

**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о. Председателя Правления  
АО «СПК «Ертіс»**

**Д. Рахметкалиев**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Техническая спецификация закупаемых работ  
по объекту «Реконструкция фасада здания аэровокзала города Семей  
Восточно-Казахстанской области»**

**1. Общие данные**

Участок реконструкции фасада здания аэровокзала расположен в городе Семей, Восточно-Казахстанской области.

**2. Природно-климатические условия района строительства**

- климатический подрайон – ША;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 38 С°;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,00 кПа;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

**3. Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Согласно, заключения об инженерно-геологических условиях, выданного АО «НИПИИ КАЗАЭРОПРОЕКТ» (заказ № 1824) от 2014 г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах второй левобережной надпойменной террасы реки Иртыш.

В геолого-литологическом строении принимают участие отложения, представленные суглинками, супесями, песками различной крупности, гравийными грунтами, элювиальными суглинками, глинами с обломками алевролитов и алевролитами.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

**ИГЭ-1а.** ПГС – насыпной гравийный грунт с песчаным заполнителем, мощностью 0,05-0,35 м, грунт насыщен водой.

**ИГЭ-1б.** Насыпной грунт – суглинок, с включением гравия, мелкой гальки, строительного и бытового мусора, шлака, местами иловатый, иногда с прослойками глины желтого и красного цвета. Мощность насыпного грунта 0,10-2,60 м.

**ИГЭ-2.** Почвенно-растительный слой, гумусированный, с корнями растений, мощностью 0,10 м.

**ИГЭ-3.** Суглинок от светло-бурого до серовато-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, с гнездами карбонатов, иногда с маломощными (0,20-0,30 м) прослойками песка мелкого и средней крупности, маловлажного, с линзами ожелезнения, местами с прослойками супеси и глины, встречаются включения гравия и щебня до 3-5%. Мощность слоя 0,28-5,49 м. Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,90 г/см<sup>3</sup>; плотность скелета грунта 1,64 г/см<sup>3</sup>; плотность частиц грунта 2,71 г/см<sup>3</sup>; влажность

естественная 0,18; влажность на границе текучести 0,26; влажность на границе пластичности 0,15; число пластичности 0,10; показатель текучести меньше 0 до 0,5; коэффициент пористости 0,657; степень влажности 0,65; удельное сцепление 13,6 кПа; угол внутреннего трения 190; модуль деформации 15,8 Мпа; начальное просадочное давление 0,065 Мпа.

**ИГЭ-4.** Супесь светло-бурого цвета, от твердой до пластичной консистенции, просадочная, иногда с прослойками суглинка и песка. Мощность слоя 0,50-8,60 м. Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,77 г/см<sup>3</sup>; плотность скелета грунта 1,66 г/см<sup>3</sup>; плотность частиц грунта 2,69 г/см<sup>3</sup>; влажность естественная 0,085; влажность на границе текучести 0,18; влажность на границе пластичности 0,13; число пластичности 0,05; показатель текучести меньше 0 до 0,59; коэффициент пористости 0,624; степень влажности 0,37; удельное сцепление 13,8 кПа; угол внутреннего трения 230; модуль деформации 9,8 Мпа; начальное просадочное давление 0,050 Мпа.

**ИГЭ-5.** Песок мелкий, от серого до бурого цвета, от маловлажного до влажного, средней плотности, иногда с маломощными (0,10-0,20 м) прослойками суглинка и супеси. Мощность слоя 0,40-1,50 м. Физические и нормативные характеристики грунта: модуль деформации 28 Мпа; расчетное сопротивление R<sub>0</sub>=250 кПа.

**ИГЭ-6.** Песок средней крупности, от серого до бурого цвета, от влажного до водонасыщенного, средней плотности, с включением гравия и мелкой гальки от 3-5% до 15-20%. Мощность слоя 0,40-6,70 м (вскрыт шурфо-скважинами 1, 2, 6 и скважинами 21, 24, 27 и 46). Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,55 г/см<sup>3</sup>; модуль деформации 30 Мпа; расчетное сопротивление R<sub>0</sub>=400 кПа.

**ИГЭ-7.** Гравийный грунт. Заполнитель-песок средней крупности. Мощность слоя 1,00-7,60 м. Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,90 г/см<sup>3</sup>; расчетное сопротивление R<sub>0</sub>=500 кПа.

**ИГЭ-8.** Суглинок элювиальный, светло-серого, светло-зеленого и серо-коричневого цвета, с линзами голубого, розового, бурого и красного цвета, от твердой до полутвердой консистенции, просадочный, карбонатизированный, иногда с прослойками глины, с включением обломков алевролитов диаметром 1-3 см, с пятнами ожелезнения. Мощность слоя 0,70-8,10 м. Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,79 г/см<sup>3</sup>; плотность скелета грунта 1,60 г/см<sup>3</sup>; плотность частиц грунта 2,71 г/см<sup>3</sup>; влажность естественная 0,146; влажность на границе текучести 0,31; влажность на границе пластичности 0,19; число пластичности 0,12; показатель текучести меньше 0 до 0,17; коэффициент пористости 0,707; степень влажности 0,58; удельное сцепление 22,2 кПа; угол внутреннего трения 160; модуль деформации 16,8 Мпа; начальное просадочное давление 0,050 Мпа.

**ИГЭ-9.** Глина элювиальная светло-серого, серо-зеленого, светло-коричневого, красного и розового цвета, с линзами голубого, красного, желтого и черного цвета, от твердой до полутвердой консистенции, набухающая, карбонатизированная, с включением обломков алевролитов диаметром 1-3 см. Мощность слоя 1,40-8,70 м. Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,92 г/см<sup>3</sup>; плотность скелета грунта 1,62 г/см<sup>3</sup>; плотность частиц грунта 2,74 г/см<sup>3</sup>; влажность естественная 0,209; влажность на границе текучести 0,43; влажность на границе пластичности 0,22; число пластичности 0,21; показатель текучести меньше

0 до 0,20; коэффициент пористости 0,698; степень влажности 0,82; удельное сцепление 38,1 кПа; угол внутреннего трения 90; модуль деформации 13,6 МПа.

**ИГЭ-10.** Алевролиты светло-серого цвета, микрослоистые, трещиноватые, низкой прочности, мощностью 0,50-3,00 м. Физические и нормативные характеристики грунта: плотность грунта 2,37 г/см<sup>3</sup>; плотность частиц грунта 2,70 г/см<sup>3</sup>; влажность естественная 0,079; расчетное сопротивление R<sub>0</sub>=325 кПа.

Глубина залегания появившегося уровня подземных вод на период изысканий (май-июнь 2014 г.) 3,50-5,50 м. Глубина залегания установившегося уровня подземных вод 3,35-5,15 м. В период максимума возможно повышение уровня на 0,80-1,00 м.

Подземные воды вскрыты шурфо-скважинами 1- 6, 9 0 и скважинами 21-24, 27, 37, 46 и 50).

Суглинки (ИГЭ-3), супеси (ИГЭ-4) и суглинки (ИГЭ-8) проявляют просадочные свойства при замачивании под нагрузкой. Величина просадки от собственного веса составляет от 1,82 см до 13,2 см. При мощности просадочной толщи суглинков (ИГЭ-3), супесей (ИГЭ-4) и суглинков (ИГЭ-8) до 4,0 м тип грунтовых условий по просадочности – I.

При мощности просадочной толщи суглинков (ИГЭ-3), супесей (ИГЭ-4) и суглинков (ИГЭ-8) 4,0 м и более тип грунтовых условий по просадочности – II.

Глины (ИГЭ-9) обладают набухающими свойствами. При замачивании в условиях свободного набухания глины проявляют средне- и сильнонабухающие свойства.

По результатам гранулометрического анализа грунтов – супеси характеризуются как пылеватые, суглинки – легкие пылеватые и тяжелые пылеватые, глины – легкие пылеватые.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4, W6 и W8 на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной; к сульфатостойким цементам от неагрессивной до среднеагрессивной. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Подземные воды относятся к слабосоленоватым.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетоны по водонепроницаемости марки W4, W6 и W8 к бетонам на портландцементе неагрессивная, к сульфатостойким - неагрессивная. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении - неагрессивная, при периодическом смачивании - среднеагрессивная.

Нормативная глубина промерзания грунтов суглинков и глин 175 см, песков мелких и супесей 213 см, песков средней крупности 228 см, крупнообломочных грунтов 258 см.

Район изысканий, потенциально подтопляемый талыми водами в период весеннегоснеготаяния (по данным многолетних наблюдений высота стояния талых вод над дневной поверхностью 0,30-0,40 м).

#### **4. Архитектурно-строительные решения:**

Уровень ответственности здания – I.

Степень огнестойкости – II.

Наружная отделка стен и колонн фасадов здания выполнена стальными панелями «Краспан Композит-ST», по металлическому каркасу, с покрытием.

Пролеты между пилястрами по фасаду заполнены декоративными витражами.

По продольным стенам здания предусмотрен фальш-цоколь из панелей «Краспан Композит-ST» по металлическому каркасу.

Утепление наружных стен здания по осям 1, 21, а так же стен лестничной клетки и пристройки входной группы с переходом.

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты на синтетическом связующем, марки П-200 ГОСТ9573-2012, толщиной 100 мм.

Перед главным фасадом здания запроектированы декоративные элементы фасада, которые представляют собой объемную сварную металлическую раму, обшитую стальными листами с полимерным покрытием. Сечения декоративных элементов приняты согласно, расчета.

Декоративный элемент по оси «А», в осях «8-13», выполнен из алюминиевых профилей сечением 200x100 мм с полимерным покрытием.

Витражи - из алюминиевого профиля "холодной серии" с нанесением полимерного покрытия, по ГОСТ 21519-84. Крепление витражей принято с помощью несущих элементов согласно, расчета.

Окна - из алюминиевого профиля «теплой серии» с нанесением полимерного покрытия, по ГОСТ 21519-84, с двухкамерным стеклопакетом.

Элементы крепления витражей – из тубы квадратной и прямоугольной по ГОСТ30245-94, уголка по ГОСТ 8509-93, пластин по ГОСТ 19903-90, тяжей по ГОСТ 2590- 88 согласно, расчета.

Декоративный элемент фасада - из тубы квадратной и прямоугольной по ГОСТ30245-94, уголка по ГОСТ 8509-93, пластин по ГОСТ 19903-90, тяжей по ГОСТ 2590-88 согласно, расчета.

Стойка для декоративного элемента фасада – из прокатного двутавра по СТО АСЧМ 20-93 согласно, расчета.

Фундаменты под декоративный элемент фасада, стойку – столбчатый, монолитный железобетонный, из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе, армированный горизонтальной и вертикальными сетками из стержней класса АIII по ГОСТ5781-82\*, по бетонной подготовке, толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5.

Отметка низа фундаментов минус 2,00 м. В основании фундаментов предусмотрена щебеночная подушка, толщиной 500 мм, с коэффициентом уплотнения 0,95.

Основанием искусственной подушки служит 3 ИГЭ - суглинок от светло-бурого до серовато-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, с гнездами карбонатов, иногда с маломощными (0,20-0,30 м) прослойками песка мелкого и средней крупности, маловлажного, с линзами ожелезнения, местами с прослойками супеси и глины, встречаются включения гравия и щебня до 3-5%.

Запроектирована отделка лестницы керамической плиткой для наружной отделки, устройство ограждения – труба из нержавеющей стали по ГОСТ 9941-81.

Расчет элементов крепления витражей, декоративных элементов фасада выполнен с помощью вычислительного комплекса (ВК) ЛИРА САПР 2018, реализующего метод конечных элементов в перемещениях на вертикальные

(постоянные, временные), ветровые нагрузки, в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК.

Сечения элементов, размеры и армирование фундаментов приняты согласно, расчета. Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом БН 70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающихся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

## **5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.**

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.3.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»:

- для отделки фасадов использованы материалы - стальные панели «Краспан Композит-ST» с покрытием, которые относятся к классу огнестойкости - Г1;

- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу.

## **6. Оценка воздействия на окружающую среду**

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года № 204-П.

Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

### **6.1. Воздействие на воздушную среду**

В период строительных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 12 наименований от 1 неорганизованного источника (без учета автотранспорта). Выбросы осуществляются от сварочных, покрасочных работ, перфоратора и отбойных молотков, металлообработки. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

Объем выбросов загрязняющих веществ в период строительства составит 0,116883 г/с, 0,0884557 т/год.

В период эксплуатации выбросов в атмосферный воздух не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,116883 г/с, 0,0884557 т/год в соответствии с таблицей 1 настоящего заключения.

**Таблица 1**

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства**

Наименование вредных веществ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на 2018 год	
	г/с	т/год
Всего:	0,116883	0,0884557
в том числе		
0123 Железо (II, III) оксиды	0,00499	0,001438
0143 Марганец и его соединения	0,000577	0,000166
0301 Азота (IV) диоксид	0,000333	0,00007
0304 Азот (II) оксид	0,000054	0,000011
0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров)	0,0125	0,03375
0621 Метилбензол	0,01722	0,00248
1210 Бутилацетат	0,003333	0,00048
1401 Пропан-2-он	0,00722	0,00104
2752 Уайт-спирит	0,0278	0,03575
2902 Взвешенные частицы	0,0406	0,0124459
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,000256	0,0008104
2930 Пыль абразивная	0,002	0,0000144

**6.2. Воздействие на водные ресурсы**

Участок строительства расположен вне водоохраных зон и полос водных объектов.

В период проведения строительных работ водоснабжение и водоотведение для хоз-бытовых нужд централизованное, от существующих сетей. Для технических нужд используется привозная вода, безвозвратно.

В результате реализации проекта объем водопотребления и водоотведения в целом по объекту не изменится, по сравнению с существующим положением.

**6.3. Отходы производства и потребления**

В период строительства будут образовываться отходы в количестве 8,388 т/год (вт.ч. твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор, тара из-под ЛКМ). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации отходы от проектируемой деятельности не образуются.

**6.4. Воздействие на земельные ресурсы и почвы**

Снятие ПСП при реализации проектных решений не предусматривается, так как земляные работы не планируются.

**6.5. Воздействие на растительный и животный мир**

Район аэровокзала находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют.

Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Реконструкция фасада здания аэровокзала города Семей Восточно-Казахстанской области» соответствуют действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

## **7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проектируемый объект - существующее двухэтажное прямоугольное здание с подвалом - расположен в г. Семей, ВКО.

Проектом предусмотрено утепление наружных стен здания по осям, а также стен лестничной клетки и пристройки входной группы с переходом минераловатными плитами на синтетическом связующем, марки П-200 ГОСТ 9573-2012, толщиной 100 мм. Для реконструкции фасада использованы материалы, разрешенные к применению в РК.

Перед главным фасадом здания запроектированы декоративные элементы фасада, которые представляют собой объемную сварную металлическую раму, обшитую стальными листами с полимерным покрытием. Витражи решены выполнить из алюминиевого профиля «холодной серии» с нанесением полимерного покрытия, по ГОСТ 21519-84. Окна - из алюминиевого профиля «теплой серии» с нанесением полимерного покрытия, по ГОСТ 21519-84, с двухкамерным стеклопакетом.

Запроектирована отделка лестницы керамической плиткой для наружной отделки, устройство ограждения – труба из нержавеющей стали по ГОСТ 9941-81. Согласно, предварительных расчетов, в период эксплуатации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу происходить не будет, негативного воздействия на население не ожидается, следовательно, проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и не требует организации санитарно-защитной зоны (СП №237 от 20.03.2015г).

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей соответствуют требованиям действующих санитарных правил. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года.

Для санитарного и бытового обслуживания рабочих будут использоваться существующие помещения и инженерные сети аэропорта.

Снабжение строительной площадки электроэнергией будет осуществляться от существующих сетей аэровокзала. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ.

Выезд со строительной площадки на центральную улицу города оборудован

пунктом мойки колес автотранспорта.

Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект «Реконструкция фасада здания аэровокзала города Семей Восточно-Казахстанской области» соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г.

2. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15 г.

3. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015.

Нормативная продолжительность строительства определена календарным планом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 3,0 месяца.

## **8. Организация строительства**

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ, с указанием номенклатуры обозначений.

Строительство объекта следует организовать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

- выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

- соблюдение правил техники безопасности;

- соблюдение требований по охране окружающей природной среды.



До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных работ на объекте, необходимо получить разрешительные документы на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с сетевым графиком и графиком производства работ с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ по годам и нормативному сроку строительства.

На объекте строительства надлежит:

- Вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

- Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

- Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

## **9. Требования к производству работ**

Строительно-монтажные работы выполнить поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Непрерывность и равномерность производства строительно-монтажных работ обеспечивать использованием готовых строительных конструкций, с применением строительных материалов, производимых в Республики Казахстан (*при наличии*).

Перед началом основных строительно-монтажных работ выполнить внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы.

Подготовительные работы технологически увязать с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительных подразделений.

Обеспечить строительную площадку водой – от существующих источников и электроэнергию от существующих сетей.

При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями и требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил.

В подготовительный период необходимо выполнить обустройство объекта строительства временными зданиями и сооружениями:

Бытовыми помещениями для рабочих;

- Прорабской;

- Помещениями для кратковременного отдыха работающих.

Подготовительные работы:

- Частичная вертикальная планировка участка для отвода атмосферных вод и создания удобных проездов;

- Ограждение строительной площадки временным забором;
- Устройство временных складов для хранения материалов;
- Устройство временных электросетей, временных сетей водоснабжения;

Складирование поступающих на строительную площадку строительных материалов предусмотреть вдоль проезжей части на заранее отведенных площадках.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения СМР, по постоянным наблюдением прораба (мастера).

Подвоз строительных материалов предусматривать по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Рабочие, находящиеся на участках строительства, должны быть обеспечены спецодеждой, специальной обувью, носить защитные каски.

На объекте строительства в бытовых помещениях должны быть выделены места для хранения аптечек с медикаментами и других средств оказания первой медицинской помощи.

#### **10. Обязанности потенциального поставщика**

В обязанности потенциального поставщика входят:

- выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

- принимать своевременные меры за устранением выявленных дефектов;

- прилагать документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).

- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля;

- участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов;

- регулярно по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте;

Объемы выполнения работ по месяцам, согласно выделенным средствам, согласовывается с Заказчиком при подписании договора о закупках.

При завершении работ представить Заказчику исполнительную и разрешительную документацию в соответствии с требованиями СНиП.

Примечание: Полные объемы и виды работ представлены в проектно-сметной документации.

#### **16. Требования Заказчика к потенциальному поставщику**

1) Обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках (иметь необходимую технику для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо аренды, в соответствии с проектно-сметной документацией Заказчика.

2) Иметь в штате квалифицированных специалистов, обладающих опытом работы в области строительства.

3) Представить технологическую документацию, а именно проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план; сетевой график; график потребности в строительных конструкциях изделиях и материалах; календарный план производства работ; график поступления строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в строительных машинах; мероприятия по охране окружающей среды.

Сроки выполнения работ должны соответствовать нормативным срокам строительства по данному объекту.

4) Представить необходимые разрешительные документы (лицензии со всеми подвидами деятельности согласно Закона РК «О разрешениях и уведомлениях» и в соответствии с настоящей технической спецификацией, свидетельства, пр.), выданные уполномоченными органами, и иные документы, подтверждающие право поставщика на выполнение работ;

5) Если потенциальный поставщик привлекает субподрядчиков, предоставить необходимые разрешительные документы:

- нотариально засвидетельствованную копию лицензии либо заявление потенциального поставщика, содержащее ссылку на официальный интернет - источник (веб-сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования (на все виды деятельности, которые подлежат обязательному лицензированию в соответствии с проектно-сметной документацией Заказчика);

- нотариально засвидетельствованную копию свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица или справки о государственной регистрации юридического лица либо заявление потенциального поставщика, содержащее ссылку на официальный интернет источник ([www.e.gov.kz](http://www.e.gov.kz)) государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации, для физического лица – нотариально засвидетельствованную копию документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства;

- документ, содержащий сведения об учредителях: нотариально засвидетельствованную копию устава, утвержденного в установленном законодательством порядке, для юридических лиц, зарегистрированных на основании типового устава, - копию заявления установленной формы о регистрации юридического лица;

- оригинал или нотариально засвидетельствованную копию документа о назначении (избрании) первого руководителя потенциального поставщика;

- оригинал справки банка или филиала банка, в котором обслуживается потенциальный поставщик, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств потенциального поставщика, длящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов в банках второго уровня и ипотечных организациях, утвержденному постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан.

В случае, если поставщик является клиентом нескольких банков второго уровня или его филиалов, а также иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков за подписью уполномоченного лица банка (филиала банка)

с печатью банка. Информация об отсутствии просроченной задолженности должна быть сформирована по состоянию не более чем за один месяц, предшествующий дате вскрытия конвертов с Заявками.

- справка установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям более чем за три месяца (за исключением случаев, когда срок уплаты отсрочен в соответствии с законодательством Республики Казахстан) полученной не более чем за один месяц, предшествующий дате вскрытия конвертов с заявками.

В случае наличия у потенциального поставщика налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям более чем за три месяца, он вправе представить оригинал или нотариально засвидетельствованную копию платежного документа о погашении задолженности.

При осуществлении закупок работ по строительству (новое строительство, расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов), разработке технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и градостроительных проектов, документом, подтверждающим обладание потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами, является соответствующее разрешение (лицензия), выданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях.

### **17. Организация труда**

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других средств), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполнения работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

**Директор департамента  
управления активами и инвестициями**

**А**

**О**

**Начальник отдела управления  
активами и государственных  
программ АО «СПК «Ертіс**

**С. Ясинский**

**П**

**Директор ТОО «Международный  
аэропорт Семей»**

**С. Оразгалиев**

**«**

**Е**

**р**

**т**

**і**

**с**