

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. Председателя Правления
АО «НК «СПК «Ертіс»
_____ **Б. Акужанов**
19.09.2016 г.

Техническая спецификация закупаемых работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство трех 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов (поз.2,3,4) в жилом районе Карагайлы в г. Семей, ВКО» (без наружных инженерных сетей)

Место реализации проекта: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, жилой район Карагайлы.

Заказчик: АО «НК СПК «Ертіс».

Технические параметры

Согласно приказа МНЭ РК от 03.11.2015 г. за №685 в внесении изменений в Приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. за №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» данный объект относится к объектам II (нормального) уровня ответственности.

Состав и содержание проекта

Проект должен отвечать требованиям норм и правил, государственным стандартам, действующим в Республике Казахстан.

Проектно - сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», СНИП РК 1.02.01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», действующими ГОСТами в сфере проектирования, постановлением Правительства РК от 19 августа 2002 года № 918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно - сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций».

В соответствии со СНИП РК1.02.01-2007 рабочий проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения должен состоять из следующих разделов:

- 1) общая пояснительная записка, в которой приводятся данные, характеризующие сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данного объекта;
- 2) сметная документация, состоящая из объектных и локальных сметных расчетов, сметные расчеты на отдельные виды затрат (в том числе на проектные и изыскательные работы, топографическую съемку);
- 3) паспорт рабочего проекта;
- 4) энергетический паспорт рабочего проекта;
- 5) рабочие чертежи объекта строительства.

Разработка проектно – сметной документации включает в себя проведение следующих работ:

- 1) Выполнение инженерных изысканий
- 2) Выполнение раздела ОВОС;
- 3) Разработка ПСД согласно СНИП РК;
- 4) Согласование ПСД с контролирующими органами и поставщиками коммунальных услуг;
- 5) Проведение экологической экспертизы;

Выполненный проект по тендеру подлежит вневедомственной экспертизе в порядке, устанавливаемом Правительством Республики Казахстан и нормативами.

Проектно-сметная документация, не прошедшая комплексную вневедомственную экспертизу в установленном порядке, считается незавершенной и не подлежит утверждению, дальнейшей реализации и оплате.

Архитектурно- строительные решения

Противопожарные мероприятия запроектировать согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

При разработке проектно - сметной документации следует предусмотреть мероприятия по импортозамещению, энергосбережению.

Проектировщик осуществляет сбор необходимых исходных данных для разработки проектно – сметной документации.

Разработанная проектная документация должна отвечать требованиям, направленным на формирование полноценной среды обитания, и жизнедеятельности, обеспечение безопасного и устойчивого функционирования проектируемого объекта.

Проектная организация должна гарантировать качество разработанной проектно - сметной документации, ошибки в проектных материалах устраняются организацией за свой счет, в том числе ошибки, выявленные в ходе реализации проекта.

Требуемые условия и сроки оказания услуг:

Срок выполнения работ составляет –1 месяц со дня заключения договора.

Порядок оплаты: Оплата по факту выполненных работ, поэтапно;

В общую стоимость работ по разработке проектно – сметной документации включаются затраты, связанные с выполнением данных работ, в том числе работ инженерно-геологических, гидрогеологических изысканий, почвенному обследованию грунтов, топографических съемок и иных видов работ, заключений, согласований.

Стоимость проведения государственной экспертизы проекта в стоимость выполнения работ не входит.

Передача заказчику рабочего проекта:

- рабочие чертежи в 4-х экземплярах,
- сметы в 4-х экземплярах,
- отчеты и пояснительная записка в 4-х экземплярах,
- электронный вариант в 2-х экземплярах,
- заключение экологической экспертизы в 4-х экземплярах,
- охрана окружающей среды в 4-х экземплярах.

Требования к выполняемым работам:

1. Предоставить готовый проект, согласованный со всеми инспектирующими и эксплуатирующими организациями и обеспечить получение положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы по проекту;

2. Работы выполнить в соответствии СНиП РК.

3. Выполнить инженерные, геологические и другие изыскания в рамках проекта, необходимые и достаточные для прохождения государственной экспертизы по данному проекту;

4. Выполнение в проекте раздела ОВОС.

Состав документации, представляемый на конкурс:

В составе документации, предъявляемой на тендер, необходимо разработать следующие документы:

- 1) Пояснительную записку
- 2) Эскизный проект
- 3) Сметный расчет стоимости проектно-изыскательских работ.

4) Графические материалы должны быть выполнены в полном объеме, раскрывающем функциональный. Технологический и конструктивный замысел проекта.

Квалификационные требования к потенциальному поставщику (Подрядчику):

1. Обладать материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о закупках, а именно иметь необходимую исправную технику и оборудование для выполнения работ (проведение инженерно-геологических, топографических работ, буровых работ необходимых для выполнения проекта) на праве собственности либо аренды. С предоставлением перечня техники и оборудования, нотариально заверенных копий технических паспортов на технику и оборудование либо нотариально заверенные договора аренды с нотариально заверенными копиями технических паспортов на технику и оборудование, накладных, инвентарных карточек, счет-фактур по каждому лоту отдельно);

2. Потенциальный поставщик должен в документарной форме продемонстрировать наличие аккредитованной лаборатории, осуществляющей испытания грунтов и специальных технических средств, необходимых для качественного, полномасштабного и своевременного выполнения работ по разработке проекта (проведение инженерно-геологических, топографических работ, буровых работ), в соответствии с действующим законодательством на праве собственности либо аренды (лизинга) (Оригиналы или нотариально заверенные копии технических паспортов, накладных, инвентарных карточек, счет-фактур и пр.);

Основные измерительные приборы и основные средства необходимые для выполнения работ:

- рулетка, лазерная рулетка, уровни, угольник поверочный, штангенциркуль, оптический нивелир и пр.;

- лицензионное программное обеспечение для расчета сметной документации, для 3d визуализации проектных решений, для создания и редактирования иллюстраций на принципах векторной графики, для 2d черчения, для проектирования объектов инфраструктуры и создания документации для поддержки рабочих процессов информационного моделирования (BIM), для создания топографических планов, базы точек съемки проекта, построения трехмерной модели рельефа и проведения анализа полученной поверхности;

- компьютерная техника (компьютеры и/или ноутбуки, МФУ и пр.);

- транспорт для оперативного решения возникающих вопросов в процессе выполнения работ;

- буровая техника;

3. Иметь в штате квалифицированных специалистов, обладающих опытом работы в области разработки ПСД, подтвержденный наличием документов, определенных Заказчиком/организатором закупок и (или) законодательством Республики Казахстан, в том числе соответствующими нотариально засвидетельствованными копиями дипломов, сертификатов, свидетельств, подтверждающими профессиональную квалификацию специалистов и их опыт работы, включая специалистов:

- топограф;

- инженер-электрик;

- инженер по строительной части;

- инженер по водоснабжению и водоотведению;

- сметчик;

4. Иметь в штате аттестованных инженерно-технических работников на основании Правил по аттестации инженерно-технических работников, Утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26.11.2015 г. №734, по каждому из разделов проектов, подтвержденных наличием соответствующих документов: - нотариально заверенные копии трудовых договоров или трудовых книжек, дипломов, аттестатов;

5. Предоставить график производства работ;

6. Представить необходимые разрешительные документы (лицензии со всеми подвидами деятельности в соответствии с настоящей технической спецификацией), выданные уполномоченными органами, и иные документы, подтверждающие право

поставщика на выполнение работ, а именно:

- Лицензию на занятие проектной деятельностью не менее II категории.
- Лицензию на занятие изыскательской деятельностью.
- Лицензию на занятие выполнением работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Директор ДС

Жапбаров Н.Е.