель несёт ответственность в том числе и материальную в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.14. При нарушении пропускного режима, в случае проникновения и допущении на Объект посторонних лиц, Исполнитель оплачивает штраф в размере 1% от суммы, подлежащей к оплате за месяц в котором было допущено указанное нарушение.

5.15. За нарушение своих обязательств или ненадлежащего исполнения сотрудниками Исполнителя (сон на посту, отсутствие на постах, нарушение трудового распорядка) Заказчик вправе удержать 1 % от суммы, подлежащей к оплате в месяц за оказания Услуг.

5.16. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,01% от суммы, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки, но не более 1% от суммы, подлежащей к оплате.

5.17. Суммы неустойки и убытков, подлежащие оплате Исполнителем в случаях, указанных в Договоре, Заказчик вправе удержать со своей кредиторской задолженности перед Исполнителем. При этом в случае отсутствия кредиторской задолженности у Заказчика перед Исполнителем суммы неустойки и убытков оплачиваются последним в течение 30-ти календарных дней со дня получения соответствующего уведомления.

5.18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязан возместить Заказчику все понесённые Заказчиком убытки, возникшие в результате этих нарушений. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки, установленной настоящим Договором.

5.19. В иных случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.20. За несвоевременное предоставление отчётности по местному содержанию и предоставлению недостоверной отчётности, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 1% от общей стоимости Услуг по Договору, а также 0,1% от общей стоимости Услуг по Договору за каждый день непредставления отчётности по местному содержанию и предоставления недостоверной отчётности, но не более 15% от общей стоимости Договора.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокады, запрещения экспорта или импорта и т.д., если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Сторон Договору, и при условии, что Стороны не могли препятствовать таким воздействиям и приняли все возможные меры и действия, применение которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

6.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, при соблюдении вышеуказанного условия Сторона, у которой появились такие обстоятельства, обязана:

1) в течение 10 (десяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону. В уведомлении должны содержаться подробные характеристики обстоятельств непреодолимой силы, возможные последствия и меры, которые намерена предпринять Сторона для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств;

2) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств обеспечить за свой счет предоставление другой Стороне свидетельства, выданного Торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным органом страны нахождения Стороны, которое должно содержать наименование Сторон,

общее описание обязательств, вытекающих из Договора, указание на лицо, по просьбе которого выдано свидетельство, дату и место выдачи свидетельства, предполагаемый срок действия обстоятельств непреодолимой силы, степень влияния обстоятельств непреодолимой силы на исполнение обязательств по Договору.

6.3. Стороны согласились, что в случае несоблюдения вышеуказанных условий оформления свидетельства о действии непреодолимой силы, сроков уведомления или предоставления свидетельства никакие обстоятельства не будут рассматриваться как непреодолимая сила и обязательства Сторон по Договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 60 (шестидесяти) календарных дней, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать возмещения возможных убытков другой Стороной. В этом случае Договор может быть расторгнут, а Стороны должны произвести взаиморасчет по фактически исполненным обязательствам.

## 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик в одностороннем порядке в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю письменное уведомление:

7.1.1. если Исполнитель не может оказать часть или все Услуги, предусмотренные Договором;

7.1.2. если Исполнитель оказал Услуги не надлежащего качества;

7.1.3.при неоднократных нарушениях своих обязанностей со стороны Исполнителя;

7.1.4. если Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным.

7.1.5. в случае представления Исполнителем недостоверной информации по доле местного содержания в Услугах.

7.2. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление, если Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Исполнителю при условии, если расторжение Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

7.3.Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7.4. Когда Договор расторгается в силу вышеуказанных обстоятельств, Заказчик за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, направляет Исполнителю соответствующее уведомление. В уведомлении должно быть указано: причина расторжения Договора, объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжение Договора. При этом Исполнитель имеет право требовать оплату только за часть оказанных Услуг, выполненной до даты расторжения Договора.

## 8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за

исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

8.2. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

9.2. Если в течение 14 (четырнадцати) дней после начала таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может обратиться в суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2017 г. включительно, в части взаиморасчетов до полного их исполнения.

10.2. Срок оказания Услуг - до 31 декабря 2017 года.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

10.3.1. по обоюдному согласию сторон;

10.3.2. по требованию одной из сторон, предварительно уведомив об этом другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней;

10.4. Стороны условились, что все споры и разногласия, вытекающие из исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. Если урегулирование таких споров невозможно, то они подлежат разрешению в суде согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

| ЗАКАЗЧИК: | ИСПОЛНИТЕЛЬ: |
|---|---|
| Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс»<br>Юридический адрес: 070001, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского,36<br>Фактический адрес: 070001, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск ул. Белинского,36<br>БИН110640012780<br>ИИКKZ65998LTB0000083649<br>В АО «Цеснабанк»<br>БИК TSESKZKA Кбе 16 | |
| **И.о. Председателя Правления** | **Директор** |
| _____ | _____ |
| **М. П.** | **М. П.** |

**Приложение №2**
**к Договору о закупках**
**№ от**

# Техническая спецификация закупаемых услуг

**Лот №1 - Услуги по охране объекта индустриальной зоны развития бизнеса «Өркен-КШТ» по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, Левый берег, Самарское шоссе (далее – Объект).**

Объект областной коммунальной собственности - «Индустриальная зона развития бизнеса «Өркен-КШТ», расположенный по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, Левый берег, Самарское шоссе.

Характеристика и состав объекта:

- Промышленная площадка с общей площадью 33,5 га;
- Количество пост/часов на 2017 г. – 8052 (11 месяцев);
- Силовой распределительный пункт, мощностью 0,7 МВт;
- Ограждение;
- Нулевой уровень административного здания.

Количество постов – 1 стационарно-передвижной. Режим работы: пост №1 круглосуточно (по 24 часа), количество охранников – 1.

**Лот № 2 - Услуги по охране объектов индустриальной зоны развития бизнеса по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Машиностроителей (далее – Объект)**

Объект областной коммунальной собственности - «Индустриальная зона развития бизнеса по ул. Машиностроителей», расположенный по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Машиностроителей в районе Арматурного завода.

Характеристика и состав объекта:

- Промышленная площадка с общей площадью 26,6 га:
- Количество пост/часов на 2017 г. – 8052 (11 месяцев);
- Железнодорожный тупик протяженностью 140 метров;
- Опоры ЛЭП и силовой распределительный пункт, мощностью 2 МВт;
- Подъездные и внутриобъектные автомобильные дороги;
- Распределительная насосная станция;
- Повысительная насосная станция;
- Тепловая насосная станция;
- Инженерные сети.

Количество постов – 1 стационарно-передвижной. Режим работы: пост №2 круглосуточно (по 24 часа).

**Функциональные обязанности потенциального поставщика по охране объектов индустриальных зон развития бизнеса АО «НК «СПК «Ертіс»:**

- выставлять круглосуточную охрану территории (24 часа) вышеуказанных объектов и товарно-материальных ценностей Объектов;
- выполнять требования нормативных документов Заказчика по вопросам режимной и охранной деятельности;
- на основании нормативных документов Заказчика разрабатывать и согласовывать с Заказчиком инструкции постов;
- осуществлять охрану в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об охранной деятельности";
- обеспечивать пропускной режим, охрану товарно-материальных ценностей. Не допускать несанкционированного выноса или вывоза товарно-материальных ценностей;
- обеспечивать сохранность переданных по Акту приема-передачи товарно-материальных ценностей;
- выставить пост в соответствии с утвержденной дислокацией. Не допускать сокращения установленной сменной численности охранников. Иметь резерв для заполнения вакантных должностей. Не использовать охранников на объектах, не принадлежащих Заказчику. Обеспечивать охранников униформой установленного образца, спецсредствами, транспортом, фонарями, средствами связи, оружием.
- По стационарному посту охранники потенциального поставщика должны осуществлять патрулирование по маршруту, утвержденному Заказчиком; При обнаружении краж, нарушения целостности замков и пломб, нарушений в работе сигнализации немедленно уведомить Заказчика;
- Осуществлять периодические, через 90 – 120 минут, обходы охраняемой территории, а также осматривать объекты, находящиеся в зоне охраны.
- Визуальный просмотр прилегающей к посту территории.
- Контроль въезда, выезда письменно согласованных с Заказчиком автотранспортных средств с обязательной тщательной проверкой транспортного средства, а также сопроводительных документов на ввозимые или вывозимые грузы и оборудование.
- не реже одного раза в квартал производить обследование технического состояния охраняемого объекта, о чем составлять акт, который предоставлять Заказчику для устранения выявленных недостатков;
- беспрепятственно допускать, в любое время суток, на охраняемую территорию работников Заказчика с должности начальника отдела и выше для выполнения должностных обязательств. Принимать неотложные меры по сообщениям Заказчика о фактах недобросовестного отношения к работе сотрудников Исполнителя, включая их дисциплинарное наказание и ротацию. Согласовывать с Заказчиком предстоящие назначения перемещения административного персонала на объектах Заказчика.
- перемещать либо отстранять от охраны объектов Заказчика любого работника Исполнителя на основании письменного обращения Заказчика.
- выявлять нарушения пропускного режима, задерживать нарушителей для дачи объяснений и составления материалов. Лиц, задержанных на охраняемой территории по подозрению в причастности к совершению хищения, либо совершивших хищение, докладывать и передавать представителю Заказчика по безопасности и по согласованию нарядам полиции, предварительно оформив материалы задержания. Вызов полиции производить по согласованию с представителем Заказчика по безопасности.
- сообщать Заказчику, а при необходимости по согласованию с Заказчиком сообщать в правоохранительные органы, сведения о случаях краж его собственности, фактах обнаружения товарно-материальных ценностей вне мест их постоянного хранения, нарушениях пропускного режима, целостности стен, дверей, окон, ограждения периметра, отсутствии замков на дверях и воротах на охраняемых объектах. Не

направлять в органы полиции и прокуратуры информацию о состоянии охраны на охраняемой территории без согласования с Заказчиком;

- ежеквартально представлять Заказчику письменный отчет и статистические данные о работе, проделанной Исполнителем, по выполнению условий Договора, в сравнении с аналогичными периодами предыдущего квартала;
- возмещать материальный ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, произошедшего по вине сотрудников Исполнителя;
- нести, материальную ответственность, в размере нанесенного ущерба, за повреждение и хищение имущества Заказчика, находящегося на охраняемых объектах, в том числе и в следствии неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- организовать и обеспечить сохранность принятых под охрану товарно-материальных ценностей, от расхищения и проникновения посторонних лиц на охраняемый объект;
- принимать и пресекать правонарушения, связанные с посягательством на охраняемый Объект;
- в случае обнаружения факта проникновения на охраняемый Объект посторонних лиц, немедленно сообщать в дежурную часть ОВД и руководителю Заказчика. До прибытия представителей правоохранительных органов, обеспечить неприкосновенность места происшествия;
- обход территории должен производиться вооруженной охраной;
- хранить коммерческую тайну и конфиденциальность информации охраняемого объекта, средствах и способов охраны.
- Услуги должны быть оказаны потенциальным поставщиком в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Республики Казахстан, регламентирующих организацию работы по охране предприятия (законом РК «Об охранной деятельности» и т. д.).

**Лот № 3 - Услуги по охране служебного здания АО «НК «СПК «Ертіс» по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36 (далее – Объект)**

Объект – Административное здание с прилегающим земельным участком, хозяйственными постройками и гаражами, расположенный по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, Белинского 36.

Характеристика и состав объекта:

- Административное здание с прилегающим земельным участком, хозяйственными постройками и гаражами;
- Количество пост/часов на 2017 г. – 8052(11 месяцев);

Количество постов – 1 стационарный. Режим работы: пост №3 круглосуточно (по 24 часа).

**<u>Функциональные обязанности потенциального поставщика по охране служебного здания АО «НК «СПК «Ертіс» по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36:</u>**

- выставлять круглосуточную охрану (24 часа) вышеуказанного объекта и товарно-материальных ценностей Объекта;
- выполнять требования нормативных документов Заказчика по вопросам режимной и охранной деятельности;
- на основании нормативных документов Заказчика разрабатывать и согласовывать с Заказчиком инструкции постов;

- осуществлять охрану в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об охранной деятельности";
- обеспечивать пропускной режим, охрану товарно-материальных ценностей. Не допускать их несанкционированного выноса или вывоза товарно-материальных ценностей;
- принимать под охрану по акту или журналу приема – передачи все кабинеты, склады и иные помещения, находящиеся внутри здания и на прилегающей территории, принимать ключи от помещений, принятых под охрану, не передавать их не по назначению;
- осуществлять с помощью системы видеокамер, принятых от Заказчика, наблюдение за порядком вывоза ТМЦ, за выполнением сотрудниками Исполнителя своих должностных обязанностей по охране собственности Заказчика. По выявленным нарушениям проводить служебные расследования, принимать необходимые меры, о результатах информировать Заказчика;
- следить за работой приборов, в случае обнаружения признаков возгорания, срабатывания пожарной сигнализации вследствие технической неисправности немедленно сообщать об этом в дежурную часть государственной пожарной охраны и Заказчику в лице первого руководителя охраняемого объекта, принимать, по возможности, меры к тушению пожара;
- содержать в надлежащем порядке и обеспечивать установленный порядок эксплуатации и сохранность предоставленных Заказчиком служебных помещений, приборов и оборудования, систем видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации. Нести материальную ответственность в случае хищения или утраты.
- выставить пост в соответствии с утвержденной дислокацией. Не допускать сокращения установленной сменной численности охранников. Иметь резерв для заполнения вакантных должностей. Не использовать охранников на объектах, не принадлежащих Заказчику. Обеспечивать охранников униформой установленного образца, спецсредствами, транспортом, фонарями, средствами связи, оружием.
- не реже одного раза в квартал производить обследование технического состояния охраняемого объекта, о чем составлять акт, который предоставлять Заказчику для устранения выявленных недостатков;
- беспрепятственно допускать, в любое время суток, на охраняемую территорию работников Заказчика с должности начальника отдела и выше для выполнения должностных обязательств. Принимать неотложные меры по сообщениям Заказчика о фактах недобросовестного отношения к работе сотрудников Исполнителя, включая их дисциплинарное наказание и ротацию. Согласовывать с Заказчиком предстоящие назначения перемещения административного персонала на объектах Заказчика.
- перемещать либо отстранять от охраны объектов Заказчика любого работника Исполнителя на основании письменного обращения Заказчика.
- выявлять нарушения пропускного режима, задерживать нарушителей для дачи объяснений и составления материалов. Лиц, задержанных на охраняемой территории по подозрению в причастности к совершению хищения, либо совершивших хищение, докладывать и передавать представителю Заказчика по безопасности и по согласованию нарядам полиции, предварительно оформив материалы задержания. Вызов полиции производить по согласованию с представителем Заказчика по безопасности.
- сообщать Заказчику, а при необходимости по согласованию с Заказчиком сообщать в правоохранительные органы, сведения о случаях краж его собственности, фактах обнаружения товарно-материальных ценностей вне мест их постоянного хранения, нарушениях пропускного режима, целостности стен, дверей, окон, ограждения периметра, отсутствии замков на дверях и воротах на охраняемых объектах. Не

направлять в органы полиции и прокуратуры информацию о состоянии охраны на охраняемой территории без согласования с Заказчиком;

- ежеквартально представлять Заказчику письменный отчет и статистические данные о работе, проделанной Исполнителем, по выполнению условий Договора, в сравнении с аналогичными периодами предыдущего квартала;
- возмещать материальный ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, произошедшего по вине сотрудников Исполнителя;
- нести, материальную ответственность, в размере нанесенного ущерба, за повреждение и хищение имущества Заказчика, находящегося на охраняемых объектах, в том числе и в следствии неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- организовать и обеспечить сохранность принятых под охрану товарно-материальных ценностей, от расхищения и проникновения посторонних лиц на охраняемый объект;
- принимать и пресекать правонарушения, связанные с посягательством на охраняемый Объект;
- в случае обнаружения факта проникновения на охраняемый Объект посторонних лиц, немедленно сообщать в дежурную часть ОВД и руководителю Заказчика. До прибытия представителей правоохранительных органов, обеспечить неприкосновенность места происшествия;
- обход территории должен производиться вооруженной охраной;
- хранить коммерческую тайну и конфиденциальность информации охраняемого объекта, средствах и способов охраны.

Услуги должны быть оказаны потенциальным поставщиком в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Республики Казахстан, регламентирующих организацию работы по охране предприятия (*законом РК «Об охранной деятельности» и т. д.).*

**<u>Требования к потенциальному поставщику:</u>**

1) Наличие государственной лицензии юридического лица на право осуществления охранной деятельности (*оригинал и/или нотариально заверенные копия*);

2) Наличие служебного оружия и наличие разрешения на ношение, хранение и использование указанного оружия *(оригинал и/или нотариально заверенные копии соответствующих разрешительных документов и т.д.*);

3) Наличие не менее 12 квалифицированных специалистов, имеющих опыт работы в данной области, соответствующей предмету закупок, с опытом работы не менее 1 (одного) года, подтвержденным наличием нотариально засвидетельствованных копий дипломов, сертификатов, свидетельств и другими документами, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы *(оригинал и/или нотариально заверенные копии трудовых книжек и/или трудовых договоров, свидетельств и т.д.*);

4) Сотрудники охраны должны иметь свидетельство о специальной подготовке охранника, иметь разрешение на ношение, хранение и использование специальных средств индивидуальной защиты (переносные радиостанции, баллончики с газом, резиновые палки, металлоискатели), иметь свидетельство о прохождении ежегодных курсов по переподготовке квалификации, не иметь судимость за совершение умышленных/неумышленных преступлений, не состоять на учете в органах здравоохранения по поводу психических заболеваний, алкоголизма, наркомании *(оригинал и/или нотариально заверенные копии справок с соответствующих органов*);

5) Наличие соответствующих транспортных средств и наблюдателей для посещения объекта круглосуточно (*предоставление нотариально заверенных копий свидетельств о государственной регистрации транспортных средств*);

6) Наличие строгой, единой форменной одежды (*оригиналы или нотариально заверенные копии накладных, инвентарных карточек, счет-фактур и пр*.).

7) Потенциальный поставщик должен представить, гарантийное обязательство о том, что, при оказании услуг будут задействованы охранники, прошедшие специальную подготовку, обеспеченные форменным обмундированием, средствами связи, специальными средствами, средствами активной защиты и другим снаряжением, необходимым для выполнения возложенных задач.

8) Потенциальный поставщик должен представить гарантийное обязательство о том, что, он несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по оказанию услуг по охране объектов Заказчика.

| | |
|---|---|
| **И.о. Председателя Правления** | **Директор** |
| **_____ М. П.** | **_____ М. П.** |

**Приложение №3**
**к Договору о закупках**
**№ от**

Акт приема-передачи товарно-материальных ценностей

**Приложение №1 к**
**договору № от**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ЗАКАЗЧИКА,**
**ОХРАНЯЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ**

| № п/п | Наименование услуги | Дислокация объектов охраны | Ед. измер. | Количество (п/час) | Сроки оказания услуг | Тариф в час, с учетом НДС, в тенге | Общая сумма с учетом НДС, в тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Услуги по охране индустриальной зоны развития бизнеса АО "НК "СПК "Ертіс" | Индустриальная зона развития бизнеса "Өркен-КШТ" расположенная по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, Левый берег, Самарское шоссе<br>Пост №1 - стационарно-передвижной;<br>1 охранник ; Круглосуточно 24 часа | Пост/час | 8052 | с 00:00 часов 1 февраля 2017 г. по 00:00 часов 31 декабря 2017 года, круглосуточно | | |
| 2 | Услуги по охране индустриальной зоны развития бизнеса АО "НК "СПК "Ертіс" | Индустриальная зона, расположенный по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Машиностроителей<br>Пост №2 - стационарно-передвижной;<br>1 охранник ; Круглосуточно 24 часа | Пост/час | 8052 | с 00:00 часов 1 февраля 2017 г. по 00:00 часов 31 декабря 2017 года, круглосуточно | | |
| 3 | Услуги по охране служебного здания АО "НК "СПК "Ертіс" | Административное здание с прилегающим земельным участком, хозяйственными постройками и гаражами, расположенный по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, Белинского 36.<br>Пост №3 - стационарный;<br>1 охранник ; Круглосуточно 24 часа | Пост/час | 8052 | с 00:00 часов 1 февраля 2017 г. по 00:00 часов 31 декабря 2017 года, круглосуточно | | |
| | **Всего пост/ч за период:** | | | ***24156 пост/ч*** | | | |

**ЗАКАЗЧИК:** **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

_____ _____

**М. П.** **М. П.**

**Приложение №4**
**к Договору о закупках услуг №**
**от « » 2017 года**

## Отчетность по местному содержанию в работах и услугах

| № п/п (m) | Стоимость Договора (СДj) **KZT** | Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТj) **KZT** | Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках договора (ССДj) **KZT** | Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (Rj) **%** | № п/п Товара (n) | Кол-во товаров Закупленных Исполнителем в целях исполнения договора | Цена товара **KZT** | Стоимость (СТi) **KZT** | Доля КС согласно Сертификата СТ-KZ (Ki) **%** | Сертификат СТ-KZ | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | Номер | Дата выдачи | |
| 1 | | - | - | 100% | 1 | - | - | - | - | - | - | - |

Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной постановлением Правительства РК №964 от 20.09.10г., по следующей формуле:

$$KC_{р/у} = 100\% \times \frac{\sum_{j=1}^{m}\left(\left(СД_j - СТ_j - ССД_j\right)\times R_j + \sum_{i=1}^{n}\left(СТ_i \times K_i\right)\right)}{S}$$

где:

m - общее количество j-ых договоров, заключенных в целях выполнения работы (оказания услуги), включая договор между заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.;

j - порядковый номер договора, заключенного в целях выполнения работы (оказания услуги);

$СД_j$ - стоимость j-ого договора;

$СТ_j$ - суммарная стоимость товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

$ССД_j$ - суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в целях исполнения j-ого договора;

$R_j$ - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;

n - общее количество наименований товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

i - порядковый номер товара, закупленного поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

$СТ_i$ - стоимость i-ого товара;

$K_i$ - доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате о происхождении товара формы «СТ-KZ»;

Ki = 0, в случае отсутствия сертификата о происхождении товара формы «СТ-KZ»;» если иное не установлено **пунктами 7, 8** настоящей Единой методики расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг;

S - общая стоимость договора.

5-1. $R_j$ - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, рассчитывается по следующей формуле:

$$R_j = ФОТРК/ФОТ,$$

где:

ФОТРК - фонд оплаты труда казахстанских кадров поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора;

ФОТ - общий фонд оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора.

_____

М.П.

****КСр/у =**

*** указывается итоговая доля местного содержания в договоре в цифровом формате до сотой доли (0,00)*