**Приложение 11**
**к Тендерной документации**
**по закупкам**
**строительно-монтажных работ**
**способом открытого тендера**

**Договор**
**о закупках строительно-монтажных работ**

**г. Усть-Каменогорск** **«__» _____ 2018 г.**

**Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик-инвестор», в лице председателя правления Крамаренко А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Аэропорт Усть-Каменогорск»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик-собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Заказчики», и

**«_____»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **_____,** действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», утвержденными Решением Правления АО «НК «СПК «Ертіс» Протокол от 18 декабря 2014 года № 45 (далее Правила) и на основании итогов закупок способом открытого тендера (***протокол итогов №_____ от _____)***, заключили настоящий договор о закупках строительно-монтажных работ (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1.** Строительно-монтажные работы (далее – Работы) выполняются по Проекту «Терминал прилёта международного аэропорта г. Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час. Галерея и благоустройство» Генеральный проектировщик ТОО «Востокагропромпроект», город Усть-Каменогорск.

**2.** В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «**Заказчик- инвестор»** - АО НК «СПК «Ертіс»; **«Заказчик-собственник» -** АО «Аэропорт Усть-Каменогорск»;

2)**"Генеральный подрядчик"** (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре о закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами);

3)**"Субподрядчик (соисполнитель)"** означает лицо или организация, имеющие Договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4)**"Технадзор"** означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5)**"Объект"** - здание, сооружение, определенное организатором закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6)**"Участок"** означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7)**"Цена Договора"** означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его тендерной заявке и принятой Заказчиком;

8)**"Договор"** - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан в сфере строительства зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договор, после его подписания, могут быть сделаны путем заключения дополнительного соглашения к Договору. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиками;

9)**"Временные сооружения"** означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10)**"Материалы"** означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11)**"Оборудование"** означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) **"Срок продолжительности строительства"** означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) **"Дни"** - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) **"Изменения"** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) **"Дефект"** - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) **"Период устранения недоделок и дефектов"** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

**3.** Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор, а именно:

1) настоящий Договор;
2) перечень закупаемых работ;
3) техническая спецификация;
4) обеспечение возврата аванса/ предоплаты;
5) обеспечение исполнение Договора;
6) форма отчета по местному содержанию в работах;
7) календарный график производства и проект производства работ (ППР);
8) проектно-сметная документация (гос. экспертиза № ЭТС-0153/17 от 23 декабря 2017 года).

Название: **Строительно-монтажные работы по проекту «Терминал прилёта международного аэропорта г. Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час. Галерея и благоустройство»** по адресу: Восточно-Казахстанской область, г. Усть-Каменогорск, ул. Бажова, 566

Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

## 4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**4.1. Заказчик-инвестор** поручает**,** а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ по объекту: **«Терминал прилёта международного аэропорта г. Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час. Галерея и благоустройство»** «под ключ» (далее – Объект)**,** в объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации, графику производства работ, являющимися неотъемлемой частью данного Договора и сдает Заказчикам объект, готовый к эксплуатации.

**4.2.** Доля местного содержания в Работах составляет **…%.** *(указывается в случае, если Подрядчик указал в заявке на участие в тендере закупок работ долю местного содержания).*

## 5. Порядок расчета

**5.1** Общая стоимость строительно-монтажных работ, поручаемых **Подрядчику**, составляет: **_____ () тенге с НДС,** НДС составляет _____ () тенге:

**5.2 Заказчик-инвестор** выплачивает **Подрядчику** аванс в пределах **30 %** от стоимости Договора и в размере: **_____() тенге с НДС,** НДС составляет_____ () тенге, в течении 30 (Тридцати) рабочих дней с даты предоставления Поставщиком обеспечения возврата аванса (предоплаты).

Погашение аванса производится долями, пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате. Вся сумма аванса должна быть погашена в текущем финансовом году.

**5.3.** Промежуточная оплата по Договору осуществляется **Заказчиком-инвестором** на основании акта приемки выполненных работ с приложением справки стоимости выполненных работ и затрат, с расшифровкой объемов и стоимости выполненных работ и счет - фактуры, подписанных **Подрядчиком**, органом технического надзора и **Заказчиком-инвестором и Заказчиком-собственником,** а также предоставлением отчета по местному содержанию в Работах по форме согласно Приложение №5 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов**,** в течении 30 банковских дней с момента подписания и предоставления вышеуказанных документов.

**5.4.** Из стоимости выполненных **Подрядчиком** работ в период завершения работ **Заказчик-Инвестор** удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются **Подрядчику** при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта Государственной комиссией.

**5.5. Заказчик-Инвестор** обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

## 6. Права и обязанности сторон

**6.1. Подрядчик** обязан:

**6.1.2.** Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в полном объеме, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в сроки, оговоренные в Договоре и графике выполнения работ.

**6.1.3.** Применять в ходе строительства качественные материалы, оборудование и комплектующие, соответствующие технической спецификации и проектно-сметной документации. По требованию Заказчика должен предоставить документы, подтверждающие качество материалов и оборудования, в течении 15 календарных дней.

**6.1.4.** Устранять все дефекты в работах за свой счет.

**6.1.5.** Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование, и передачу для производства работ.

**6.1.6.** Производить опробование и (или) испытание смонтированных систем и оборудования.

**6.1.7.** Обеспечить состав и технологию выполнения всех видов контроля, измерений и испытаний. Средства измерений и испытательное оборудование должны соответствовать требованиям действующей нормативно-технической документации и обеспечивать необходимую достоверность результатов контроля, измерений и испытаний.

**6.1.8.** Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий и правил техники безопасности производства работ на Объекте.

**6.1.9.** Вести на объекте строительства общий журнал работ, специальные журналы на отдельные виды работ и журнал авторского надзора.

**6.1.10.** Согласовывать с **Заказчиком-Инвестором, Заказчиком-собственником** и проектной организацией все изменения проектных решений. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения Договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых **Заказчиком-собственником**.

**6.1.11.** В случае расторжения Договора по причине существенного нарушения **Подрядчиком** условий Договора, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его **Заказчику-собственнику** в установленном порядке.

**6.1.12.** Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

**6.1.13. Подрядчик** в течении 10 (Десять) календарных дней, с момента подписания Договора, представляет **Заказчику-инвестору** на утверждение график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта, а также график производства выплат со стороны **Заказчика-инвестора** в соответствии с его тендерной заявкой, которая является неотъемлемой частью Договора, также график получения материалов и оборудования на участке.

**6.1.14. Подрядчик** гарантирует Заказчику-**собственнику** достижение при строительстве Объекта, указанных в проектно-сметной документации, показателей и возможность эксплуатации Объекта, в соответствии с Договором, на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый **Подрядчиком,** составляет **3(Три) года** после приемки Объекта Государственной приемочной комиссии. На оборудование и материалы гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей. Течение Гарантийного срока на работы приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает **Подрядчик**. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

**6.1.15.** На ключевых должностях обеспечить найм работников, указанных в тендерной заявке. При замене этих лиц на других, **Подрядчик** должен получить согласие **Заказчиков** на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в тендерной заявке.

**6.1.16.** В случае обнаружения в ходе строительства неучтенных проектно-сметной документацией работ, обязан немедленно сообщить об этом **Заказчику-инвестору** и получить согласие **Заказчика-инвестора** на дополнительные работы. В противном случае **Подрядчик** лишается права требовать от **Заказчика-инвестора** оплаты выполненных дополнительных работ.

**6.1.17.** Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связаных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежит дополнительному возмещению со стороны **Заказчика-инвестора**.

**6.1.18.** Подрядчик обязан в течение 20 (Двадцать) рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести на расчетный счет **Заказчика-инвестора** обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы Договора. Обеспечение исполнения Договора возвращается **Заказчиком-инвестором** в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору.

**6.1.19.** Подрядчик обязан в течение 20(Двадцать) рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести на расчетный счет **Заказчика-инвестора** обеспечение возврата аванса (предоплаты) на сумму предоплаты, со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в размере всей суммы аванса.

Обеспечение возврата аванса (предоплаты) возвращается **Заказчиком-инвестором** в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в размере всей суммы аванса.

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора:

**6.1.20.** Гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;

**6.1.21.** Банковскую гарантию.

**6.1.22. Заказчик-инвестор** удерживает в безакцептном порядке внесенное обеспечение исполнение и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора в случаях, если Подрядчик:

- нарушил по своей вине срок выполнения работ, оговоренных в графике производства работ;
- некачественно выполнил работы;
- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией;
- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;
- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

**6.1.23.** Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный (-ые) гарантийный (- ые) денежный (-ые) взнос(-ы) до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование **Заказчиком-инвестором** гарантийного денежного взноса, внесенного **Подрядчиком**, на цели, не предусмотренные Правилами.

**6.1.24.** Получив уведомление о дефектах, **Подрядчик** обязан устранить указанные дефекты в течении периода времени, определённого **Заказчиками** в случае, если **Подрядчик** не может или отказывается исправить дефекты (привести выполненные работы в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение указанного периода времени после получения письменного замечания об этом от **Заказчиков**, Заказчики имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего периода времени отказывается и не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик-инвестор** вправе воспользоваться своими правами, указанными в п.6.5.1 и п.6.5.5.

**6.1.25. Заказчики** или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставить **Заказчикам** промежуточные результаты Работ.

**6.1.26.** Письменно уведомить **Заказчика-инвестора** об окончании выполнения Работ по объекту.

**6.1.27.** После подписания акта рабочей комиссией предоставить **Заказчику-собственнику** исполнительно-техническую документацию по строительству объекта, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

**6.1.28.** После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

**6.1.29.** Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей комиссией, в сроки, установленные рабочей комиссией.

**6.1.30.** Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно тендерной заявке.

**6.1.31.** В течении 5-ти календарных дней после исполнения обязанностей по Договору предоставить **Заказчику-инвестору** отчётность по местному содержанию в Работах по форме согласно Приложению №5 к настоящему Договору, с приложением копий подтверждающих документов.

**6.2.Подрядчик** имеет право:

**6.2.1**. Самостоятельно определять способы выполнения работ в рамках заключенного Договора.

**6.3**. **Заказчик-инвестор обязан**:

**6.3.1**. Передать **Подрядчику** проектно-сметную документацию на строительство объекта на условии строительства «под ключ», сто процентной готовности и подключения ко всем инженерным сетям.

**6.3.2.** Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).

**6.3.3.** Производить оплату работ по настоящему Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

**6.3.4.** В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

**6.3.5.** Уведомить **Подрядчика** в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.

**6.4**. **Заказчик-собственник обязан**:

**6.4.1.** Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).

**6.4.2.** Контролировать качество и ход производства работ.

**6.5. Заказчик-инвестор имеет право:**

**6.5.1**. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если **Подрядчик**: не приступил своевременно к исполнению Договора, неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, несанкционированно приостановил работы сроком до 30 дней, срывает сроки устранения дефектов указанные в п. 6.1.24., пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной и договорной документации, терпит банкротство или ликвидируется, за исключением реорганизации. В случае расторжения Договора **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и убытков, а также удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение возврата аванса предоплаты и/или обеспечение исполнения Договора.

**6.5.2.** При расторжении Договора по вине **Подрядчика** списать в безакцептном порядке с расчетного счета **Подрядчика** путем выставления инкассового распоряжения сумму задолженности (неосвоенных денег), неустойку, начисленную в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

**6.6. Заказчики имеет право:**

**6.6.1**. Назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении **Подрядчиком** в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет **Подрядчика**.

**6.6.2**. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов, используемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

**6.6.3.** Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию за свой счет.

## 7. Порядок сдачи и приемки работ

**7.1**. **Подрядчик** ежемесячно не позднее 25 числа предъявляет **Заказчику-инвестору** акт выполненных работ для дальнейшей оплаты. Скрытые работы предъявляются комиссии по мере их выполнения, для чего **Подрядчик** за 24 часа уведомляет **Исполнителя** услуг технического надзора о приемке данного вида работ.

**7.2**. По завершению всех работ, оговоренных Договором, **Подрядчик** направляет уведомление **Заказчику** об окончании работ. **Заказчику-инвестору** не позднее чем в семидневный срок назначает приемочную комиссию, согласно настоящему Договору.

**7.3**. Дата акта приемочной комиссии по приему Работ считается датой завершения работ по настоящему Договору.

**7.4**. Приемочная комиссия составляет перечень всех недоделок, дефектов и назначает срок их устранения. Дата устранения недоделок, дефектов является датой исполнения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию.

**7.5.** После подписания акта приемочной комиссии **Подрядчик** передает **Заказчику-собственнику** исполнительную документацию, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

## 8. Ответственность сторон

**8.1**. Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока, несоответствиям проектно-сметной документации и нарушениям СНиП возлагается на **Подрядчика.**

**8.2.** Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему Договору несет **Подрядчик.**

**8.3. Подрядчик** за нарушение сроков окончания работ и сроков выполнения работ несет ответственность перед **Заказчиком-инвестором** в виде неустойки в размере 0,1 % от стоимости неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства по Договору за каждый день просрочки.

**8.4. Подрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика-собственника**, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

**8.5. Подрядчик** несет ответственность перед **Заказчиками** за действия и упущения своих работников, а также других лиц выполняющих части работ в рамках Договора, на основании Договора с **Подрядчиком**.

**8.6.** За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**8.7.** Если **Заказчики** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на объекте строительства лицо, являющегося работником **Подрядчика** или Субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительства Объекта в

течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

**8.8. Подрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

**8.9. Заказчик-собственник** разрешает **Подрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта.

**8.10. Подрядчик** обязуется содержать территорию участка в чистоте, удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

**8.11. Подрядчик** несёт ответственность за выполнение технических условий, за распределение воды, электроэнергии и тепловой энергии от точек подключения на время строительства. Подрядчик самостоятельно оплачивает за свой счет услуги по предоставлению электрической энергии, тепловой энергии, холодной воды и других коммунальных служб.

**8.12.** Окончательная оплата по настоящему Договору производится **Заказчиком-инвестором** при условии предоставления акта выполненных работ и полного выполнения **Подрядчиком** обязательств по исправлению дефектов, при их наличии.

**8.13. Подрядчик** гарантирует **Заказчикам**, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой **Подрядчиком**, не входят возмещение ущерба или исправление дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком**, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчиков Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

**8.14. Подрядчик** обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику-собственнику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчиков.**

**8.15. Заказчики** не несут ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов.

**8.16. Подрядчик** несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

**8.17.** Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика.** Ни при каких обстоятельствах **Заказчики** не должны нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчикам**.

**8.18. Заказчики** несут ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

**8.19.** Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, **Заказчик-инвестор** письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

**8.20.** Если Подрядчик не может или отказывается исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от **Заказчиков**, **Заказчики** имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик-инвестор** может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат **Заказчика-инвестора** за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить **Заказчику-инвестору** разницу из своих средств.

**8.21. Подрядчик** обязуется содержать за свой счет Объект строительства до момента передачи в эксплуатирующие организации.

**8.22.** За неисполнение обязательств по доле местного содержания, предусмотренного пунктами 4.2 и 6.1.31**.** настоящего Договора, **Подрядчик** обязан уплатить **Заказчику-инвестору** штраф в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного процентного значения местного содержания, но не более 15% от общей стоимости Договора, который должен быть оплачен Подрядчиком или может быть удержан Заказчиком до подписания Сторонами соответствующего (окончательного) акта.

## 9. Форс – мажор.

**9.1.** В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна в течение трех дней письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

**9.2.** Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

**9.3.** В случае форс-мажора **Заказчики** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и приостанавливает работы.

## 10. Конфиденциальность

**10.1**. **Подрядчик** не должен без предварительного письменного согласия **Заказчиков** раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации, предоставленной **Заказчиками** или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен **Подрядчиком** для выполнения настоящего Договора.

**10.2. Подрядчик** не должен без предварительного письменного согласия **Заказчиков** использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

## 11. Изменение и расторжение Договора.

**11.1.** Внесение изменений в заключенный Договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора подрядчика, допускается по взаимному согласию Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Правилами, в том числе:

**11.1.1.** По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены Договора, если в процессе исполнения Договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

**11.1.2.** В части увеличения суммы Договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

**11.1.3.** В части уменьшения или увеличения суммы Договора на выполнение работ со сроком завершения в текущем году, вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения Договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

**11.2.** Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 139-140 Правил.

**11.3. Заказчик-инвестор** имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если **Подрядчиком** допущены существенные нарушения условий Договора. Существенные нарушения условий включают в себя:

**11.3.1. Подрядчик,** заключив Договор не предоставил **Заказчику-инвестору** обеспечение исполнения и/или обеспечение возврата *аванса (предоплаты)* Договора в установленные Договором сроки.

**11.3.2.** Если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

**11.3.3. Подрядчик** приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причём остановка не была санкционирована **Заказчиком-инвестором**.

**11.3.4. Подрядчик** не устраняет дефекты, указанные **Заказчиком-инвесторам** в течение обоснованного периода времени, определённого **Заказчиком-инвестором;**

**11.3.5. Подрядчик** пренебрегает правилами производства работ, инструкциям и положениям, указанными в проектной и договорной документации.

**11.4.** Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если **Заказчики** либо **Подрядчик** терпят банкротство или ликвидируются.

**11.5. Заказчик-инвестор** вправе в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление, в котором указывается причина расторжения Договора, объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этом случае **Заказчик-инвестор** производит оплату фактически выполненных работ.

**11.6.** Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

**11.7.** Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его **Заказчику-собственнику** в установленном порядке.

**11.8.** Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Заказчика-собственика** и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора **Подрядчиком.**

**11.9.** Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчикам** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик-инвестор** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. **Заказчик-инвестор** производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки строительства Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

**11.10.** Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком**, **Заказчик-инвестор** оплачивает **Подрядчику** сумму за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика-инвестора** на выбор нового **Подрядчика**. Если общая сумма затрат **Заказчика-инвестора**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате **Заказчику-инвестору**.

## 12. Срок действия Договора

**12.1.** Настоящий Договор составлен на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из стороны.

**12.2.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения всех принятых сторонами обязательств по Договору.

## 13. Заключительные положения

**13.1. Заказчики** и **Подрядчик** должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

**13.2.** Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров **Заказчики и Подрядчик** не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**13.3.** Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, обмена письмами, телеграммами. В случае если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению судами Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчиков**.

**13.4.** Официальное общение между **Заказчиками** и **Подрядчиком**, касающееся вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

**13.5**. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

**13.6.** Все дополнения и изменения вносятся в настоящий Договор с обоюдного согласия сторон и оформляются в письменном виде.

**13.7.** В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (Десять) календарных дней письменно известить об этом другую сторону. При этом стороны составляют дополнительное соглашение к договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

**13.8.** Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

## 14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

| Заказчик-инвестор: | Заказчик-собственник: | Подрядчик: |
|---|---|---|
| Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс»<br>Юридический адрес: 070001, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского,36<br>Фактический адрес: 070001, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского,36<br>БИН 110640012780<br>Свидетельство о постановке на учет по НДС<br>Серия 18001 № 0024349 от 01.08.2013 г.<br>Кбе 16<br>ГУ Комитет казначейства Министерства финансов РК<br>ИИК KZ93070KK1KS01501002 (KZT)<br>БИК KKMFKZ2A | | |
| **Председатель Правления** | **Президент** | **Директор** |
| **_____** | **_____** | **_____** |
| **М. П.** | **М. П.** | **М. П.** |

**Приложение №1**
**к Договору о закупках**
**строительно-монтажных работ**
**№ от « » 2018 г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ**

| № п/п | Наименование Работ | Характеристика Работ | Дополнительная характеристика | Ед. изм. | Кол-во | Общая сумма, в тенге с учетом НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Работы строительные по возведению технического здания | Полный цикл работ строительных по возведению технического здания. Работы проводятся на основании проектно-сметной документации и других требований, и норм строительства | по объекту «Терминал прилёта международного аэропорта г. Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час. Галерея и благоустройство» (согласно технической спецификации и ПСД) | работа | 1 | |
| | Итого, в том числе НДС 12% | | | | | |

**Срок выполнения Работ:** 3 месяцев с момента получения разрешения на строительство;
**Место выполнения Работ:** ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Бажова,566

**ЗАКАЗЧИК-ИНВЕСТОР:** **ЗАКАЗЧИК-СОБСТВЕННИК:** **ПОДРЯДЧИК:**

**_____ ФИО** **_____ ФИО** **_____ ФИО**
**М. П.** **М. П.** **М. П.**

**Приложение №2**
**к Договору о закупках**
**строительно-монтажных работ**
**№ от « » 2018 г.**

**Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ**
по объекту: «Терминал прилёта международного аэропорта
г. Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час. Галерея и благоустройство»

## 1. Общие данные

Участок строительства терминала прилёта аэропорта, галереи расположен на территории аэропорта, по ул. Бажова, 566 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области.

Территория частично заасфальтирована и огорожена, имеются сооружения, подземные коммуникации и посадки деревьев.

Поверхность площадки ровная, с незначительным уклоном в северном направлении.

## 2. Природно-климатические условия площадки строительства

- климатический район – 1В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 С;
- скоростной напор ветра – 0,38кПа;
- вес снегового покрова – 1,50кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

## 3. Инженерно- геологические условия площадки строительства

Согласно, заключения об инженерно-геологических условиях, выданного институтом «КАЗГИПРОЦВЕТМЕТ» (Государственная лицензия ГСЛ №000372 от 19.05.1995 г.) от 2015 г., г.Усть-Каменогорск, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена на нерасчленённых вторых надпойменных террасах рек Иртыша и Ульбы.

Геолого- литологическое строение участка изысканий представлено (сверху-вниз)
отложениями глинистых, песчаных и галечниковых грунтов аллювиального и аллювиально-пролювиального генезиса, перекрытыми почвенно-растительным и насыпным (в скважинах №3и№4) слоями.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

**ИГЭ-1** – насыпной слой, залегающий с дневной.поверхности , представлен щебнем и дресвой с суглинистым заполнителем до 30%, со строительным мусором (битый кирпич, проволока, битое стекло и т.д.) в различных пропорциях, задернованный в кровле. Насыпной слой вскрыт скважинами №3 и №4 с дневной

поверхности. Мощность слоя изменяется от 0,30 до 0,50 м. Расчётное сопротивление насыпного слоя Ro = 120 кПа (1,2 кгс/см2).

**ИГЭ-2 –** лёссовидные грунты – суглинки и супеси по полевому описанию палевого цвета, слюдистые, макропористые, твёрдой консистенции, слабоизвестковистые, с пятнами омарганцевания, с червеходами, заполненными гумусом, с конями деревьев, залегают под почвенно-растительным слоем повсеместно с глубины 0,90-1,40 м. Полная мощность грунтов составляет 8,00-9,8м.

Характеристика грунтов: природная влажность - 10,29%; степень влажности – 0,37; плотность грунта – 1,65 г/см3; плотность водонасыщенного грунта – 1,90 г/см3; плотность сухого грунта – 1,49 г/см3; плотность частиц грунта 1,68 г/см3; пористость – 44,6%; коэффициент пористости – 0,784; верхний предел пластичности – 25%; нижний предел пластичности – 16%; число пластичности – 9; показатель текучести меньше 0; коэффициент пористости при водонасыщении – 0,623; влажность при водонасыщении – 31,9%; показатель текучести водонасыщенного грунта больше – 1; угол внутреннего трения при природной влажности – 25 градусов; удельное сцепление при природной влажности – 0,342 кг/см2; модуль деформации - 27,0 МПа; расчётное сопротивление Ro=3,75 кгс/см2 (375 кПа).

Грунты в целом классифицируются как суглинки твердой консистенции. В водонасыщенном состоянии – текучей консистенции. Суглинки при природной влажности практически непучинистые, при полном водонасыщении сильно и чрезмерно пучинистые.

Плотность грунтов с глубиной увеличивается от 1,46 до 1,82 т/см$^3$, а пористость соответственно уменьшается от 51,4 до 37,4%.

По результатам компрессионных испытаний грунты проявили посадочные свойства при замачивании. Начальное просадочное давление и коэффициент относительной просадочности изменяются соответственно от 0,25 до 2,90 кгс/см$^2$ и от 0,007 до 0,023 единиц. Суммарная просадка грунтов от собственного веса при замачивании составила 15,86 см, т.е. по просадочности площадку следуете отнести ко II типу.

Грунты по содержанию сульфатов и хлоридов к бетонам и железобетонным конструкциям не агрессивны.

**ИГЭ-3 –** пески крупнозернистые полимиктовые (к скважине № 1 в интервале 12,5-13,0 гравелистые), местами с прослоями супеси до 10 см, маловажные и водонасыщенные. Пески залегают повсеместно по глубине 9,00-4 0,90 м под лёссовидными грунтами. Мощность грунтов составляет 1,70-3,50 м.

Пески классифицируются как крупные, средней плотности. Коэффициент пористости песков равен в среднем 0,56. Угол внутреннего трения, приравненный к углу естественного откоса в сухом состоянии – 37$^o$, под водой – 31%. Плотность по лабораторным данным составляет – 1,70 гс/см$^3$, с учетом взвешивающего действия воды – 1,06 гс/см$^3$. Плотность $p_п$ = 1,60 гс/см$^3$. Удельное сцепление – 1кПа (0,001 кгс/см$^2$); модуль деформации – 39,0 Мпа (390кгс/см). Расчетное сопротивлении для песков составляет $R_o$-5,0 (500) кгс/см$^2$ (кПа).

**ИГЭ-4** – галечникровые грунты (в скважине № 1 в интервале 13,50-14,00 м гравийный) с песчаным заполнителем до 20-35 % водонасыщенные. Галька в грунтах крепкая, средняя и мелкая, редко крупная, округлой и угловатой формы, представлена магматическими и метаморфическими породами. Заполнителем являются песок серый, крупный, полимиктовый. Галечниковые грунты залегают

повсеместно на глубине 12,20-13,50 м под песками. Вскрытая мощность грунтов составляет 4,50-5,80 м.

Грунты классифицируются как галечниковые неоднородные. Заполнителем является песок крупный (21,1 %). Плотность сухого грунта составляет 2,26 г/см$^3$, коэффициент пористости 0,57, угол естественного откоса в сухом состоянии под водой равен 35$^o$ и 29$^o$, удельное сцепление 1кПа (0,01 кгс/см$^2$), модуль деформации Е=38,0 Мпа (380 кгс/см$^2$). Расчетное сопротивление для галечниковых грунтов составляет $R_o$(600) кгс/см$^2$ (кПа).

Подземные воды в период изысканий (май-июнь 2015 года) вскрыты выработками на глубине 11,4-42,00 м или на абсолютных отметках 273,14-273,93 м и приурочены к аллювиальным отложениям нерасленённых вторых надпойменных терассах рек Иртыша и Ульбы. Подземные воды имеют тесную гидравлическую связь с поверхностными водами р. Иртыша и р. Ульбы, за счет которого происходит основное питание. В многоводные годы в период весеннего снеготаяния возможен подъём уровня подземных вод на 1,0-1,50 м выше приведенного.

По содержанию агрессивной углекислоты слабоагрессивная к бетонам марки W4. По содержанию сульфатов и хлоридов подземные воды к бетонам и арматуре железобетонных конструкций неагрессивные.

Нормативная глубина промерзания: суглинков 1,85 м, пески крупные 2,32 м, галечниковый грунт 2,74 м.

Сейсмичность района 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам – II.

## 4. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство здания перехода согласно, заданию на проектирование и техническим регламентам.

### 4.1. Генеральный план.

Генеральный план участка разработан в увязке с прилегающей территорией, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», с учётом противопожарных, санитарных и планировочных требований.

Площадка под строительство терминала прилета и галереи расположена по улице Бажова, 566 города Усть-Каменогорска, ВКО на территории АО «Аэропорт Усть-Каменогорск», общей площадью 81,1787 га (согласно акта на право временного возмездного землепользования (аренды) до 29.08.2025 г. № 1020759, кадастровый номер 05-085-002-009).

Рельеф участка строительства спланирован, благоустроен. На территории имеются существующие проезды, стоянки для автомобилей, инженерные сети, деревья и кустарники.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке строительства:

- выкорчёвка с пересадкой деревьев и кустарников;
- демонтаж существующих строений, ограждения;
- демонтаж покрытий, бордюрного камня;
- демонтаж существующего дорожного знака, шлагбаума.

На территории размещены:

- аэровокзал (сущ.);
- терминал прилета (сущ.);

- галерея (проектир.).

Месторасположение терминала прилета обеспечивает беспрепятственный подъезд пассажиров и багажа со стороны летного поля аэропорта.

Связь между проектируемым терминалом и существующим зданием аэровокзала предусмотрена по проектируемой галереи.

В проекте предусмотрено устройство и реконструкция покрытий проездов, дорожек, тротуаров. Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, капитального типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка с установкой бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проезды запроектированы с учётом возможности подъезда пожарных машин к зданию и доступа, пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания. Расстояния от краёв проездов до стен здания предусмотрены с учётом нормативных требований. Зона между краями проездов и стенами здания свободна от воздушных линий электропередачи, ограждений и рядовой посадки деревьев.

Объект расположен в зоне радиуса действия пожарных подразделений.

Вертикальная планировка решена с учетом максимального сохранения существующего рельефа. Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований. Минимальные уклоны поверхности покрытий предусмотрены с учётом отвода поверхностных вод в зелёную зону.

Предусмотрена установка шлагбаума, железобетонной ограды с воротами (применительно к серии 3.017-1.

Озеленение проектируемого участка предусмотрено устройством газонов из трав местных сортов, компенсационной посадкой деревьев.

Предусмотрены мероприятия для доступности маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003:

- при пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство втопленного бордюрного камня;

- ширина пути движения принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок при встречном движении;

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5-10 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %.

За условную отметку 0,000 для здания терминала принята абсолютная отметка на местности – 286,15 м.

Таблица 1

**Основные показатели по генеральному плану**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь отведённого земельного участка | га | 81,1787 |
| 2 | Площадь проектируемого участка | га | 0,4485 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Площадь застройки | кв.м | 1135,00 |
| 4 | Площадь покрытий | кв.м | 3350,00 |
| 5 | Площадь озеленения | кв.м | - |

## 4.2. Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии задания на проектирования, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Для соединения двух зданий терминала прилета и основного здания аэропорта разработан проект переходной галереи, предназначенный для передвижения служебного персонала.

Галерея расположена на уровне первого этажа, с габаритными размерами в осях 13,765х2,70 м.

В уровне терминала высота здания составляет от пола до конструкции подвесного потолка 3,00 м, в уровне основного здания 3,30 м.

Со стороны летного поля предусмотрен выход для служебного персонала.

Каркас здания металлический.

Наружные стены - кирпичные. Цоколь – бетонный.

С наружной стороны утеплитель из миниральной ваты на основе стекловолокна ISOVER OL-E толщиной 70 мм с облицовкой фасадной кассетой PUZZLETON изготовляемые и поставляемые ООО "Компания Металл Профиль".

Кровля - сэндвич-панели поэлиментной сборки с заполнением утеплителем IZOTERM П-150 плиты из минеральной ваты на базальтовой основе р=150кг/м3, изготовляемые и поставляемые ООО "Компания Металл Профиль".

Покрытие кровли - кровельный профлист Н60-845-0,8.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов, имеющих сертификаты гигиенического соответствия: потолок – подвесной «Armstrong»; стены – штукатукра, водоэмульсионная окраска; полы - по уклону i=0,03%, керамогранитные плитки с шероховатой поверхностью.

Витражи – в алюминиевых конструкциях по ГОСТ 21519-2003 с заполнением двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами.

Двери – стальные по ГОСТ 31173-2003, металлические противопожарные по серии 1.236-5 выпуск 3.

Таблица 2

**Основные показатели по разделу АС**

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Количество этажей | эт | 1 |
| 2 | Площадь застройки | кв. м | 45,42 |
| 3 | Общая площадь | кв. м | 36,98 |
| 4 | Строительный объем | куб. м | 193,53 |

## 4.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Конструктивная схема – металлический каркас рамный, со стальными колоннами, жестко закрепленными в фундаменте и с шарнирно опертыми на них по верху стальными балками. Жесткость покрытия обеспечена установкой системы горизонтальных связей, рассчитанных на восприятие усилий, возникающих в них при действии расчетных сейсмических нагрузок. Продольные усилия воспринимаются колоннами.

Расчет конструкций каркаса выполнен на программном комплексе «SCAD v 11.5» с учетом следующих воздействий:

- нагрузка от собственного веса конструкций;
- постоянная нагрузка;
- полезная нагрузка;
- снеговая нагрузка;
- сейсмическая нагрузка.

Расчет пространственной системы выполнен на особое сочетание нагрузок.

В результате расчетов определены:

- перемещения узлов;
- усилия от отдельных загружений;
- расчетные сочетания усилий;
- произведен расчет сечений элементов металлического каркаса на вычисленные расчетные сочетания усилий.

Сечения металлических элементов в рабочем проекте приняты в соответствии с результатами расчета.

Здание однопролетное, шаг колонн 2,40 м, длина пролета 2,70 м.

Основными элементами пространственного каркаса являются колонны, балки, горизонтальные связи.

Колонны каркаса – металлические из квадратного гнутого профиля по ГОСТ30245-2003.

Балки – из двутавра по ГОСТ 26020-83.

Прогоны покрытия – из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Связи – из спаренных и одиночных прокатных уголков по ГОСТ 8509-93.

*Несущие элементы главного входа*

Стойки – труба по ГОСТ 8732-78*.

Балки – из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Расчет конструкций фундамента выполнен на программном комплексе «Foundation».

Сечения и армирование фундамента в рабочем проекте приняты в соответствии с результатами расчета.

За условную отметку 0,000 для здания терминала принята абсолютная отметка на местности – 286,15 м.

Фундамент - монолитная железобетонная плита из бетона класса В15, армированная горизонтальными сетками из арматуры класса АIII по ГОСТ 5781-82, высота плиты 300 мм. В основании фундаментной плиты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм, из бетона класса В3,5. Отметка низа фундаментной плиты – минус 0,75 м.

Основанием фундаментной плиты принята грунтовая подушка из лессовидного суглинка для создания сплошного маловодопроницаемого экрана, толщиной 800 мм, уплотненного до плотности 1,70 т/м3.

В основании грунтовой подушки приняты лёссовидные грунты - суглинки и супеси, II типа просадочности.

Вокруг здания для защиты от атмосферных осадков предусмотрена бетонная отмостка шириной 2,00 м.

## 5. Антисейсмические мероприятия

Предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 7 баллов:

- Расчет здания выполнен с учетом сейсмических воздействий, сечения и армирование конструктивных элементов здания принято по расчету.

## 6. Антикоррозионные мероприятия

Назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

## 7. Инженерное обеспечение, сети и системы

### 7.1.Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Расчетные параметры наружного воздуха для отопления и вентиляции:

- для холодного периода - минус 39°С,
- для теплого периода - плюс 28,2°С,
- средняя температура отопительного периода - минус 7,5°С,
- продолжительность отопительного периода составляет 206 суток.

Источник теплоснабжения - котельная № 4 Аэропорт.

Расчетный температурный график тепловой сети - 95-70°С.

Проект выполнен на основании технических условий № 07-01-02-42/1062 от 06.12.2017 г.

### 7.2. Отопление

Подключение системы отопления галереи предусмотрено от системы отопления терминала прилета. Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой подающей и обратной магистрали. Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных уб по ГОСТ 3262-85.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Tipido высотой 340 мм с теплоотдачей одной секции 126 Вт.

Для поддержания постоянной температуры у нагревательных приборов установлены термостатические клапаны TVD-34. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные у радиаторов. Дренаж воды из систем отопления осуществляется по схеме, предусмотренной в проекте отопления терминала прилета (см. заказ 1278-1-1-ОВ).

Таблица 3

| Наименование объекта | Отопление, Вт | Вентиляция Вт | Горячее водоснабжение, Вт | Всего | Расход холода, кВт | Установленная мощность электро-двигателей, Вт |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Галерея | 7150 | - | | 7150 | | |

### 7.3. Водоснабжение и канализация

Сети водоотведения запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и техусловиями № 301 от 17.06.2015 г. ГКП «Оскемен Водоканал».

На площадке объекта предусмотрены сети ливневой канализации с подключением в ранее запроектированную сеть аэропорта.

Сбор дождевых стоков принят по уклонам поверхности со сбором в дождеприемники и далее по проектируемой сети системы К2.

Расчетный расход стоков составил 0,64 л/с.

Сеть запроектирована диаметром 200 мм из асбестоцементных труб на резиновых кольцах по ГОСТ 539-80*.

Установка колодцев принята из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Антисейсмические мероприятия: в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Предусмотрены мероприятия по просадке второго типа:

- уплотнение грунта на глубину 1 м в основании колодцев;
- устройство контрольных колодцев;
- прокладка сети в поддонах.

Протяженность сети ливневой канализации – 71,0 м.

**7.3.1 Сети водоснабжения и канализации.**

Сети водоснабжения и канализации внутри галереи не предусматриваются.

## 8. Вентиляция.

Вентиляция – естественная.

## 9. Электротехнические решения

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается светильниками с люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями. В галерее приняты светильники типа PRS/R с люминесцентными лампами, один из которых принят с блоком аварийного питания.

Аварийное освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

Управление освещением принято от выключателей из двух мест. Выключатели установить на высоте 1 м.

Групповая сеть выполняется кабелем ВВГнг, прокладываемым в подвесном потолке и сборных перегородках из трудносгораемых материалов и в бороздах стен под штукатуркой.

Таблица 4

**Основные технические показатели по разделу ЭО**

| Показатель | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Категория надежности электроснабжения | III | |
| Напряжение питающей сети | В | 380/220 |
| Расчетная мощность | кВт | 0.2788 |
| Расчетный ток | А | 1.32 |
| Коэффициент мощности | cosф | 0,93 |

## 10. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - IIIа.

Функциональная пожарная опасность Ф4.3.

Количество эвакуационных выходов из здания, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

## 11.Требования соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Терминал прилета международного аэропорта г. Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час. Галерея и благоустройство» выполнен, согласно задания на проектирование. Земельный участок под проектируемую галерею и благоустройство находится на территории аэропорта в г. Усть–Каменогорске, ВКО. Подъезд на территорию решен с существующего проезда.

Проектом предусматривается строительство переходной галереи, соединяющей основное здание аэропорта с терминалом прилета. Проектируемое здание галереи одноэтажное с металлическим каркасом, стены в кирпичном исполнении.

Отопление предусмотрено от системы отопления терминала прилета, согласно ТУ АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 07-01-02-42/592 от 13.10.2016 г.

Электроснабжение галереи решено от системы электроснабжения аэропорта (ТУ АО «Аэропорт Усть-Каменогорск» № 420 от 24.06.2015 г).

Вентиляция – естественная.

Сети водоснабжения и канализации внутри галереи не предусматриваются.

Бытовое обслуживание посетителей и персонала предусмотрено в существующих зданиях и помещениях аэропорта.

Также проектом предусмотрено благоустройство территории. Покрытие проездов, дорожек, площадок решено асфальтобетонное. Для поверхностных стоков запроектированы самотечные сети ливневой канализации. Сбор воды предусмотрен в дождеприемные колодцы и далее в проектируемые сети ливневой канализации с подключением к ранее запроектированной ливневой канализации диаметром 200 мм в колодце К-5.

Ввод дополнительных сотрудников, в связи с реализацией проекта не предусмотрен.

Согласно Постановления Восточно-Казахстанского областного Акимата «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования» от 15 июля 2014 года № 192 участок проектирования находится вне границ водоохраной зоны и полосы р. Иртыш (р. Иртыш расположена на расстоянии 850 м с южной стороны от участка проектирования). Ближайшая жилая застройка расположена в 240м в юго-западном и 270 м в южном направлениях от участка проектирования. Согласно, предварительных расчетов, в период эксплуатации выбросов загрязняющих веществ

в атмосферу происходить не будет, негативного воздействия на население не ожидается, следовательно, проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и не требует организации санитарно-защитной зоны (СП № 237 от 20.03.2015 г.)

Период строительства составит два месяца. Количество работников – 16 человек. Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей соответствуют требованиям действующих санитарных правил. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 года. Для санитарного и бытового обслуживания рабочих будут использоваться существующие помещения и инженерные сети аэропорта. Снабжение строительной площадки электроэнергией будет осуществляться от существующих сетей аэропорта. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу города оборудован пунктом мойки колес автотранспорта. Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект «Терминал прилета международного аэропорта г. Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час. Галерея и благоустройство» *соответствует* требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г.

2. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.15 г.

3. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015.

## 12. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года № 204-П.

Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и

---

правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

*Воздействие на воздушную среду*

В период строительных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 15 наименований от 1 неорганизованного источника (без учета автотранспорта). Выбросы осуществляются от складов инертных материалов, земляных, сварочных, малярных и газорезательных работ. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик. Объем выбросов загрязняющих веществ в период строительства составит 0,17532 г/с, 0,057771 т/год.

В период эксплуатации выбросов в атмосферный воздух не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ѳ.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства (2018 год) в количестве 0,17532 г/с, 0,057771 т/год в соответствии с таблицей 5 настоящего заключения.

Таблица 5

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства**

| Наименование вредных веществ | | Предлагаемые к утверждению и утверждаемые нормативы ПДВ на 2018 год | |
|---|---|---|---|
| | | г/с | т/год |
| **Всего:** | | **0,17532** | **0,057771** |
| в том числе: | | | |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды | 0,00536 | 0,00098 |
| 0143 | Марганец и его соединения | 0,0005 | 0,000091 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | 0,00102 | 0,0001 |
| 0337 | Углерод оксид | 0,00429 | 0,00075 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения | 0,00021 | 0,00004 |
| 0344 | Фториды неорганические плохо растворимые | 0,00092 | 0,00018 |
| 0616 | Ксилол (смесь о-, м-, п-изомеров) | 0,0139 | 0,0081 |
| 0621 | Метилбензол | 0,0172 | 0,0172 |
| 1210 | Бутилацетат | 0,0033 | 0,0001 |
| 1401 | Пропан-2-он (Ацетон) | 0,0072 | 0,0004 |
| 2732 | Керосин | 0,0278 | 0,0019 |
| 2752 | Уайт-спирит | 0,0278 | 0,0056 |
| 2754 | Углеводороды предельные С12-С19 | 0,0401 | 0,0062 |
| 2902 | Взвешенные частицы | 0,0044 | 0,00005 |
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 | 0,01852 | 0,03245 |

| | | |
|---|---|---|
| 2930 Пыль абразивная | 0,0028 | 0,00003 |

*Воздействие на водные ресурсы*

Для санитарного и бытового обслуживания рабочих в период строительства будут использоваться существующие помещения и инженерные сети аэропорта.

В период эксплуатации, в связи с реализацией проекта, увеличение численности персонала аэропорта не произойдет. Сети водоснабжения и канализации внутри галереи не предусматриваются.

В целях исключения проникновения в грунт неочищенных поверхностных стоков в проекте запроектированы самотечные сети ливневой канализации. Сбор воды предусмотрен в дождеприемные колодцы и далее в проектируемые сети ливневой канализации с подключением к существующей ливневой канализации предприятия.

*Отходы производства и потребления*

В процессе проведения строительных работ будут образовываться отходы в количестве 1,061 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, остатки и огарки сварочных электродов, строительный мусор, тара из-под краски).

В результате реализации проекта, в период эксплуатации, будут образовываться твердые бытовые отходы (смет с территории) в количестве 16,06 т/год.

Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории объекта. Передаются специализированным организациям на переработку или утилизацию.

*Воздействие на земельные ресурсы и почвы*

Проектом предусматривается выемка плодородного грунта объемом 237 м3, который будет вывезен в места, согласованные с местными органами ЖКХ.

*Воздействие на растительный и животный мир*

Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством. Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке размещения объекта животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Терминал прилета международного аэропорта г. Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час. Галерея и благоустройство» *соответствуют* действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

## 13. Организация строительства

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и

технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте

организации строительства и проектах производства работ, с указанием номенклатуры обозначений.

Строительство объекта следует организовать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;
- выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;
- соблюдение правил техники безопасности;
- соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных работ на объекте, необходимо получить разрешительные документы на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с сетевым графиком и графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ по годам и нормативному сроку строительства.

На объекте строительства надлежит:

- Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;
- Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;
- Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

## 14. Требования к производству работ

Галерея терминала относиться к зданиям массового гражданского строительства, уровень ответственности – II.

Строительно-монтажные работы выполнить поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Непрерывность и равномерность производства строительно-монтажных работ обеспечивать использованием готовых строительных конструкций, с применением строительных материалов, производимых в Республики Казахстан (*при наличии*).

Перед началом основных строительно-монтажных работ выполнить внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы.

Подготовительные работы технологически увязать с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительных подразделений.

Обеспечить строительную площадку водой – от существующих источников и электроэнергию от существующих сетей.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями и требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил.

В подготовительный период необходимо выполнить обустройство объекта строительства временными зданиями и сооружениями:

Бытовыми помещениями для рабочих;

- Прорабской;
- Помещениями для кратковременного отдыха работающих.

Подготовительные работы:

- Снятие плодородного слоя почвы;
- Частичная вертикальная планировка участка для отвода атмосферных вод и создания удобных проездов;
- Ограждение строительной площадки временным забором;
- Устройство временных складов для хранения материалов;
- Устройство временных электросетей, временных сетей водоснабжения;

Складирование поступающих на строительную площадку

строительных материалов предусмотреть вдоль проезжей части на заранее отведенных площадках.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения СМР, по постоянным наблюдением прораба (мастера).

Подвоз строительных материалов предусматривать по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Рабочие, находящиеся на участках строительства, должны быть обеспечены спецодеждой, специальной обувью, носить защитные каски.

На объекте строительства в бытовых помещениях должны быть выделены места для хранения аптечек с медикаментами и других средств оказания первой медицинской помощи.

## 15. Обязанности потенциального поставщика

- Выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- Принимать своевременные меры за устранением выявленных дефектов;

- Прилагать документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).

- Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля;

- Участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов;

- Регулярно по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте;

Объемы выполнения работ по месяцам, согласно выделенным средствам, согласовывается с Заказчиком при подписании договора о закупках.

При завершении работ представить Заказчику исполнительную и разрешительную документацию в соответствии с требованиями СНиП.

Примечание: Полные объемы и виды работ представлены в проектно-сметной документации.

**16. Требования Заказчика к потенциальному поставщику**

1) Обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках (иметь необходимую технику для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо аренды. С предоставлением перечня техники и оборудования, нотариально заверенных копий технических паспортов на строительную технику и оборудование, нотариально заверенных договоров аренды с нотариально заверенными копиями технических паспортов на строительную технику и оборудование по каждому лоту отдельно) в соответствии с проектно-сметной документацией Заказчика.

2) Иметь в штате квалифицированных специалистов, обладающих опытом работы в области строительства, подтвержденный наличием документов, определенных Заказчиком/организатором закупок и (или) законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы в соответствии с проектно-сметной документацией Заказчика.

3) Представить технологическую документацию, а именно проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план; сетевой график; график потребности в строительных конструкциях изделиях и материалах; календарный план производства работ; график поступления строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в строительных машинах; мероприятия по охране окружающей среды.

Сроки выполнения работ должны соответствовать нормативным срокам строительства по данному объекту.

4) Представить необходимые разрешительные документы (лицензии со всеми подвидами деятельности согласно Закона РК «О разрешениях и уведомлениях» и в соответствии с настоящей технической спецификацией), выданные уполномоченными органами, и иные документы, подтверждающие право поставщика на выполнение работ.

5) Если потенциальный поставщик привлекает субподрядчиков, предоставить необходимые разрешительные документы:

- нотариально засвидетельствованную копию лицензии либо заявление потенциального поставщика, содержащее ссылку на официальный интернет -

источник (веб-сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования (на все виды деятельности, которые подлежат обязательному лицензированию в соответствии с проектно-сметной документацией Заказчика);

- нотариально засвидетельствованную копию свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица или справки о государственной регистрации юридического лица либо заявление потенциального поставщика, содержащее ссылку на официальный интернет источник (www.e.gov.kz) государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации, для физического лица – нотариально засвидетельствованную копию документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства;

- документ, содержащий сведения об учредителях: нотариально засвидетельствованную копию устава, утвержденного в установленном законодательством порядке, для юридических лиц, зарегистрированных на основании типового устава, - копию заявления установленной формы о регистрации юридического лица;

- оригинал или нотариально засвидетельствованную копию документа о назначении (избрании) первого руководителя потенциального поставщика;

- оригинал справки банка или филиала банка, в котором обслуживается потенциальный поставщик, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств потенциального поставщика, длящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов в банках второго уровня и ипотечных организациях, утвержденному постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан.

в случае, если поставщик является клиентом нескольких банков второго уровня или его филиалов, а также иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков за подписью уполномоченного лица банка (филиала банка) с печатью банка. Информация об отсутствии просроченной задолженности должна быть сформирована по состоянию не более чем за один месяц, предшествующий дате направления приглашения для участия в закупках способом из одного источника.

- справка установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям более чем за три месяца (за исключением случаев, когда срок уплаты отсрочен в соответствии с законодательством Республики Казахстан) полученной не более чем за один месяц, предшествующий дате предшествующий дате направления приглашения для участия в закупках способом из одного источника.

В случае наличия у потенциального поставщика налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям более чем за три месяца, он вправе представить оригинал или нотариально засвидетельствованную копию платежного документа о погашении задолженности.

Объем и виды передаваемых на субподряд работ, не должен превышать 2/3 предельного объема работ;

## 17. Организация труда

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией

необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других средств), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполнения работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

| **ЗАКАЗЧИК-ИНВЕСТОР:** | **ЗАКАЗЧИК-СОБСТВЕННИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
|---|---|---|
| **_____ ФИО** | **_____ ФИО** | **_____ ФИО** |
| **М. П.** | **М. П.** | **М. П.** |

**Приложение № 3**
к договору о закупках
строительно-монтажных работ №___
от «___»_____ 20___ г.

# ***ОБРАЗЕЦ***

**Банковская гарантия**
(форма обеспечения возврата аванса/предоплаты)

Наименование банка: _____
(наименование и реквизиты банка)
Кому: _____
(наименование и реквизиты заказчика)

_____ «___»_____ 20___ года
(местонахождение)
Принимая во внимание, что _____, именуемый в
(наименование поставщика)
дальнейшем «Поставщик», заключил (-ит) договор о закупках _____
(описание работ)
от «___» _____года №___ (далее - Договор) и что в Договоре была предусмотрена выплата аванса (предоплаты) заказчиком в пользу Поставщика на сумму _____ тенге, требование о возмещении указанной суммы в случае,
если Поставщик не исполнит своих обязательств по выполнению строительных работ по объекту: «Терминал прилета международного аэропорта города Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час» в соответствии с условиями Договора, должно быть обеспечено банковской гарантией возврата аванса (предоплаты).

Учитывая вышеизложенное, мы настоящим берем на себя безотзывное обязательство выплатить вам по вашему требованию в течение ___ календарных дней сумму, не превышающую _____ тенге,
(сумма в цифрах и прописью)
по получении вашего письменного требования об оплате, подтверждающего, что Поставщик не выполнил свои обязательства по Договору на общую сумму аванса (предоплаты) или его части в нарушение условий Договора, в связи с чем вы уполномочены требовать возмещения авансового платежа.

Настоящее гарантийное обязательство вступает в силу только после получения Поставщиком вышеуказанного аванса (предоплаты) в размере, не превышающем сумму гарантии, на счет №_____ в _____ и действует до полного
(номер банковского счета) (наименование банка)
погашения авансового платежа (предоплаты) по Договору.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гаранта Дата и адрес

(В лице первого руководителя банка (филиала банка) или его заместителя и главного бухгалтера банка

**Приложение № 4**
к договору о закупках
строительно-монтажных работ №___
от «___»_____ 20___ г.

# ***ОБРАЗЕЦ***

**Банковская гарантия**
(форма обеспечения исполнения договора о закупках)

Наименование банка: _____
(наименование и реквизиты банка)
Кому: _____
(наименование и реквизиты заказчика)

**Гарантийное обязательство № ___**

_____ «___» _____ 20___ года
(место нахождения)

Принимая во внимание, что _____, именуемый
(наименование поставщика)
в дальнейшем «Поставщик», заключил договор о закупках строительных работ по объекту: «Терминал прилета международного аэропорта города Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час» от «__» _____ года №__ (далее - Договор) и вами было предусмотрено в Договоре,
что Поставщик внесет обеспечение его исполнения в виде банковской гарантии на общую сумму_____тенге, _____ подтверждаем, что являемся
(наименование банка)
гарантом по вышеуказанному Договору и берем на себя безотзывное обязательство выплатить вам по вашему требованию сумму штрафа, начисленную поставщику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков, на общую сумму не более суммы настоящего обеспечения по получении вашего письменного требования об оплате, а также письменного подтверждения того, что Поставщик нарушил исполнение договорных обязательств.

Настоящее гарантийное обязательство вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного и надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гаранта Дата и адрес

(В лице первого руководителя банка (филиала банка) или его заместителя и главного бухгалтера банка.

Приложение №5
к Договору о закупках
строительно-монтажных работ №
от «  »  2018 года

**Отчетность по местному содержанию в работах и услугах**

| № п/п (m) | Стоимость Договора (СДj) **KZT** | Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТj) **KZT** | Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках договора (ССДj) **KZT** | Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (Rj) **%** | № п/п Товара (n) | Кол-во товаров Закупленных Исполнителем в целях исполнения договора | Цена товара **KZT** | Стоимость (СТi) **KZT** | Доля КС согласно Сертификата СТ-KZ (Ki) **%** | Сертификат СТ-KZ | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | Номер | Дата выдачи | |
| | | | | | | | | | | | | |

Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2015 года № 87, по следующей формуле:

$$KC_{р/у} = 100\% \times \frac{\sum_{j=1}^{m}\left(\left(СД_j - СТ_j - ССД_j\right)\times R_j + \sum_{i=1}^{n}\left(СТ_i \times K_i\right)\right)}{S}$$

где:

m - общее количество j-ых договоров, заключенных в целях выполнения работы (оказания услуги), включая договор между заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.;

j - порядковый номер договора, заключенного в целях выполнения работы (оказания услуги);

$СД_j$ - стоимость j-ого договора;

$СТ_j$ - суммарная стоимость товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

$ССД_j$ - суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в целях исполнения j-ого договора;

$R_j$ - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;

n - общее количество наименований товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

i - порядковый номер товара, закупленного поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j-ого договора;

$CT_i$ - стоимость i-ого товара;

$K_i$ - доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате о происхождении товара формы «СТ-KZ»;

Ki = 0, в случае отсутствия сертификата о происхождении товара формы «СТ-KZ»;» если иное не установлено **пунктами 7, 8** настоящей Единой методики расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг;

S - общая стоимость договора.

5-1. $R_j$ - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, рассчитывается по следующей формуле:

$$R_j = ФОТРК/ФОТ,$$

где:

ФОТРК - фонд оплаты труда казахстанских кадров поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора;

ФОТ - общий фонд оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор, за период действия j-го договора.

Руководитель _____ ФИО

М.П.

****КСр/у =100%х(**

*** указывается итоговая доля местного содержания в договоре в цифровом формате до сотой доли (0,00)*