

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Председатель Правления**  
**АО «СПК «Ертіс»**  
\_\_\_\_\_ **Э. Тумашинов**  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2019 г.**

**Техническая спецификация закупаемых работ  
по текущему ремонту административного здания  
расположенного по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского 36.**

**1. Общие данные**

Административное трехэтажное здание простой прямоугольной формы с габаритными размерами 24,6x14,78 м. расположено по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского 36.

Здание, построенное в 1963 году. Строительный объем – 3909 м<sup>3</sup>, Общая площадь – 363,6 м<sup>2</sup>. Физический износ – 45%.

Конструктивная схема здания – здание с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные бутобетонные. Наружные стены здания выполнены из кирпичной кладки керамическим полуторным кирпичом толщиной 510 мм.

На несущие стены уложены плиты перекрытия, выполненные из сборных железобетонных многопустотных плит размером 6,3x1,5 м и высотой 220 мм.

Крыша – вальмовая, чердачная, по деревянным стропилам. Сечение стропил – 60x200 (h), сечение стоек – 100x 100 мм. Материал элементов крыши – древесина хвойных пород. Кровля - существующая из шифера, по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Полы – дощатый, линолеум, кафель. Двери – филенчатые, металлопластиковые. Окна – металлопластиковые. Отмостка – асфальтобетонная.

Инженерные коммуникации: централизованная система отопления, холодного водоснабжения, электроосвещение, пожарная сигнализация.

**2. Природно-климатические условия района строительства**

- климатический подрайон – ША;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 38 С°;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,00 кПа;
- сейсмичность района строительства – до 7 баллов.

**3. Основные решения по ремонту и восстановлению строительных конструкций**

Проведенный комплекс работ по обследованию административного здания расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36 и сопоставлению требованиям действующих строительных норм. для дальнейшей безаварийной эксплуатации требуется выполнить следующие мероприятия:

1. При ремонте на втором этаже заменить гипсокартонную перегородку, на перегородку с повышенной звукоизоляцией и двойной дверью.
2. В кирпичной перегородке между помещением №20 и №21 выполнить дверной проем.
3. Заложить дверной проем между помещением №19 и №20.
4. При ремонте на первом этаже разобрать ранее заложенные дверные проемы в помещении №25 и №30.
5. В кирпичной перегородке между помещением №24 и №25 выполнить дверной проем.
6. Заложить дверной проем между помещением №2 и №30.
7. Новые участки перегородок выполнить из деревянных или металлических каркасов с обшивками из листов гипсокартона или металлопластика. В качестве звукоизоляции рекомендуется применять минеральную вату согласно требованиями СНиП.
8. Поврежденные участки штукатурки стен следует удалить, поверхность стен очистить, увлажнить и заново оштукатурить.
9. Выполнить замену дверных блоков.
10. Выполнить ремонт и замену покрытия полов.
11. Заменить подвесные потолки типа армстронг.
12. Выполнить отделочные работы по всем помещениям.
13. Выполнить защитное окрасочное покрытие по всей поверхности стен.
14. Провести работы по ремонту инженерных коммуникаций: выполнить замену системы холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, выполнить замену системы отопления.

Строительные работы должны выполняться со строгим соблюдением правил по технике безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника в строительстве».

Таблица 1

Объемы работ и материалы требуемые для выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Потолки подвесные из декоративно-акустических плит типа Армстронг . Демонтаж	м2	660
2	Электропроводка скрытая. Демонтаж	м	3900
3	Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж	шт.	113
4	Щитки групповые. Демонтаж	шт.	6

5	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	580
6	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	680
7	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	60
8	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2 облицовки	110
9	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка	м трубопроводов	60
10	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка	м трубопровода с фасонным и частями	32
11	Проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка	м3	3
12	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м2 кровли	450
13	Полы. Разборка оснований покрытия: кирпичных столбиков под лаги	м2	50
14	Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков	м2	50
<b>Общестроительные работы</b>			
15	Потолки натяжные одноуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ)	м2	660
16	Коробки дверные широкие в каменных стенах. Ремонт со снятием полотен	коробка	43
17	Дерное полотно	шт	43
18	Замок цилиндрический врезной с защелкой, управляемой ручками ЗВ4 ГОСТ 5089-2011	шт.	43
19	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	172
20	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные	м2	43

21	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в бетонных стенах	м2	3,78
22	Блоки дверные стальные наружные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м2	3,78
23	Доводчики дверные. Установка	шт.	2
24	Доводчик дверной 4 класса, на массу дверного полотна до 80 кг ГОСТ Р 56177-2014	комплект	2
25	Замена затворно-прижимного механизма оконных блоков	шт	24
26	Замена резинового уплотнителя оконных блоков	м	160
27	Очистка вручную от краски известковой.	м2	1680
28	Стены внутренние. Сплошное выравнивание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м2 оштукату риваемой поверхнос ти	1680
29	Подготовка поверхностей под окраску: огрунтовка.	м2	1680
30	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашива емой поверхнос ти	1680
31	Стены внутренние. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 3,5 мм	м2	480
32	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство	м2 покрытия	60
33	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат"	м2 покрытия	680
34	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3	м плинтусов	580
35	Плинтуса из плиток керамических. Устройство	м плинтусов	75

36	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на резино-битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируем ой поверхнос ти	50
37	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на резино-битумной мастике. Устройство последующего слоя	м2 изолируем ой поверхнос ти	50
38	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство	м3 изоляция	5
39	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	50
40	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	м2 стяжки	350
41	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м2 покрытия	50
42	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	м2 покрытия	5
43	Изготовление навеса над крыльцом	т конструкц ий	0,586
44	Трубы стальные прямоугольные из углеродистой стали наружными размерами от 100 х 40 мм и более ГОСТ 13663-86	т	0,586
45	Конструкция навеса. Монтаж	т конструкц ий	0,586
46	Покрытие кровельное из профилированного листа. Монтаж	м2 покрытия	7,5
47	Окраска навеса и перил	м2 окрашива емой поверхнос ти	14
<b>Фундаменты и входные группы</b>			
48	Фундаменты. Отбивка штукатурки	м2	207,9

49	Фундаменты. Гидроизоляция напыляемая по бетону толщиной слоя 2 мм	м2 поверхности	29,7
50	Фундаменты. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	29,7
51	Фундаменты. Окраска простая по штукатурке.	м2 окрашиваемой поверхности	29,7
52	Фундаменты. Усиление торкретированием. Толщина 10 мм	м2 поверхности	178,2
53	Фундаменты. Усиление торкретированием. Добавлять на каждые 10 мм увеличения слоя	м2 поверхности	178,2
54	Разборка одного слоя кирпича (16м2)	м3 кладки	2
55	Фундаменты. Гидроизоляция напыляемая по бетону толщиной слоя 2 мм	м2 поверхности	16
56	Фундаменты. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	16
57	Стены из сплитерных блоков	м3 кладки	2,32
58	Блоки сплитерные	шт	165
59	Желоба настенные (отлив). Устройство	м желобов	70
60	Металлоконструкции навеса. Покраска молотковой эмалью	м2 окрашиваемой поверхности	50
61	Эмаль "Молотекс"	кг	13,75
62	Подготовка бетонная. Устройство	м3	3,15
63	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	м2 изолируемой	45

		поверхности	
64	Гидроизоляция обмазочная. Устройство. Добавлять на каждый последующий слой толщиной 1 мм к норме 1111-0101-0405	м2 изолируемой поверхности	1
65	Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство	м2 покрытия	45
66	Пандусы бетонные. Разборка при помощи отбойных молотков	м3	8
67	Лестницы металлические для маломобильной группы населения. Монтаж	т конструкций	3,4
68	Конструкции лестничных маршей, изготовленные по индивидуальному заказу	т	3,4
69	Столик (1,260 x 1,180 x 0,545)	шт.	2
69.1	Столик (1,260 x 1,180 x 0,545)	шт.	2
70	Скамья прямолинейная без спинки	шт.	3
70.1	Скамья прямолинейная без спинки	шт.	3
71	Ограждение газонов "Классик" с 1 столбом	секция	15
71.1	Ограждение газонов "Классик" с 1 столбом	секция	15
72	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси. Устройство	м3 материала основания в плотном теле	12,6
73	Отмостка бетонная. Устройство	м3	16,8
<b>Фасад</b>			
74	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов	м2	61,5
75	Стены. Сплошное выравнивание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	61,5
76	Подготовка поверхностей под окраску: огрунтовка.	м2	61,5
77	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашиваемой	61,5

		поверхности	
78	Фасад здания и колонны из металосайдинга. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из П-образного профиля	м2	25,5
79	Фасад здания и колонны из металосайдинга. Облицовка фасадными панелями	м2	25,5
80	Панели фасадные	м2	31,98
<b><u>Кабинет руководителя</u></b>			
81	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	45,2
82	Потолки подвесные из декоративно-акустических плит типа Армстронг . Демонтаж	м2	45,2
83	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	36,95
84	Стены каркасные. Разборка обшивки.	м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	122
85	Стены. Антисептирование пастами	м2 стен	122
86	Электропроводка скрытая. Демонтаж	м	130
87	Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж	шт.	4
88	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола	м	130
89	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 20 мм	м	130
90	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 32 мм	м	130
91	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	6
92	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	40



93	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 2x1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,04
94	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм <sup>2</sup> . Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	90
95	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3x2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,09
96	Выключатели. Смена	шт.	4
97	Розетки. Смена	шт.	6
98	Стены. С дверным проемом. Обшивка по одинарному металлическому каркасу, отнесенному от базовой стены, из ПН и ПС профилей одним слоем гипсокартонных листов	м <sup>2</sup> стен (за вычетом проемов)	122
99	Засыпка утепляющая. Добавление	м <sup>3</sup> засыпки	13,56
100	Стены внутренние. Сплошное выравнивание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности	122
101	Подготовка поверхностей под окраску: огрунтовка.	м <sup>2</sup>	122
102	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	122
103	Полотна дверные. Снятие	м <sup>2</sup>	2,88
104	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт	1
105	Проемы дверные наружные площадью до 3 м <sup>2</sup> в каменных стенах. Установка блоков	м <sup>2</sup>	2,88
106	Потолки натяжные многоуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ)	м <sup>2</sup>	45,2

107	Лаги. Укладка по кирпичным столбикам	м2 пола	45,2
108	Покрытия дощатые толщиной 36 мм. Устройство	м2 покрытия	45,2
109	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом	м2 покрытия	45,2
110	Унитаз. Смена санитарно-технических приборов	прибор	1
111	Унитаз напольный керамический с прямым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры ГОСТ 30493-96	комплект	1
112	Раковина. Смена санитарно-технических приборов	прибор	1
113	Мойка стальная эмалированная унифицированная с одной чашей, размерами 500 мм х 500 мм ГОСТ 23695-94	шт	1
114	Подводка гибкая. Смена санитарно-технических приборов	прибор	4
115	Подводки гибкие к водоразборной арматуре	м	5
116	Трубопроводы внутренние из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм. Смена	м трубопровод ода с фасонным и частями	5
117	Трубопроводы внутренние из стальных труб диаметром до 20 мм. Смена	м трубопровод ода	5
118	Смеситель с душевой сеткой. Смена	шт	1
119	Смеситель общий для душа и ванны двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге, излив с развальцованным носиком ГОСТ 25809-96	шт	1
120	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2 облицовк и	19
121	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	4

122	Покрытия из плиток ковровых керамических толщиной 4-6 мм на цементном растворе. Устройство	м2 покрытия	4
123	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая с установкой плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	19
<b><u>Освещение</u></b>			
124	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 1200x1000 мм. Установка на стене	шт	6
125	Щиты этажные модели ЩЭ-2-1 36 УХЛЗ IP31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001	шт	6
126	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами	шт	113
127	Светильники для люминесцентных ламп со степенью защиты IP65 ETANJ 1x36 ГОСТ 17677-82	шт	20
128	Светильники для люминесцентных ламп, тип ЛСП44-1x40-002 ГОСТ 17677-82	шт	90
129	Указатели выхода светодиодные настенные, потолочные для внутренней установки, модели MIZAR 4023 LED SP AT ГОСТ Р 54126-2010	шт	3
130	Лампы люминесцентные, цоколь G13, мощность 58 Вт ГОСТ 6825-91	шт	110
131	Коробки монтажные установочные для твердых стен модели КМ40001, диаметром 63 мм, глубиной 40 мм, типа ИЭК	шт	110
132	Коробки монтажные распаячные для твердых стен модели КМ41006, размерами 172 мм x 96 мм x 45 мм, типа ИЭК	шт	90
133	Разветвительная коробка У994 ГОСТ Р 51177-98	шт	15

134	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup> . Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	1500
135	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 2x1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,53
136	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм <sup>2</sup> . Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	1600
137	Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-LS 3x2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,632
138	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола	м	3900
139	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 20 мм	м	2346
140	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 32 мм	м	1632
141	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	100
<b><u>Отопление</u></b>			
142	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Установка	шт	2
143	Вентили проходные муфтовые 15ч8п для воды и пара, PN 16, DN 25 ГОСТ 5761-2005	шт	2
<b><u>Сантехнические работы</u></b>			
144	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	1
145	Умывальник керамический с переливом, шириной до 430 мм, длиной до 550 мм, с пьедесталом ГОСТ 30493-96	шт	1
146	Смесители. Установка	шт	1

147	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с подводками в отдельных отверстиях, настенный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96	шт	1
148	Сифон бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ ГОСТ 23289-94	шт	1
149	Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж	м подводок	2
150	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	1
151	Унитаз напольный керамический с вертикальным выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры ГОСТ 30493-96	комплект	1
152	Манжеты полиэтиленовые	10 шт	0,1
153	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах	м трубопрово да	10
154	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 25x2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	11
155	Сантехкабины. Установка	шт	1
156	Трубопроводы сантехкабин и блоков. Присоединение и испытание	шт	1
157	Электропроводки сантехкабин. Присоединение и испытание	шт	1
158	Душевая кабина	шт	1
159	Трубопроводы из чугунных канализационных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка по стенам зданий и в каналах	м трубопрово да	32
<b><u>Прочие</u></b>			
160	Помещения. Очистка от строительного мусора	т	131,0901
161	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	т	131,09

162	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями вне населенных пунктов. Грузоподъемность 5,7 т. Класс груза 1. Расстояние перевозок 15 км	т	131,09
-----	--	---	--------

Нормативная продолжительность работ составляет 2,0 месяца, с момента заключения договора.

### **Организация и требования к производству работ**

Работы выполнить поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекту производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Непрерывность и равномерность производства строительных работ обеспечивать использованием готовых строительных конструкций, с применением строительных материалов, производимых в Республики Казахстан (при наличии)

При выполнении работ Подрядчик обязан руководствоваться нормативными и регламентирующими документами в области строительства Республики Казахстан.

При выполнении работ Заказчик имеет возможность предоставить в распоряжение Подрядчика только часть помещений в здании по ул. Белинского 36 для размещения рабочего персонала, хранения инструментов и материалов.

Казахстанское содержание: при выполнении работ привлекать только местные трудовые ресурсы, а также в основном использовать строительные материалы казахстанских производителей.

Весь используемый материал должен быть согласован с Заказчиком;

Заказчик имеет право осуществлять контроль за выполнением работ путем привлечения технического надзора.

При возможных повреждениях территории и/или строений Заказчика в процессе выполнения работ Подрядчик обязан по окончанию работ сдать территорию, помещения и здания в таком же виде, в каких были до начала работ и исправить повреждения за счет своих средств.

Подрядчик должен своими силами освободить кабинеты и помещения на этажах здания. Уборка помещений должна производиться ежедневно, весь строительный мусор должен упаковываться в мешках и складироваться строго в определённых местах с ежедневным вывозом.

При проведении работ Подрядчик должен соблюдать Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан, соблюдение правил техники безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001;

Подрядчик обязан предоставить ответственных лиц за качество строительно-монтажных работ, за производство электромонтажных работ, а также ответственного по технике безопасности и пожарной безопасности. Предоставить на ответственных лиц квалификационные аттестаты по специальностям, а также сертификаты по ТБ и ОТ.

На объекте строительства надлежит: вести общий журнал производства работ, журнал входного контроля материалов, журнал инструктажа по безопасности труда в соответствии с требованиями действующих НПА на территории РК;

Составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

Подрядная организация, выполняющая работы по договору должна обеспечивать объект строительства всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства. Использовать материалы и оборудование, предусмотренные сметной документацией.

Рабочие, участвующие в процессе выполнения работ, должны быть обеспечены спецодеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

На объекте строительства в бытовых помещениях должны быть выделены места для хранения аптечек с медикаментами и других средств оказания первой медицинской помощи.

Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

При текущем ремонте, подрядной организацией должна быть обеспечена сохранность технологического, санитарно-технического, электротехнического и другого оборудования, строительного инвентаря и оснастки, а также строительных конструкций, деталей и материалов в соответствии с условиями договора подряда.

По окончании работ предоставить исполнительные схемы и протокол испытания на смонтированное оборудование и материалы.

Сдача выполненных работ осуществляется в установленном порядке актом выполненных работ (форма №2) и актом приема выполненных работ Рабочей комиссией, состав которой определяется приказом Заказчика.

### **10. Обязанности потенциального поставщика**

В обязанности потенциального поставщика входят:

- выполнять строительные работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- принимать своевременные меры за устранением выявленных дефектов;
- прилагать документы, удостоверяющие качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);
- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля;
- участвовать в проведении рабочими комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, оборудования и механизмов;
- регулярно по запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ на объекте;

Объемы выполнения работ по месяцам, согласно выделенным средствам, согласовывается с Заказчиком при подписании договора о закупках.

При завершении работ представить Заказчику исполнительную и разрешительную документацию в соответствии с требованиями СНиП.

Примечание: Полные объемы и виды работ представлены в сметной документации.

### **16. Требования Заказчика к потенциальному поставщику**

1) Обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках (иметь необходимую технику для выполнения закупаемых работ на праве собственности либо аренды. С предоставлением перечня техники и оборудования, нотариально заверенных копий технических паспортов на строительную технику и оборудование либо нотариально заверенные договора аренды с нотариально заверенными копиями технических паспортов на строительную технику и оборудование, накладных, инвентарных карточек, счет-фактур в соответствии с сметной документацией Заказчика.

2) Иметь в штате не менее 10 квалифицированных специалистов квалифицированных специалистов, обладающих опытом работы в области строительства, подтвержденный наличием документов, определенных Заказчиком/организатором закупок и (или) законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств, трудовых договоров и/или трудовых книжек подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы, включая специалистов:

Электрик – 2 ч.

Инженер по водоснабжению и канализации – 1 ч.

Штукатур-маляр – 3 ч.

Бетонщик – 2 ч.

Плотник – 1 ч.

Слесарь – 1 ч.

3) Представить технологическую документацию, а именно проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план; сетевой график; график потребности в строительных конструкциях изделиях и материалах; календарный план производства работ; график поступления строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в строительных машинах; мероприятия по охране окружающей среды.

Сроки выполнения работ должны соответствовать срокам, указанным в тендерной документации Заказчика.

4) Представить необходимые разрешительные документы, выданные уполномоченными органами, и иные документы, подтверждающие право поставщика на выполнение работ (лицензии на все виды деятельности, которые подлежат обязательному лицензированию, согласно Закона РК «О разрешениях и уведомлениях и в соответствии с сметной документацией Заказчика, в случае если данные виды работ подлежат обязательному лицензированию);

5) Если потенциальный поставщик привлекает субподрядчиков, предоставить необходимые разрешительные документы:

- нотариально засвидетельствованную копию лицензии либо заявление потенциального поставщика, содержащее ссылку на официальный интернет - источник (веб-сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования (на все виды деятельности, которые подлежат обязательному лицензированию в соответствии с сметной документацией Заказчика);

- нотариально засвидетельствованную копию свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица или справки о государственной регистрации юридического лица либо заявление потенциального поставщика,



содержащее ссылку на официальный интернет источник ([www.e.gov.kz](http://www.e.gov.kz)) государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации, для физического лица – нотариально засвидетельствованную копию документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства;

- документ, содержащий сведения об учредителях: нотариально засвидетельствованную копию устава, утвержденного в установленном законодательством порядке, для юридических лиц, зарегистрированных на основании типового устава, - копию заявления установленной формы о регистрации юридического лица;

- оригинал или нотариально засвидетельствованную копию документа о назначении (избрании) первого руководителя потенциального поставщика;

- оригинал справки банка или филиала банка, в котором обслуживается потенциальный поставщик, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств потенциального поставщика, длящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов в банках второго уровня и ипотечных организациях, утвержденному постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан.

В случае, если субподрядчик является клиентом нескольких банков второго уровня или его филиалов, а также иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков за подписью уполномоченного лица банка (филиала банка) с печатью банка. Информация об отсутствии просроченной задолженности должна быть сформирована по состоянию не более чем за один месяц, предшествующий дате вскрытия конвертов с Заявками.

- справка установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям более чем за три месяца (за исключением случаев, когда срок уплаты отсрочен в соответствии с законодательством Республики Казахстан) полученной не более чем за один месяц, предшествующий дате вскрытия конвертов с заявками.

В случае наличия у субподрядчика налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям более чем за три месяца, он вправе представить оригинал или нотариально засвидетельствованную копию платежного документа о погашении задолженности.

## **17. Организация труда**

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других средств), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполнения работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

